

2022年全国住房公积金运行平稳

发放个人住房贷款逾一万亿元

据新华社北京6月8日电(记者王优玲)记者8日从住房和城乡建设部了解到,2022年全国住房公积金各项业务运行平稳,住房公积金缴存额31935.05亿元,发放个人住房贷款247.75万笔、11841.85亿元。截至2022年底,个人住房贷款率达78.94%。

近日,住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布《全国住房公积金2022年年度报告》,全面披露了2022年全国住房公积金运行情况。

报告显示,2022年,全国有6782.63万人提取住房公积金共21363.27亿元。住房公积金制度惠及面进一步扩大,全年住房公积金实缴单位452.72万个,实缴职工16979.57万人,分别比上年增长8.80%和3.31%。城镇私营企业等单位职工占比过半且持续提高,新开户职工中,城镇私营企业及其他城镇企业、外商投资企业、民办非企业单位和其他类型单位职工占比达76.02%。

报告显示,2022年住房公积金租购并举支持缴存人解决基本住房问题力度更大。支持6782.63万人提取住房公积金,提取额21363.27亿元。其中,支持1537.87万人租赁住房提取1521.37亿元,分别比上年增长13.59%、20.87%。全年共发放个人住房贷款11841.85亿元,重点支持购买首套住房、普通住房及40岁(含)以下群体购房。贷款利率比同期贷款市场报价利率(LPR)低0.9至1.35个百分点,偿还期内可为贷款职工节约利息支出约2089.02亿元。

防范“AI诈骗潮” 为技术发展“划线”

随着AI技术加速迭代,由于使用边界不清晰,涉诈风险正在积聚,需要高度警惕

通过AI换脸和拟声技术,10分钟骗430万元;AI虚拟人在聊天中筛选出受害者,人工接力实施诈骗……近期,多起宣称利用AI技术实施诈骗的案件引发关注。

记者近日与公安部门核实确认,“AI诈骗全国爆发”的消息不实,目前此类诈骗发案占比很低。但公安机关已注意到此犯罪新手法,将加大力度会同有关部门开展技术反制和宣传防范。

“换脸”式诈骗引发焦虑:你会被亲友的脸骗到吗?

近日,内蒙古包头警方通报一起利用AI实施诈骗的案件,福州市某公司法人代表郭先生10分钟内被骗430万元。据通报,骗子通过AI换脸和拟声技术,伪装熟人实施诈骗。

一位被列入公安部专家库的民警告诉记者,这类诈骗如果得手必须做到:收集到被换脸对象的个人身份信息、大量人脸图片、语音素材,通过AI生成以假乱真的音视频;窃取被换脸对象的微信号;充分掌握诈骗对象个人身份信息,熟悉其与被换脸对象的社会关系,综合作案成本很高。

他认为:“相关报道对一些案件的典型细节描述不够准确。AI涉诈案件仍属零星发案状态。”他说,成熟的类型化诈骗犯罪往往具有在全国多地集中爆发的特点,但当前没有成规模的AI诈骗类案件发生。

公安机关研判,近期网上“AI换脸换声诈骗在全国爆发”传言不实,全国此类案件发生不到10起,但该动向值得高度关注。网上一键换脸功能的App、小程序有技术滥用风险,需要加强技术防范反制等工作。

AI进入快速迭代期,涉诈犯罪风险正在积聚

“当前AI技术发展来到螺旋式上升的拐点,未来几年技术迭代将会按月计算。”香港科技大学(广州)协理副校长、人工智能学域主任熊辉说。

值得关注的是,当前AI技术不再是实验室的半成品,引发热议的“换脸”“拟音”技术已有较成熟的开源软件,使用门槛低。

记者注意到,网络上不乏AI换脸教程。在国内某知名App上输入“换脸”,弹出的高频检索记录显示有“换脸软件”“换脸App免费”“换脸视频怎么做”“换脸算法”等。一条名为“史上最强AI换脸软件正式上线了!技术门槛大大降低”的链接,介绍了一款换脸软件,通过视频演示教程,手把手教授如何使用。

“老话说‘眼见为实’,但今后眼睛看到的也不一定是真实的。”北京市天元律师事务所合伙人杨虎城表示,未来涉及AI合成技术的诈骗、敲诈勒索等违法犯罪和肖像、名誉等民事侵权问题可能逐步显现。

