

承诺代替证明 破局遗产继承“取证难”

“我姥姥如果在世,都110多岁了,为什么非要找到死亡证明才行?”近日,因找不到证明姥姥不在世的证据,北京六旬老人李艳始终无法继承其母亲的房产,引发网络热议。

类似情况在全国并不少见。在逝者生前没有订立遗嘱的情况下,按我国民法典关于继承顺序的规定,第一顺序继承人为被继承人的配偶、子女、父母。这意味着,继承人往往需要提供多个相关亲属去世的证明才能获得遗产,相关继承问题往往陷入僵局。一个好消息是,已有多个地方正在探索破局这一继承难题。这些做法具有全国推广的可行性吗?

案例 父亲过世13年却无法继承房产

2010年,李艳的父亲过世了,悲痛之余,她也不得不着手处理老人的遗产。父亲名下有套房,位于北京朝阳区酒仙桥街道南路社区,这也正是他们一家的住所。让她万万没想到的是,在母亲和自己唯一的弟弟已经过世的情况下,想把这套房产过户到自己名下,竟如此之难。

“当时从公证处捧回一大摞表格,光是死亡证明就得提供7个人的——弟弟、爷爷奶奶、姥姥姥爷、父亲母亲。因为同样作为第一顺位继承人,他们也都有继承资格。”李艳无奈地说,父亲母亲、弟弟都好说,毕竟生前在北京生活,去去年

头也不久。可是,爷爷奶奶、姥姥姥爷的死亡证明又要去哪找呢?如今,她手上只有一份姥爷的破旧小学毕业证书,依稀能看见姥爷小学所在的村名,但字迹也不是很清楚。在网上搜索了几个名字接近的村子后,李艳跑到邮局查通讯录,结果电话打到乡政府后,得到的回复基本都是“不清楚”“你还是自己过来找吧”。

“人生地不熟的,我们咋找呢?”李艳跟儿子、儿媳一起生活,平时还要帮忙带孙子,时间、精力都不允许她耗在寻“证”上面。这一晃,父亲过世13年了,她至今未能继承这处房产。

现象 担心不吉利,很多老人不愿早立遗嘱

“如果父亲母亲在世时立了遗嘱,就不存在这些麻烦事儿了。”李艳告诉记者,其实她父亲在世时,她曾试图提醒过父亲,但是父亲认为,她的亲弟弟也去世了,就剩她一个孩子,继承自己父亲的房产,还不是天经地义么?李艳想再进一步解释继承问题,老人就要生气了,“我还活着,别老说这么不吉利的事情”。

这些年里,李艳出于好心,想避免社区其他邻居街坊遭遇自己遇到的麻烦,做过不少街坊邻里的“苦口婆心”,但成功的极少”。李艳家楼上住的一位老人去年走了,在这之前,李艳曾

多次找到老人的儿子聊过立遗嘱的事情,结果毫无进展。“小孩平时需要办事,要拿户口本去复印都特别难,老人每次都十分警惕,审贼一样问儿子拿去做什么,锁户口的柜子和各屋房门的钥匙,在腰间别了一串,就怕子女在背后算计他。”

如果李艳找不到姥姥姥爷的死亡证明怎么办?对此,北京朝阳法院亚运村法庭庭长肖华林建议,如果相关途径都不通,实在无法通过公证渠道继承房子,最后只能通过提起诉讼的方式来解决继承的问题。

李艳说,这些年她利用空闲时间,咨询了很多法律人士,自己都快成半个继承法专家了,“实在不行,就只能通过诉讼渠道了,可是我现在要带孙子顾不上,以后真是走投无路,再走这一步吧”。

梳理 3种常见情况最为棘手

采访中,多位律师还提到了另外3种最为棘手且颇为常见的“取证难”案例。

“有的老人并非身故者第一任伴侣,或者系身故者再婚老伴儿,在继承取证时会比较麻烦。”广东胜伦律师事务所的吴英律师提到,L女士是丈夫的第二任妻子,她想继承丈夫的遗产,便委托吴英向法院提出申请,法院则要求将L女士丈夫的其他第一顺位继承人追加进来,包括父母、子女等。但是,L女士和丈夫年龄相差较

