

多部门联合推动“认房不认贷”等政策措施 一批重磅购房政策明确

新华社北京8月25日电(记者王优玲)记者25日从住房和城乡建设部获悉,近日住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。

通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

据住房和城乡建设部有关负责同志介绍,此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,有助于降低居民购房成本,更好满足刚性和改善性住房需求。

新华社北京8月25日电(记者申铨)记者25日从财政部了解到,为继续支持居民改善住房条件,财政部、税务总局、住房和城乡建设部日前发布公告称,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

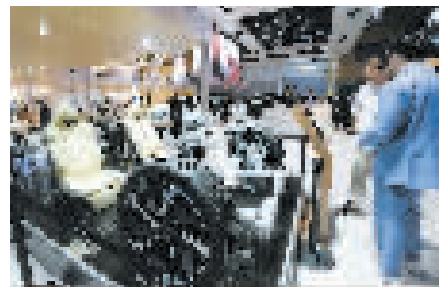
享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内;二是出售自有住房的纳税人与

新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,为支持居民改善住房条件,去年,财政部等部门出台了支持居民换购住房有关个人所得税政策,政策将于今年年底到期。三部门此次发布的公告明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。

此外,为继续支持公共租赁住房建设和运营,财政部、税务总局发布公告,明确继续实施公共租赁住房税收优惠政策至2025年底。

“近期,财政部等部门连续发布多则公告,明确延续实施涉及资本市场、住房领域的多项税费优惠政策,有助于进一步稳定预期、提振信心。”何代欣说。



第二十六届成都国际汽车展览会开幕

8月25日,在第二十六届成都国际汽车展览会腾势汽车展台,参观者在了解云辇A智能空气车身控制系统。

当日,第二十六届成都国际汽车展览会在位于四川省成都市的中国西部国际博览城开幕。本届车展吸引129个国内外汽车品牌参展,展出车辆近1600辆,展示面积超过20万平方米。

新华社记者 唐文豪摄

打击电信网络诈骗 11名犯罪嫌疑人 被押解回国

据新华社北京8月25日电(记者熊丰)记者25日从公安部获悉,近日,经积极工作,11名藏匿在缅甸妙瓦底地区,对我国民众实施电信网络诈骗的犯罪嫌疑人被缅甸警方抓获,公安部组织浙江、安徽、重庆3地公安机关将11名犯罪嫌疑人从缅甸押解回国。

近年来,随着我国对电信网络诈骗犯罪打击力度的持续加大,不法分子将诈骗窝点转移藏匿在缅甸、柬埔寨、菲律宾等国家,大肆对我国民众实施虚假投资理财、刷单、网络贷款等诈骗,并衍生出非法拘禁、绑架、人口贩运等各类违法犯罪,危害十分严重。

陕西省延川县新泰煤矿闪爆事故 7名企业责任人被 采取刑事强制措施

新华社西安8月25日电(记者邵瑞张晨俊)记者25日晚从陕西省延川县公安局获悉,公安机关已对延川县新泰煤矿闪爆事故涉事企业新泰煤矿7名责任人采取刑事强制措施。

据介绍,被采取刑事强制措施的人员包括新泰煤矿实际控制人、实际控制人、法定代表人、矿长、总工程师、安全矿长和生产矿长。目前,案件正在进一步侦办中。

8月21日晚,延川县新泰煤矿发生一起闪爆事故,致11人遇难、11人受伤。



夜空下的老牛湾

星空下的黄河老牛湾(8月24日摄)。

黄河老牛湾位于内蒙古自治区和山西省交界处。夜空下,峡谷两岸壁立千仞,黄河奔流不息,明长城依山而行,风光壮美。

新华社记者 连振 摄

本周土星冲日 “指环”光彩夺目

新华社天津8月25日电(记者周润健)天文科普专家介绍,土星将于本月27日冲日,届时只要天气晴好,感兴趣的公众凭借肉眼或小型天文望远镜可一睹“指环王”风采。

火星、木星、土星、天王星和海王星均在地球轨道之外围绕太阳运行,称为外行星。当地球运行到外行星和太阳之间时,如果这颗外行星和地球、太阳恰巧处在一条直线上,从地球上看起来,这两个天体遥遥相对。用天文术语说这颗外行星和太阳的黄经相差180度,此时就

是这颗行星的冲日。

作为夜空中最美丽的星球之一,用肉眼看来,土星是一个明亮的淡黄色的天体。

中国天文学会会员、天津市天文学会理事赖迪辉介绍,土星冲日并不是说土星冲到太阳那儿去了,“冲”是天文学里描述天体排列位置的一个专有名词。冲日时土星到地球的距离最近,亮度最亮,视直径也最大。天一黑,土星就从东方地平线上升起,半夜时位于正南方,地平高度达到最高;转天日出时,土星从西

方地平线落下,几乎整夜可见。

很多人都知道,土星有着“指环王”的美誉,这是因为它拥有一个宽阔而美丽的光环。当然,土星并不是太阳系里唯一具有光环的行星,木星、天王星和海王星也都有各自的光环,只不过它们的光环与土星相比要逊色许多。

赖迪辉表示,冲日发生时,土星光环中的固体物质会反向散射太阳光,因此光环显得更加明亮。

土星与地球的会合周期为378天,也就是1年零13天,这意味土星冲日几

乎是每年的固定“演出节目”。今年冲日时,土星位于宝瓶座,亮度0.4等,肉眼清晰可见。当然,观看土星的时机并不限于冲日当天,在前后一个月内观看效果差异不大。

“在土星约30年的公转周期中,每年我们所见的土星光环倾斜角度是不同的,每隔15年,土星光环便以最大角度朝向我们,同样每隔15年,当光环侧面对着地球时,就会看到土星光环‘消失’了,当然,这并不是真的‘消失’,而是由于光环很薄,一旦环面与我们视线的方向平行,光环很难被观测到。近几年,土星光环倾斜角度逐年缩小,看上去光环越来越窄。至2025年3月,土星光环就会在人们的观测视野里‘消失’。”赖迪辉说。