编辑同志:

我是津南区咸水沽镇金益园小区的业 主。2014年底入住至今,小区配套的地下 车库一直没有完全开放。当时,给出的理 由是地下车库漏水。居民们很想知道,地 下车库到底是什么情况? 是什么问题修了 八年多还没有修好?望相关部门能够尽快 修缮,让大家有车位可停车。 市民张先生

记者实地探访 地库封闭居民意见大

9月19日15时许,记者来到津南区咸 水沽镇金益园小区。小区正门正对着一个 小广场,这里原本是供居民们休闲的场所, 但因为地下车库没有开放,小区停车位不 足,小广场上停放着不少车辆。广场左侧 就是地下车库的人口,被蓝色的挡板封了 起来。记者从挡板缝隙向里望去,车库入 口的下坡外堆满了垃圾。

不能使用,大家都把车停在小区地面上,加 果小区里面停满了,就只能停在小区外面 的马路上。开车回家先得找停车位,大不 的车无奈地说,地下车库问题再多,八年的 时间也该修好了。记者随机采访了几位居 民,大家都对地下车库迟迟不开放的事意

居民多次反映 启用时间一拖再拖

记者了解到,2018年、2019年该小区居 民曾多次向"政民零距离"反映地下车库不 开放停车不便的问题。"小区自从入住后,停 车就是个很大的问题,现在连绿化带上都停 着车,希望相关部门给我们解决一下停车的 问题。"居民孙先生于2018年5月2日提出 疑问。津南区人民政府调研督查考核办公 室于同年5月9日回复称,金益园小区地下 车库硬件设施已基本到位,但存在个别区域 漏水现象,暂不能开启使用。漏水修复后将 开启地下车库,解决停车难问题。

2019年1月,该问题再次被居民提起 津南区委督查室答复:"经施工单位多次维 修,地库整体已无漏水现象,但电梯间及楼 梯间仍存在部分漏点。目前,漏水点位已

津南区咸水沽镇金益园小区部分业主向本报反映,2014年底入住至今,小区配套的地 下车库一直因漏水等问题没有完全开放——

地下车库为何八年多修不好?





确定,并制订了维修方案,讲入春季后施 工。同时,咸水沽镇督促物业公司做好启 动地下车库的各项准备工作,待漏点修复 后启用。"记者查询发现,津南区政府督查 室在"政民零距离"上最后一次回复称: 2019年6月将启用地下车库。然而,时至 今日其承诺并未兑现。

镇政府回复 介绍症结并协调解决

9月19日,记者在现场将该问题反映 给津南区咸水沽镇政府,相关工作人员了 解情况后,将地下车库的情况予以说明:

金益园小区于2014年11月开始还迁,

截至2023年9月已经还迁2437户。金益园 小区共有三个地下车库,分别为一号库涉 及8栋楼,包括1号楼至6号楼,19号楼、20 号楼,此车库为人防工程,因车库标高和车 库入口使用功能缺陷问题不能投入使用: 二号库涉及10栋楼,包括7号楼至16号楼, 此车库可使用车位约800个,因管道漏水 及监控问题尚未使用;三号库涉及5栋楼, 包括17号楼、18号楼、21号楼至23号楼,此 车库共有300个可使用车位,于2021年11 月投入使用,初期有168辆车使用地库,经 过两年时间,因车库地面起砂和其他原因, 现仅剩不足100辆车。如今车位费收入远 远不够支撑车库运营成本。

对于地下车库未在还迁当年投入使用 的原因,工作人员进一步说明,因小区是 2014年冬季还迁,地库许多问题是在2015 年夏季开始出现,其中最大问题是漏水。 一号库至二号库、一号库至三号库之间的 消防连廊漏水严重;10号楼西侧车库墙壁 漏水;10号楼楼底座连廊漏水。一号库汽 车坡道出口不能满足使用功能,因为当时 还在保修期,咸水沽镇一直在协调施工单 位进行维修,前两年还能来人维修,到后来 很难联系到施工单位负责人。镇里相关部 门进行协调希望尽快维修,并多次召集相 关单位召开现场办公会解决维修问题,但 施工单位都以各种理由拖延。

2020年下半年开始,镇里安排施工单 位着手对金益园车库逐步进行维修,按照 先易后难的顺序,首先完成了三号库的维 修。维修完成后,物业公司维修更换近百 个摄像头, 部分点位重新施工布线, 对消防 设施进行检修或更换,并清理地库卫生,在 2021年11月三号库投入使用,缓解了地上

