

本市汽车市场价格下行引发一波购车热

# 选车需谨慎,优惠未必真实惠

本报记者 翟维鹭

七月中旬前后,多家热门汽车品牌官宣降价,市场继三四月份出现降价行情后,再度掀起波澜。不过,记者走访本市汽车市场了解到,市场因价格波动而升温后,很多消费者却表示想要足额获得真正的实惠,并不容易。“4S店说车价最多能优惠六万多元,再算上各种补贴、权益等等,综合优惠能达到七万元以上。”准备近期购车的市民王先生告诉记者,没成想到店实际洽谈的时候商家却告知,想要“顶格”获得优惠,要满足选择顶配车型、加装升级配件、办理汽车金融贷款、旧车置换以及店内上保险等多项条件才行。王先生表示,按照自己本来的购车需求和预算,这些条件很难一一满足。而在只能“部分满足”优惠条件的情况下,实际获得的优惠大概只有不到四万元。另一位打算购车的

市民也向记者反映,最近跑了好几家4S店,发现优惠幅度最大的往往都不是消费者想要的热门车型,消费者能真正买到的车,优惠幅度基本上没有厂家宣传的那么大。

“选了一款优惠幅度还不错的车,但是销售人员说提车要等三个月。”最近正在选车的市民张先生告诉记者,按现在的行情来看,到时候很可能价格还会再降,不知现在买车是“赚”还是“赔”。记者在采访中了解到,张先生这种担忧并不是没有道理。今年年初购车的市民刘先生就向记者反映,他的新车就是等了两个多月才提到的,到现在仅开了两千多公里,其间厂家又有两次降价,对老车主来说,确实感觉有点“亏”。

汽车市场专业人士接受采访时表示,在市场价格下行的过程中,购车需要更为谨慎。一方面,对所关注的品牌车型的具体年款、配置和指导

价要多做了解。以某自主品牌的一款纯电动车为例,目前在价格下行的大行情下,优惠幅度较大的是2022款,而多项配置都有升级的2023款,仅有很小的优惠幅度。另一方面,购车前有必要“货比三家”,也就是要充分了解不同4S店不同的优惠幅度和优惠条件。了解后,消费者还应根据自己的实际购车需求与商家详谈,获得一个“定制化”“个性化”的购车方案。需要注意的是,有的消费者为了追求所谓的“实惠最大化”,被商家“带偏”,不惜提高预算购买高配甚至是顶配车型,这实际上也是不足取的。毕竟超出实际需求之外的配置、性能,反而是一种“浪费”,按需购车才是理性之选。

告诉你  
一个真实的市场



## 专项检查 规范市场

连日来,东丽区市场监管局对辖区农贸市场商户进行专项检查,对区内所有农贸市场商户的电子计价秤进行免费检定,经检验合格后,计价秤贴上检定合格标签,确保在用计量器具量值准确,切实维护好市场秩序。同时对商户“索证索票”落实情况进行检查,进一步规范市场秩序,加强农产品质量监管,维护消费者的合法权益。

本报记者 尉迟健平 通讯员 翟鑫彬摄

唤醒沉睡土地资源 让村民和集体享受改革红利

## 两宗农村集体经营性建设用地成交

本报讯(记者雷风雨)昨天,本市两宗农村集体经营性建设用地在市土地交易中心成交。这是本轮国家深化农村集体经营性建设用地入市试点以来,本市稳妥推进入市试点工作取得的新进展、新突破。两宗土地的成交,是本市探索深化农村集体经营性建设用地入市试点的标志性成果,代表集体经营性建设用地入市进入实质阶段。

出让的第一宗地位于武清区南蔡村镇棠粮务村,面积1478.37平方米,土地用途为仓储用地,用于冷库建设,建成后果蔬贮藏量约2000吨,年最高周转量可达2000吨,可明显提升农产

品产地冷藏保鲜冷链能力。武清区南蔡村镇棠粮务村党支部书记、主任刘天民介绍:“冷库项目入市,开拓了村集体建设用地建设的新模式,助推农民增收,使村内果蔬种植业进一步发展壮大,带动村民就业,为棠粮务村乡村振兴添砖加瓦。”

