

## 四方面加强完善现代化大都市城市风貌

## 让城市更宜居 让生活更便利

本报讯(记者雷风雨)日前,在市政府新闻办举行的“十项行动·中心城区更新提升行动方案”新闻发布会上,市规划资源局一级巡视员霍兵介绍了本市坚持规划先行,塑造现代化大都市风貌的有关情况。“为落实好中心城区更新提升行动方案,我局将从四方面加强和完善我市现代化大都市的城市风貌。”霍兵说。

据霍兵介绍,多年来本市坚持规划先行,尊重城市发展规律,延续天津历史文脉,突出“古今交融、中西合璧、多元并蓄”的文化底蕴,以中心城区规划建设为重点,逐步形成“大气、文雅、精致、有品位”的城市风格。

“本市将发挥规划引领,塑造津城整体风貌。”霍兵说,编制“津城”总体城市设计,以“津城”核心区(环内部分)为重点,划分历史文化区、滨水特色区、公共中心区等五类重点风貌管

控区,通过城市设计合理确定开发强度和建筑高度,并对各类风貌管控区内城市风貌进行引导,在片区内形成整体风貌协调、风貌特色突出的形象特征,彰显“大气、文雅、精致、有品位”的城市风格。

同时,突出重点区域,加强天际线管控。重点对中心城区的历史文化街区,重点城市公园、城市广场等公共开敞空间周边,重要河道两岸等开敞空间开展天际线管控。通过城市设计和规划策划,分析建筑空间尺度,塑造高低有序、疏密有致的城市形态,体现地域特征和时代风貌。注重历史肌理及风貌的传承,在重点区域打造统一协调、错落有致的整体空间形态。

强调以人为本,注重城市空间体验。规划管理中,加强人视角的城市空间分析,注重人在城市中生产生活

感受和体验。挖掘和拓展人的步行活动和绿化空间,提升小区域的空间品质和活力。结合海河两岸提升更新规划的编制,完善津湾广场等海河重要节点的跨河步行桥规划,促进海河两岸互动,增强城市活力。

此外,本市以项目为抓手,提升城市风貌和宜居水平。加快推动河北区金钟街、和平区金耀广场、河东区第一机床总厂、河西区柳林南、南开区西营门等城市更新项目建设,配合谋划新一批城市更新项目,兼顾历史风貌保护和城市文化底蕴的传承,改换城市容颜,提升城市风貌。在项目规划策划中,改善老旧住房居住条件,采用“绣花”“织补”的微更新方式,利用插花地、空闲地,按需补充老旧小区停车、医疗、体育、便民商业等公共服务设施短板,让城市更宜居、群众生活更便利。

## 以项目为抓手服务中心城区更新提升实施

## 全市审定城市更新项目16个 总投资1473亿元

本报讯(记者雷风雨)日前,在市政府新闻办举行的“十项行动·中心城区更新提升行动方案”新闻发布会上,市住建委二级巡视员侯学钢介绍了本市推进中心城区城市更新的有关情况。“该行动方案系统谋划了未来五年工作规划和2023年重点任务,其中近20项内容涉及住建系统,包括老旧小区改造、风貌保护利用、地铁建设、绿色发展等多项工作,接下来我们制定专项工作方案,细化工作内容,逐项深化落实,确保有序推进。”侯学钢说。

据侯学钢介绍,《中心城区更新提升行动方案》的制定实施将有力统筹中心城区生产、生活、生态布局,助力宜居、韧性、智慧城市建设。从2020年以来,本市连续三年在全市开展城市体检,通过市、区、街(镇)三级城市体检,

系统梳理城市建设发展过程中的短板问题,并制定整改措施。本市将围绕中心城区更新提升需要,继续做好城市体检,以查找“城市病”为导向,围绕设施承载能力、人居环境改善、城市功能提升等方面优化体检指标,做好体检评估,完善城市体检与城市更新的衔接机制,确保体检发现的各类问题及时解决,服务中心城区更新提升。

同时,本市以项目为抓手,服务中心城区更新提升实施。2021年以来,本市大力推动城市更新工作,挖掘存量资源,补齐基础设施和公共服务短板。目前,全市审定城市更新项目16个,总投资1473亿元,已开工项目11个,今年以来完成投资46.1亿元。做好商务楼宇、闲置老旧厂房、小洋楼等闲置低效资源利用类更新,盘活存量、扩大增量、提升

质量。做好天开高教科创园、金融街等功能区周边配套类更新项目,服务重点项目建设,助力高质量发展。做好老旧小区、老旧房屋、基础设施补短板民生类更新项目,建设宜居环境。

此外,坚持改革创新,探索中心城区更新提升路径。多年来本市探索城市提升完善发展路径,在和平区山益里、河东区棉三创意街区、河北区金钟河等区域,分别就风貌建筑活化利用、工业遗存赋能提升、完整社区建设等方面进行积极探索,积累了一定经验。接下来,本市还将围绕中心城区更新提升需要、企业发展需要、民生改善需要,加快制度建设,从房地产调控、基础设施建设、社区物业管理、绿色低碳发展等关键环节,制定一揽子支持措施,推动全市高质量发展。