针对大家比较关注的二号库,因为涉 及漏水问题比较多,镇里一直在安排维 修。由于疫情原因维修进度较正常施工 慢,加之防水补漏维修难度大,修过后不能 百分之百保证不再漏水,物业公司正在观 察漏水情况,同时做前期准备工作,照明调 整、清理卫生、统计车辆信息等工作。

据了解,记者反映该问题后,咸水沽镇 高度重视,9月21日,镇分管领导带队对该 小区车库使用情况进行了现场调研办公. 针对部分污水管网渗水和监控损坏问题进 行了现场查看。下一步,该镇将协调物业 公司对该小区地库污水管网渗水和监控损 坏问题进行维修调试。物业公司针对居民 地库停车需求进行摸底,根据需求大小,核 算运行成本、人工、电费等,再决定是局部 开放还是全部开放地库车位。如一切顺 利,地下车库将在今年11月底启用。

晚报记者走基层 每周专题报道

津静公路部分路段

共享电动车占道停放碍通行

频频"滑梯"居民上下难安

津湾天玺8号楼电梯故障频发

我是和平区津湾天玺8号楼的居民。 最近一个多月,我们楼内电梯频繁出现"滑 梯"故障,我们现在担心正常出行安全。为 此我们曾与物业公司、居委会及街道办进行 反映,但问题迟迟得不到解决。9月22日上 午,电梯又出故障,无故下滑了两层,太吓人 了。希望相关部门重视一下此事,千万别酿

9月22日下午,记者将问 记者调查 题同时反馈给和平区小白楼 街道办及属地解放路社区居委会。9月25 日一早,居委会负责人回复记者说,频繁出 现故障的是8号楼4门的1号、2号电梯。根 据物业公司提供的记录.8月21日2号电梯 第一次出现"滑梯"问题,截至9月22日,一 个月内,2号电梯一共出现"滑梯"问题10 对电梯故障,物业公司一直在找人维修,但 似乎没找准故障点。9月22日,物业邀请目 前负责电梯养护的维保人员和电梯厂家的 维保人员共同进场检测查找故障。初步确 认是电梯主板出现故障需要换新。9月24 日,新主板寄到并更换后,故障没有完全排 除。9月25日上午,新主板又被寄往北京进 行调试,待寄回安装更换后,有望彻底解决

理办公室一位工作人员给记者打来电话 称,关于津湾天玺8号楼电梯频繁出现故 **隨一事他们高度重视。他们已约谈了物业** 公司负责人,要求其尽快修复电梯排除故 障。同时,街道办还要求物业公司,对楼内 其他电梯进行一次全面系统排查,保证居 本报记者 胡智伟

护栏恢复功能 消除安全隐患

9月13日,本报《镜头说事》专栏 刊发了题为《隔离护栏失去功能》的 图片新闻。属地南开交警支队白堤路大队及

市第二十万中学积极联动,对新闻报道中提 及的问题护栏进行了调整,恢复其隔离功能, 消除通行安全隐患。

记者调查 来到津静公路,看到天津农 9月21日10时许,记者 9月25日上午,小白楼街道办公共管 学院门口路段为单向三车道。此时,路 边停放着大量的共享电动车,有的斜着 停放在非机动车道上,有的已经挤占了 机动车道。记者看到,津静公路上有多 所高校聚集,很多学生在这取用共享电 姚女十告诉记者,每天有大量人员驾

车从市区前往外环以外的海泰高新区上 班,基本都会从津静公路这个路段经过。 这段公路只有单向三车道,而共享电动车 数量多、体积大、没有正规的停车位置、告 成停车困难,经常占用机动车道,使得本就 不宽的公路变得更为狭窄,早晚高峰容易 造成交通拥堵。她多次拨打热线电话反映 此事,也曾有人来治理过,但是半年多的时

西青区津静公路靠近天津农学院门口

以及津静公路与海泰南北大街交口附近,

每天有大量共享电动车停放。由于车辆太

多,很多共享电动车停放在机动车道上,有

时候占据半幅的机动车道,造成早晚高峰

时间段道路拥堵。我曾多次反映此问题,

但始终未得到根本解决。 市民姚女士



记者在现场看到,在此停放的共享电 动车,主要是哈啰单车品牌。记者将问题 反映给哈啰出行总部,相关工作人员表示, 会尽快责成天津地区运维进行整改。

9月25日上午,哈啰单车方面回复记 者,已责成天津地区单车调度运维人员对 共享电动车占路问题进行整改。同时,为

民反映的几个容易造成拥堵或占路的点位 停车区域取消,将停车区域设置在津静公 路的其他协方。后续,他们也会加强管理 和运维,避免回潮。同时,针对高校学生用 车需求大的问题,他们会积极做好协调,方

了长效治理,他们已经通过技术手段把市

外墙渗水,报修两年没下文?

