

物业服务不到位迟迟未改进,海景文苑二期上千户业主组织投票

物业换不换 业主说了算

本报记者 狄慧

河西区海景文苑小区二期自2021年12月交房入住以来,因精装修保修问题的沟通、车库交付、小花园绿化和规定的服务不到位等问题,业主代表多次与物业沟通,却迟迟得不到解决。从今年3月起,业主自发联名完成更换物业公司的投票活动,经过四个月努力,近日投票结果出炉,最终三分之二的业主同意重新选聘物业公司。

“业主大会于6月30日至7月5日召开,共计1643户业主参与表决投票,其中同意票1483张,不同意票71张,弃权票38张,随大流51票。此次业主大会符合‘专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决’的规定。”业主张先生告诉记者,这个结果是大部分业主的心声。在没有成立业委会的前提下,能够联系到上千户业主,不仅有热心志愿者的努力,更离不开挂甲寺街道和海景雅苑居委会工作人员的辛苦付出。

为什么要组织物业选聘?张先生向记者说出了原委。海景文苑小区分两期分别开发,一期洋房物业费是3.8

元/平方米、高层是2.7元/平方米,二期公寓是4.5元/平方米。物业公司承诺服务标准超一级,但实际服务情况二期业主并不满意。“公共设施维护没有做到位,绿化带都秃了,坏死的树木未补回,物业费一直未公示,小区停水、供暖异常均未半小时内到达现场,小区车辆管理混乱。”业主按照物业服务标准一一进行对照并给物业提出整改要求,但物业迟迟没有改进。“我们对物业公司彻底失望了,这才发起联名活动,要求更换物业公司。”业主葛女士说。

二期居民共2146户,无论是成立业委会还是开业主大会都要大家一起参与,人数多,操作难度大。根据物业管理条例的要求,全体业主的20%联名即可召开全体业主大会进行更换物业的流程。在没有业委会的情况下,由居委会代行业委会职责。刚开始,只有3名业主发起联名,很多业主觉得没有业委会,联名这个事不靠谱,但经过热心业主不断讲解法律法规案例等,越来越多的业主加入进来,通过微信、跑楼、大厅宣传等方式顺利完成了联名,并于3月底上交居委会。经过挂甲寺街道和居委会讨论研究,结合联名要求先开展了小区业委会的选

举,但因为业主投票参与率不达标,业委会没能组建成功。

此后,街道和居委会又组织了业主大会,针对“是否同意组织开展物业选聘工作签订新物业合同”的议题进行投票。在投票公示期的15天内,热心业主每天都会到小区公共区域,为大家讲解相关规定和流程,利用下班时间帮大家答疑解惑。投票正式启动后,业主们积极参与投票,很多身在外地的业主通过微信进行了委托投票,居委会的工作人员也加班加点利用休息时间联系业主及时投票。目前,居委会正在征集业主对新物业的选聘条件,为下一步发布正式选聘条件做准备。

挂甲寺街道公共服务办公室工作人员说,民法典第278条对业主选择物业有清晰明确的要求。作为基层党组织,居委会有义务帮助业主依法依规履行权利,投票表达真实意愿。“我们的初衷并不是换掉现有物业,也没有人敢保证换了新物业就会比现在好。我们是要求为小区提供服务的物业公司和业主签订正规物业合同,业主可以监督物业公司,保证自身应有的权益。”一名热心业主说出了小区居民的心里话。

河西区举办主题宣传活动
 迎接建军节

寻访老兵足迹 传承红色精神

本报讯(记者李倩)优秀老兵是一部历史、一本教科书,他们追求人生信仰的经历是宝贵的精神财富。为迎接第96个建军节,河西区昨日启动纪念延安双拥运动80周年暨“寻访老兵足迹 讲好英雄故事 传承红色精神”主题宣传活动。

本次活动将集中展示河西区100名退役老兵的事迹。他们中有英勇顽强、不怕牺牲的战斗英雄;有自力更生、创新发展的创业典型;有扎根基层、服务群众的基层干部;有惩恶扬善、维护稳定的公安干警;有赴汤蹈火、义无反顾的消防官兵;有见义勇为、奋不顾身的英雄模范;还有弘扬志愿精神、爱心服务社会的文明使者……他们自觉弘扬人民军队的光荣传统和优良作风,充分展示了退役不褪色、永远跟党走的忠诚品格。活动现场,一个个优秀老兵的事迹连成长廊映入人们眼帘,向参观者展示着那一段段铿锵岁月和时代故事,供大家学习、借鉴。参观者纷纷表示,要学习优秀老兵坚韧不拔的意志和奋勇当先的干劲,笃定目标、不忘初心、接续奋斗。



