

## 加大对刚性和改善性购房需求支持力度 着力保障新市民、青年人解决住房困难

# 8月25日起 本市公积金政策调整

本报讯(记者刘英潮)记者昨日从天津市住房公积金管理中心获悉,本市出台关于调整个人住房公积金贷款有关政策的通知,新修订的《天津市住房公积金提取管理办法》自2023年8月25日起施行,有利于更好满足居民刚性和改善性住房需求,着力保障新市民、青年人解决住房困难。

据悉,新政主要包括大力支持新市民、青年人住房租赁需求以及加大对刚性和改善性购房需求支持力度的内容。新市民是指在办理提取手续时未获得本市户籍或获得本市户籍不满三年的职工,青年人是指在办理提取手续时年龄在35周岁(含35周岁)以下的职工。

新老政策对比包括以下7项内容调整:1.租赁保障性租赁住房的,调

整前:职工本人及配偶每月合计提取最高限额为3000元。调整后:职工本人及配偶可按照每月不超过月实际租金提取。2.通过市场租房的,调整前:职工本人及配偶每月合计提取最高限额为1500元,提供房屋租赁登记备案信息的,按照登记备案租金提取,职工本人及配偶每月合计提取最高限额为3000元。调整后:职工本人及配偶每月提取金额合计不超过3000元。3.新增政策:新市民、青年人符合租房提取条件通过市场租房的,职工及配偶可按照不超过上月本人住房公积金月缴存额提取住房公积金。4.公积金贷款可以提取首付款,调整前:使用个人住房公积金(组合)贷款的可就偿还的住房公积金贷款本息申请提取。调整后:职工及配偶可就支付的首付款及

偿还的贷款本息申请提取。5.申请贷款时的最低连续缴存住房公积金时间由1年调整为6个月。6.提高贷款最高限额,将首套房贷款最高限额由80万元提高至100万元(多子女家庭首套房提高至120万元)、第二套房贷款最高限额由40万元提高至50万元。7.调整外地缴存职工贷款条件,在外地缴存住房公积金的职工在本市申请住房公积金贷款的,与本市缴存职工实行相同的贷款政策。

市民如果想咨询具体政策文件、业务办理流程及要件,可以通过天津市住房公积金管理中心网站(www.zfgj.cn)、天津公积金App、天津市住房公积金管理中心微信公众号查询,或者拨打住房公积金客服热线12329咨询。

## 打造双城文旅发展新样板

# 景点串珠成链 “海·河之旅”来了

品优势、产业优势,助力天津文旅产业高质量发展。

作为国家全域旅游示范区和京津冀地区首个省级旅游度假区,生态城拥有丰富的文旅资源和天津市全部生活海岸线。河北区地处天津市中心城区,是天津的发祥地。“项目整合了两个区域有代表性的海、河文旅资源,通过携程线上交易平台,首期推出亲子家庭、亲水亲海、生态休闲、文化博览4个旅游产品包,将充分发挥旅游业在促进消费、扩大内需方面的拉动作用,进一步激发经济社会发展活力。”生态城文化旅游局局长赵瑄说。

据了解,为了给游客提供一站式、快捷、舒适、优惠的服务,生态城管委会与河北区政府联合推出首条串联津

城、滨城的旅游直通车。直通车由生态城绿色交通有限公司运营,车辆从河北区意式风情区始发,直达位于生态城的国家海洋博物馆,最后到达泰达航母主题公园,游客可根据出行需求购买相应的直通车车票。

此外,“海·河文旅联盟”正式成立,联盟首批意向成员单位80家,覆盖“吃住行游乐购”旅游全产业链,将集聚文化旅游产业和行业专家学者,深入梳理河北区和生态城文化旅游产业现状、资源优势和产品特点,为两个区域文旅融合发展以及品牌创建等献计献策,打造津城、滨城双城文旅发展新样板。

图为海河直通车在国家海洋博物馆正式发车。 本报记者 周伟摄

## 天津市精致餐饮论坛举办 做强津味美食 提升消费品质

本报讯(记者翟维鹭)昨天,由商务局联合美团共同主办的天津市精致餐饮论坛暨2023黑珍珠餐饮洞见峰会在津举办。洲际国际酒店集团、钓鱼台高梅酒店集团、凯宾斯基酒店集团、环球影城等国际知名企业、多家外省市高端餐厅,以及百余家本地精致餐饮酒店餐饮主理人、主厨汇聚一堂。