出让的第二宗地位于武清区大良镇中迳寺村,面积12.74万平方米,土地用途为商服用地,项目建成后用于大良菜篮子冷链物流中心,预计果蔬交易量每年40万吨,果蔬冷库转运能力每年5.3万吨。为武清区及周边蔬菜、水果等农产品提供集储、初加

工、运输、配送、批发、销售为一体的果蔬交易平台。

在探索推进农村集体经营性建设用地入市试点过程中,市规划资源局和试点区吸纳总结先行试点地区成功经验,结合实际情况和探索方向,筑牢入市基础,科学制订工作方案,进一步完善保障体系。“农村集体经营性建设用地入市是加快推进乡村振兴的重要举措。我市将持续推进入市试点工作,唤醒原本沉睡的土地资源,实现土地增值、集体增收、企业增效,让村民和集体经济组织都能享受到实实在在的改革红利。”市规划资源局相关负责人说。

## 寿险行业发布示范条款 消费者权益获更好保护

本报讯(记者刘英潮)寿险是常见的保险产品,但是不少普通消费者对关于专业保险合同中的许多复杂条款一知半解。记者从市保险协会获悉,中国保险行业协会近日向行业发布了《定期寿险示范条款》和《终身寿险示范条款》两个示范条款,推荐行业各人身保险公司使用。此举有利于更好保护消费者权益,促进保险产品标准化、通俗化、简单化。

据悉,行业示范条款统一规范了人身保险产品条款的表述内容,区分为公共条款和自定义条款。其中公共条款是指产品条款中标准化程度较高、可应用于不同种类产品的条目或释义,本次共计编制24个公共条目(包含合同成立与生效、犹豫期、保险金给付等)及11个公共释义(包含保单年度、保单周年日等)。自定义条款是指保险公司实务操作差别比较显著的条目或释义,该部分不适合一刀切地进行标准化处理,保险公司可根据实际自行调整相应表述,本次共计编制8个自定义条目(包含保险责任、转换年金权益、合同终止等)及7个自定义释义(包含保险费约定支付日、医疗机构等)。

## 本月起实施CCC认证管理 充电宝有了“新保险”

本报讯(记者王绍芳)“出门什么都可以不带,但是不能不带手机和充电宝。”已经成为很多市民的共识,而充电宝曾出现的“事故”也令一些消费者心存担忧。记者从市消协和市场监管部门获悉,市场监管总局日前发布公告,今日起对锂离子电池和电池组、移动电源实施CCC认证管理。充电宝有了“新保险”,质量将进一步得到保障。

专业人士表示,充电宝大多采用锂电池,由于其所具有的化学特性,使用了易燃的有机电解液等存在一定潜在风险。如遇高温、挤压、碰撞,或者使用伪劣产品极易引发火灾爆炸酿成严重的后果。根据该公告,自2024年8月1日起,未获得CCC认证证书和标注认证标志的,不得出厂、销售、进口,或者在其他经营活动中使用。

## 美联储宣布再次加息 外汇存款理财受关注

本报讯(记者刘英潮)美联储近日宣布再次加息。记者从本市外汇理财市场了解到,市民对外汇存款和理财产品的关注度较高,部分银行接待的咨询业务量继续提升。

据悉,美联储近日宣布上调联邦基金利率目标区间25个基点。从2022年3月开始,美联储多次加息,从最初的零利率加到目前的5.25%至5.5%之间,达到22年来的最高水平。记者从本市一些大型银行获悉,去年以来,美元存款产品热销。一年期美元存款产品今年初的最高利率超过5%,目前利率回落到3%附近。部分中小银行对5000美元以上的一年期定期存款能提供超过5%的优惠利率。同期,本市美元理财产品表现更多样化。本市一些银行代销本系统理财公司的美元理财产品,其中一些热门QDII产品7日年化收益率约为4.35%,一些固收类产品业绩在4.5%至5.2%之间。业内提示美元理财产品设计比较复杂,一些预期高收益产品可能面临的风险等级也较高。人们一定要了解投资方向和风险等级,选择适合自己的产品。