电表柜大敞四开

本报讯(记者何欣)昨日热心市民靳先生向本报热线反映,河北区富强道与王串场六号路交口附近一个电表柜大敞四开,存在一定安全隐患,希望有关部门尽快处理。

记者赶到现场看到,在富强道南侧、距王串场六号路100米左右的路边设置了一个高约2米、宽约1米的电表柜。电表柜的柜门已不知去向,里面的电表、电线暴露在外。柜体上没有任何产权单位的标志信息和联系方式。住在附近盛宇里小区的王女士告诉记者,电表柜柜门丢失已有很多天了。

记者将上述情况反映给属地王串场街道办事处,工作人员表示会派人到现场查看,尽快确定并联系产权单位进行处理。

(奖靳先生信息费25元)

桥面涂层“破相”

本报讯(记者刘畅)昨日有热心市民拨打本报热线反映,进步桥两侧人行道桥面涂层出现多处破损,影响市容环境,也给市民通行带来不便。

记者在现场看到,进步桥两侧人行道的桥面涂层都存在不同程度的破损、翘起情况,导致路面坑洼不平,行人经过此处时纷纷躲避绕行。

记者就此情况联系到市道路桥梁管理事务中心,工作人员表示该桥的大修工程预计8月中旬进场施工,届时将对桥面进行相应处理。

刘畅摄
 (奖岳女士信息费25元)



和平区世昌里社区开展
 红色故事分享会活动

分享经典故事 赓续红色传统

本报讯(记者李倩)“八一”建军节即将到来,日前,和平区南营门街道世昌里社区组织开展“少年儿童心向党 关爱守护伴成长”红色故事分享会主题活动。

社区工作人员精心选取了经典爱国主义教育绘本、课外励志读物和少年儿童进行分享,并邀请小朋友进行故事朗诵。此次活动不仅帮助孩子们培养了阅读兴趣,养成良好的读书习惯,也引导他们从小听党话、跟党走,赓续红色传统。此外,社区还组织开展亲子共读红色书籍活动,家长和孩子们纷纷表示,要把读书真正变成一种自觉行动,将读书所得运用于学习实践。



捏泥人 学非遗

昨日,河东区大王庄街道邀请泥人张匠人赵建武走进社区,为青少年讲授非遗文化,现场教授捏泥人技艺,让孩子们感受非遗文化的魅力。

本报记者 周伟 通讯员 刘泽瑞摄

北辰区水务局积极应对强降雨天气

闻“汛”而动 连夜排积水

本报讯(记者何欣)前晚至昨日清晨,本市出现强降雨天气。北辰区双口镇、双街镇、天穆镇、宜兴埠镇短时雨强较大,全区平均降雨量22.8毫米,最大降雨量82.3毫米,最大小时雨强54.3毫米。北辰区水务局防汛人员闻“汛”而动,落实落细隐患排查、值班值守、工程调度、抢险防护等工作措施,连夜排除积水。

前日19时,市水务局召开应对台风“杜苏芮”防汛调度会商会后,北辰区水务局第一时间召开防汛调度会,

密切关注本次强降雨雨情信息,严密做好堤防、闸站、穿堤建筑物等部位的检查工作,对重点泵站、水闸进行检查调试,保持热备状态,全面做好防御准备。

21时,该局防汛人员按照职责全部上岗,检查易积水点位架设水泵、一二级河道水位及雨水泵站运行等情况。提前调度开启移动泵车及电泵39台套,开启雨水泵站22座,全力降低辖区河道及管网水位,重点关注各易积水点位及河道水位,随时准备启

动应急预案。

截至当日23时,北辰区一二级河道维持正常水位,双街片区与三千路低洼地段有15厘米积水,其他易积水点位未形成大面积积水。为应对本次强降雨,北辰区水务局共出动各类防汛人员150余人次,调配架设各类强排泵39台;巡查河道、水闸、堤防等水利工程200余公里;河道泵站及市政雨水泵站开泵100台时,排水量92万立方米;移动泵车开泵60台时,排水量1.8万立方米。