记者在论坛上了解到,精致餐饮是品牌、消费者、场景、菜品、服务的综合呈现,是推动消费升级的有效载体,既能够带来品质消费的流量,又能够体现品质消费的风向,是本市推动国际消费中心城市建设的有力抓手。以“好味道、高品质、新体验”为特征的精致餐饮,将成为本市餐饮发展的新主题之一。

据悉,黑珍珠旨在创设具有中国饮食文化特色的餐厅评价体系,为消费者打造一份“精选中国味蕾”的美食指南。时下,黑珍珠餐厅指南作为精致餐饮的品牌标识,得到市场认同。本次活动中,精致餐饮代表企业就餐饮消费提质升级进行分享与讨论,资深行业专家和本市餐饮大师围绕津菜的发展历程、菜系特点、现状与问题等进行研究探讨,展望津菜的未来和发展趋势。五大道、中加枫情广场主题商业街、创意米兰等12个重点商圈商街还进行了载体推介,并开展对接交流。

此外,活动中发布的《2023中国精致餐饮行业洞察·天津区域版》报告显示,上半年本市精致餐饮门店总量达165家,呈现持续增长势头。据了解,本市将持续开展形式多样的餐饮消费促进活动,进一步激发餐饮市场创新活力,促进精致餐饮发展水平,提升本地品质消费体验感受。

## 快递行业发力 主打绿色安全

本报讯(记者刘宇)随着本市快递行业的不断成熟,“绿色”“安全”逐渐成为该行业提升的关键词,快递包装的环保回收以及个人信息的安全治理日趋完善。

记者从市邮政管理局获悉,本市组织召开邮政快递业塑料污染治理三年行动动员部署暨快递包装绿色产品供需对接会。截至6月底,本市电商快件不再二次包装比例达到99%,实现使用可循环包装的邮件快件近257.2万件,实现回收复用瓦楞纸箱469.9万个,丹鸟快递已订购2万个生物降解快递包装塑料袋,京东已向可循环包装生产企业提出产品定制需求。同时,市邮政管理局开展过度包装监督检查,依法办理处罚案件2起,指导寄递企业印制宣传标语粘贴18万张,推广应用新能源汽车,带领邮政、京东、顺丰三家企业到荣程集团座谈沟通新能源汽车在邮政快递行业的应用。

在安全方面,尤其是针对网络和数据安全,本市深化邮政快递领域个人信息安全治理,严格信息安全风险防控,督促企业严格落实等级保护和数据安全保护制度。推动企业加强虚拟安全号码、隐私面单等应用,全面提升个人信息安全防护能力。推动企业加强寄递领域个人信息安全治理,严防违规使用数据。加大对网络非法售卖、交换、提供寄递数据违法犯罪行为的打击力度,严防不法分子侵犯用户个人信息实施违法犯罪。



## 新品麒麟西瓜喜获丰收

连日来,在北辰区双口镇后丁庄村西瓜种植基地内,农民们忙着采收沉甸甸的西瓜,脸上洋溢着丰收的喜悦。今年,在农技专家的指导下,后丁庄村利用日光大棚种植优质麒麟西瓜,300亩新品西瓜喜获丰收。

本报记者 高莹辉摄



本报讯(记者岳珊)7月26日,中新天津生态城和河北区共同策划的“海·河之旅”旅游品牌合作项目启动,推出“海·河之旅旅游产品”,建立“海·河文旅联盟”,开通“海·河之旅旅游直通车”,突破津城、滨城空间限制,将生态城和河北区的景区景点串珠成链、连线成片,将文旅资源优势转化为产

## 天津滨海机场海关 查获违规入境种子

本报讯(记者马明)记者从天津海关获悉,近日,天津滨海机场海关在进境快件中查获夹藏拟南芥种子约190万粒。

据了解,滨海机场海关查验关员在对一申报为运动鞋的进境快件进行现场查验时,查获夹藏拟南芥种子共计60袋,共查获种子约190万粒。因快件代理企业无法提供相关检疫审批手续,海关已依法进行后续处置。海关工作人员提醒,种子如无输出国家或地区官方出具的检疫证书和我国有关行政管理部门审批许可,禁止携带、邮寄入境。 本报记者 周伟摄