尽快完善相关法规制度,为AI技术发展立规划线

中国移动信息安全中心品质管理处副处长周晶告诉记者,近年来,国际国内各界在积极探索深度合成技术的有效治理路径,研判AI技术给社会带来的风险和潜在威胁,正设法将AI技术发展纳入一定规则中,做到安全可控。

中国互联网协会监管支撑部主任郝智超建议,AI技术发展还要有相关法律法规来划红线、踩刹车。需进一步加强对个人隐私数据泄露问题的关注,明确信息监管红线,对AI技术的研发、传播、使用做到有规可循,并根据技术发展实际情况,及时完善对技术服务商行为的规范引导。

工信部表示,下一步,将强化监管执法,积极会同网信、公安等部门,督促企业健全完善深度合成信息管理及技术保障措施;鼓励技术攻关,凝聚产学研用各方力量,提升深度合成风险防范能力;加强行业自律,建立健全深度合成技术相关行业标准、行业准则和自律管理制度,督促指导深度合成服务提供者和技术支持者制定完善业务规范、依法开展业务和接受社会监督。

新华社记者 毛鑫 王成 熊丰 高元 (据新华社广州6月8日电)

诚信久拓老酒体验馆收购陈年茅台

欢迎各界爱酒人士来本公司参观交流

本公司位于南京路270号金泽大酒店二楼,主要回收新、旧、大、小、老、名、酒、50伏酒、各种地方名酒、名人字、日书等!一律收购,提供有偿服务与评估!

本馆定期举办市民交流互动,是一次难得的难得的机会,首先是活动的档次高,收藏名酒,现场收购及品鉴老酒以藏知识,及有丰富收藏酒品,而且不收任何手续费,一定会给很大的收获,其次,我们定期在全国主要城市进行高价收购老酒,同时,由非定向征集,本次征集全透明公开、公平、公正,有现金、银行转账、支付宝、微信支付、微信红包等,市民可带酒直接到馆收购,也可通过个人买家确认不无收效,本馆均有专业仓储,市民可带酒直接到馆收购。



收购品类 茅台、五粮液、酱香型、白酒、汾酒、西凤、古井贡、双沟大曲、全兴大曲、口子窖、马爹利酒与地方名酒53度。

陈年茅台酒收购参考价格

年份	品牌	年份	品牌	年份	品牌
2018	2000元/瓶	2006	2000元/瓶	2012	2000元/瓶
2019	2000元/瓶	2007	2000元/瓶	2013	2000元/瓶
2020	2000元/瓶	2008	2000元/瓶	2014	2000元/瓶
2015	2000元/瓶	2009	2000元/瓶	2015	2000元/瓶
2016	2000元/瓶	2010	2000元/瓶	2016	2000元/瓶
2017	2000元/瓶	2011	2000元/瓶	2017	2000元/瓶
2018	2000元/瓶	2012	2000元/瓶	2018	2000元/瓶
2019	2000元/瓶	2013	2000元/瓶	2019	2000元/瓶
2020	2000元/瓶	2014	2000元/瓶	2020	2000元/瓶
2021	2000元/瓶	2015	2000元/瓶	2021	2000元/瓶
2022	2000元/瓶	2016	2000元/瓶	2022	2000元/瓶

其它品牌老酒收购参考价格

品牌	年份	品牌	年份
五粮液	2000-2005元/瓶	汾酒	2000-2005元/瓶
茅台	2000-2005元/瓶	西凤	2000-2005元/瓶
双沟大曲	2000-2005元/瓶	全兴大曲	2000-2005元/瓶
口子窖	2000-2005元/瓶	马爹利	2000-2005元/瓶

以上参考价格均为市场零售价格,本馆收购价格另议,具体收购价格请咨询工作人员。

对于不方便的客户可以上门鉴定收购 包括郊区 随时来电 长期收购

注册地址: 南开区南京路270号金泽大酒店二楼! 大厅楼梯上二楼!
诚信久拓南院有限公司
公交: 3、12、505、600、808、831、838、848、800、829、858、857、906、952路 今晚报站下
地铁: 一号线海光寺站A口出

收购咨询 **13502141597**