## 武清区以数字化赋能养老服务提质增效

## 智慧助老全覆盖 养老服务不设墙

本报记者 王绍芳  
通讯员 张旭

本应静谧的清晨,却被一阵急促的鸣笛声打破——位于武清区杨村街道的智慧助老指挥中心收到了居民陈爷爷家的紧急呼叫报警,助老团队工作人员迅速赶到老人家门口,帮助摔倒在地的老人检查身体、联系家人,并拨打120陪同就医,得到了家属的连连感谢。

据了解,武清区以数字化赋能养老服务提质增效,提升群众生活品质,为老人提供“一站式”便利服务。“互联网+大数据”的安全生产智慧监管正在跑赢风险隐患,筑牢智慧养老的“铜墙铁壁”,令“十项行动”走深走实。“前段时间,我出去给邻居帮忙,忘了关炉灶,锅里的粥煮沸而把火扑灭,差点引发燃气泄漏,多亏智慧平台报警帮我

解决了安全问题!”居民李阿姨说。一幕幕智慧养老画面正在武清居民身边上演,托起幸福的“夕阳红”。记者从武清区了解到,目前该区已为1400余户独居、高龄老人安装了紧急呼叫、防跌倒、燃气报警等智能设备,通过武清区智慧养老救助管理服务平台累计处理燃气报警1211例、紧急求助1023例、紧急送医42起等应急事件,确保老人安全。

武清区围绕进一步提升全区物联化、互联化、智能化开展社会救助和养老服务工作能力,着力解决养老服务机构监管手段单一,困难群众主动发现有欠缺,居家养老服务补贴、残疾人两项补贴、助餐补贴等数据动态更新不及时等问题,开发建设了武清区智慧养老救助管理服务平台,自今年3月运行以来效果良好。

“通过这一块块屏幕,我们可以

实时监控养老服务机构,及时发现安全隐患,避免意外事故发生。”在位于区民政局的武清区智慧养老救助管理服务平台前,监控屏幕实时更新着画面和数据。平台联通了全区18所养老服务机构,为公共部位、关键点位安装物联网监控设备187个,明确巡检点位147个,安装190套电气火灾紧急避险系统,开发使用智慧用电消防安全管理系统、消防和食品安全管理App,以全覆盖做好全方位守护。

此外,该平台开发社会救助微信二维码和村居社会救助协理员巡防关爱小程序,实现困难诉求网上申请、关爱巡防网上报告、急难问题网上督办的云上主动发现、云上主动救助新机制,并为老人、儿女、企业、志愿者搭建需求、服务桥梁,打造“没有围墙的养老院”。

京津冀市场监管部门首次  
签订重点保护企业品牌备忘录

共谋推动京津冀  
协同发展走深走实

本报讯(记者王绍芳)记者近日从市场监管委获悉,京津冀市场监管部门首次签订重点保护企业品牌备忘录,开展京津冀优秀案件汇报交流,组织京津冀市场监管综合执法业务培训,共谋推动京津冀协同发展走深走实。备忘录的签订,体现了三地携手持续加大知识产权保护力度,重拳打击侵权假冒违法犯罪行为的坚定决心,是落实我市“十项行动”之首——推动京津冀协同发展走深走实行动的具体举措。

据了解,三地市场监管部门群策群力、集思广益、凝聚共识,有利于京津冀区域内联动协同执法,有利于对违法行为的精准打击、源头打击、全链条打击,提升联动执法效能,促进京津冀三地高质量发展。三地根据前期线索摸排,选取北京市珅琅厂有限责任公司、北京内联升鞋业有限公司、北京瑞蚨祥绸布店有限责任公司、天津正标津达线缆集团有限公司、天津军星管业集团有限公司、天津市天立独流老醋股份有限公司、河北衡水老白干酒业股份有限公司、君乐宝乳业集团有限公司、今麦郎食品股份有限公司等9家重点保护企业,正式签订了2023京津冀重点保护企业品牌备忘录。市场监管总局相关负责人表示,要将京津冀协同联动执法打造成全国市场监管区域执法协作的样板示范。

据悉,此前三地在市场监管总局指导下,紧紧围绕1个框架协作机制,搭建形成了《京津冀市场监管执法协作框架协议》《京津冀营商环境一体化发展监管执法领域合作框架协议》等“1+N”执法协作体系,逐步实现了多领域、多层次的执法协作,在服务和保障京津冀区域协同、高质量发展等方面取得了积极成效。今后将依托“1+N”执法协作体系提升监管合力,以更高水平的执法协作服务好京津冀协同发展大局。



## 达沃斯道旗亮相

连日来,市路灯管理处将一面面印有达沃斯论坛宣传内容的道旗,整齐安装在本市重点道路的灯杆上,为即将开幕的第十四届夏季达沃斯论坛营造浓郁的氛围,迎接八方来客。

本报记者 曹彤 通讯员 雷玉川摄