大,她从未见过丈夫的父母,也没回过丈夫老家,“因为其他继承人的信息找不全,所以这个案件一直僵在那”。

“有的家庭成员出国后毫无音讯,想取证也较难。”广州市荔湾区和谐社区监护服务中心理事长蔡盛建议,有家属出国的情况,亲属关系证明应尽早开具并妥善保管。

“如果继承人众多,取证也很难。”广东胜伦律师事务所执行主任范春燕分享说,市民S女士和丈夫已找了近20年,仍没有找齐继承人,因此房子没法出售。

范春燕表示,在相关案件中,尤其是这种被继承人年纪较大,再加上兄弟姐妹比较多的情况,很多时候都会陷入“找不到人,也没法证明关系”的困局中。

探索 用承诺代替证明,避免“取证难”

继承“取证难”目前已引起各地政府部门的重视,部分城

市已率先做出探索破局。

以广州为例,其作为试行办理不动产登记事项告知承诺制的首批试点城市之一,正明确简化继承登记手续。相关草案提到,部分情形可以书面承诺代替死亡证明或亲属关系证明。比如,不动产由多人共同继承,部分申请人穷尽取证途径无法获取亲属关系证明,但其余与被继承人有亲属关系的继承人一致认可该申请人与被继承人有亲属关系,即可用承诺代替证明。

汕头市日前出台的新政也规定,为解决不动产继承登记“证明难”问题,通过所有继承人做出承诺的方式予以办理。新政不仅公布了多种核查方式,还提出了失信惩戒的具体措施——如果申请人提供虚假承诺等,登记机构将给予终止办理,并向公安机关报案。

此外,山东德州、江苏如皋、浙江丽水等地,最近也相继出台政策,以“承诺”代替“证明”,从而解决继承过户“取证难”。

(摘自《北京晚报》《广州日报》《民主与法制时报》)

几天前,家住哈尔滨市道里区的韩雪接到二哥韩刚

打来的电话,约她晚上一起到大哥韩军家吃饭,说有要事相商——他们准备从75岁的父亲手中夺回母亲的监护权……

子女历数老父“两宗罪”

韩雪兄妹三人经济状况都不错,三个人一起每月给父母的零用钱从不低于3000元,父母较大的生活开销也由他们承担。

对于父亲韩庆祥,三兄妹是“爱恨交加”。韩雪称,他们这些年没少给父亲钱,可母亲却几乎没享过什么福。母亲几年前患上阿尔茨海默病后,父亲照顾得也很不上心,甚至还经常动手打母亲。

子女和老爸抢失智老妈

韩雪说,父亲还有一个“嗜好”让兄妹们无法容忍,就是经常大把花钱买保健品。两年前兄妹三人给母亲雇了57岁的女保姆徐某,父亲在徐某怂恿下买保健品买得更凶。

鉴于此,兄妹三人想辞退徐某,接走母亲,孰料遭到父亲的反对。韩雪想去照顾母亲,父亲也不同意。最终,兄妹三人准备跟父亲摊牌,不惜走法律程序,争夺母亲的监护权。

老父怒斥儿女另有所图

对于儿女准备状告自己变更妻子监护权一事,韩庆祥很生气。他认为儿女们这么做其实

另有所图,并非真的对老伴儿好。

韩庆祥说,这些年儿女是没少给他钱,可对他啥都管,每次他买完东西都会遭到儿女的“审问”甚至训斥。另外,儿女对保姆徐某存有偏见。其实,徐某为人很正派,也很能干。韩庆祥称,现在儿女没有任何理由就想把人家赶走,他不得不服。

失能老人监护权到底归谁

父亲健在,儿女主张变更失能母亲的监护权,是否有法可依?相关法律规定,对监护人的确定有争议的,由被监护人住所地的居(村)民委员会指定监护人。有关当事人对指定不服的,可提起诉讼,由人民法院裁决。从这个意义上说,韩家兄妹对担任监护人的父亲存有争议,可以通过法院裁决是否变更监护权。

经过沟通,韩庆祥检讨了自己的不是,表示会对患病的老伴儿尽到照顾的义务。见父亲如此态度,韩家兄妹放弃了对母亲监护权的变更,盼着父母平安、顺心度过晚年生活。(文中人物为化名)(摘自《新晚报》)

浙大毕业生应聘场务及驱鸟员

近日,浙江大学动物科学专业的陈某某,被温州机场集团录用为“场务及驱鸟员”,引发关注。

温州机场工作人员介绍,驱鸟员属专业工种,“驱鸟”需要工作人员快速辨别出鸟的种类,并根据它们的习性、体积、食性、飞行高度、危险级别,采取不同的防止措施,“一般来说,个头特别大的,比如隼;还有会成群出现的,比如家鸽,都

是重点关注对象”。可见,被录取的陈同学算得上专业对口。

有业内人士称,机场驱鸟员其实是一个专业知识要求较高的职业,早在十多年前就有高学历人才进入这个行业,近年来也不乏从国外求学归来的留学生加入驱鸟员人才队伍,在一些经济效益较好的机场,应届毕业生从事驱鸟员工作,税前年收入可以达到十几万元。

(摘自《华商报》)

一催婚母女俩就吵架

湖北十堰60岁的刘女士退休后有闲有朋友,按说晚年生活不错。可有一件事让她很苦恼,就是女儿不结婚。

刘女士的女儿今年33岁,只大学毕业那会儿谈过一个对象,分手后再也没动静。刘女士多次明里暗里地询问女儿是否有心仪的对象,可女儿总是说工作很忙,生活圈子太小,没时间也没精力接触异性。“问多了她就不耐烦,有时候会吵上几句。”

后来刘女士托亲戚朋友在女儿工作的城市给她介绍了几次对象,但几乎都是见了一次面后就没有下文了。今年春节,刘女士想着在老家十堰给女儿安排相亲。结果女儿毫不犹豫拒绝了,甚至直言不希望老妈再干涉她的感情问

题,说目前她没有恋爱结婚的打算。

“想让女儿找一个合适的对象,咋就这么难?我当年结婚就不算早,26岁结婚,27岁生孩子,等我生孩子的时候,双方父母根本帮不上什么忙,我一个人把孩子拉扯大,特别辛苦。现在女儿大了,我盼着她早点结婚生孩子,趁我们还不算老,可以帮她带带孩子,减轻一下她的负担。”刘女士说,“这都是为她好,可是孩子不理解,总是为此跟我吵架。我真的很伤心,也无奈何,心里都愁死了。”

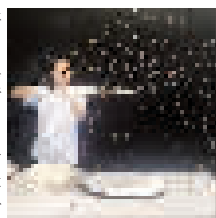
专家提醒,在子女婚姻问题上,父母应该保持尊重的态度,有焦虑情绪要尝试自我排解;子女也应该体谅父母的良苦用心,凡事友好沟通。

(摘自《十堰晚报》)

“魔法”课堂吸粉百万

镜头前,62岁的唐守平手举一截塑料管,一束塑料丝在他的“驱赶”下飘浮起来,如同一只挥动触手的章鱼在空中游走……开展这样生动又富有探索精神的“魔法课堂”,是唐守平退休后的日常工作。

来自江苏沭阳的唐守平曾



长期从事初中物理教学,2021年退休后,他开始思考如何让更多孩子爱上科学。唐守平自制实验教具,所做的一个个趣味物理实验,令网友啧啧称奇。他被称为“魔法老师”,如今在抖音已有近百万粉丝。

何磊静(据新华社)

武汉一零食企业报警,大学生“碰瓷”被拘。方依法刑拘。据袁某交代,他网购虫子,放进食品里,并找来十几个账号,持续下单并找商家索赔43次,前后获赠7800多元。(摘自《荆门日报》)