街道办、居委会、物业公司三方承诺解决

我住在北辰区普东街淮和园小区12 号楼。从几年前开始,每逢下雨天气我家 墙面就会渗水,随着时间推移,渗水越来越 严重,类似问题也困扰着楼内其他居民。 两年前,我们将问题分别反映给小区物业 公司及居委会。但不知道什么原因,修缮 一事至今仍杳无音信。希望媒体能够关注

9月21日下午,记者来 记者调查到淮和园所属的北辰区普东 街祥和园社区居委会,见到该居委会一位 负责人。对方听清记者来意后,马上召集 淮和园物业服务中心负责人及普东街公共 管理办公室相关工作人员,当面向记者说

物业服务中心负责人向记者出示了 一份报修记录清单,上面注明:从2022年 7月开始,物业公司已经开始着手准备维 修方案。从清单上可以看出,最新一步进 展是2023年9月1日"物业公司已录入施

居委会负责人解释称,居民家中墙面 渗水一事,他们之前就有所掌握,也讲行 讨实地人户走访,一些居民家中问题确实 比较严重。他们针对此事和物业公司一 直在保持沟通。两年前,他们想动用应急 维修资金,但因为涉及90户居民房屋需 要维修,应急维修资金不够,所以只能改 为申请房屋维修基金。房屋维修基金审 批非常严格,且需要征得小区一定比例居 民的同意,需要耗费的时间也更长。此 外,受前两年的疫情影响,中间申请工作 停滞过一段时间。

物业服务中心负责人说,今年3月. 街道办曾针对此事召开专门会议进行过 商讨,后续申请流程在街道办的积极指 导下已经临近尾声。不过由于临近供 热,不具备施工条件了,施工单位计划在 明年3月底前开始入场施工,整个工期 预计进行一个月,力争在明年雨季开始 前完工。

本报记者 胡智伟

入住17年,水费仍未抄表到户

滨海新区水务局解释原因

编辑同志:

我是滨海新区大港街石化路前程里小 区的居民。小区房屋的产权性质是私产 房,已入住17年。自从入住以来,小区内 的水表就不是国家正规的配套设施。一直 以来,由开发商的物业人员查表收取水费, 但是水费收取的时间很滞后,我们很少见 过抄表的工作人员。当初买房时配套费都 交了,不知何时能实现自来水抄表到户?

9月10日,李女士给记 记者调查者出示了一些居民缴纳水 费的收据,一张今年6月份的收据显示, 缴纳的水费还是截至4月底的,时间滞后

9月12日,记者就此事联系了滨海新 区水务局,水资源管理室的相关人员说,此 事他们已经知晓且于8月初联合滨海新区 住建委、小区开发商和兴集团以及大港街 召开了协调会,要求物业人员缩短收费周

期,确保准确性。 至于何时能实现抄表到户,该人员向

记者作出解释,前程里小区2006年建成, 采用大表计量的方式,供水企业售水给物 业公司,再由物业公司将水售给用户。按 照本市城市供水用水条例要求,新建小区 应该做到自来水企业抄表到户,减少中间 环节。但是,前程里小区没有移交,自来水 公司就无法直接管理到用户,只能由产权 单位负责。"当初建设时,户内自来水配套 设施由开发商设计施工,建设完成后应移 交给供水企业进行维护使用。开发商考虑 到成本问题,就没有委托供水企业建设,也 没有移交,而是由物业公司管理。因为当 时没有明文规定,所以就出现了这样的问 题。"对方说,大港还有一些类似的小区,政 府部门正在想办法筹措资金改造,但是短 时间内不太好解决。他们会督促物业提高 收费频率,确保水费透明。

本报记者 狄慧

靖江路与金山道交口东侧便道上

新装石墩,拦住车辆充电路

在河北区靖江路与金山道交口东侧的 便道上,有一处新能源汽车充电站。周边 多为老旧小区,没有私家车位安装充电桩, 不少新能源汽车都要依靠这个地方的公用 充电桩充电。然而几个月前,路口却被路 桩阻挡,导致车辆无法进入充电区域,居民

9月15日上午,记者来 记者调查到河北区靖江路与金山道交 口.看到这里的便道口安装了5个石墩。 便道一侧的围墙上装有三个带"易迅通达" 标志的充电桩,其中一个充电桩前有一辆 新能源车正在充电。记者询问车主是如何

把车开进来的?对方说,是从非机动车道

记者发现靖江路上每段人行便道口都 安装了石墩路桩。记者就此询问属地河北 区汀都路街道办,一位工作人员说,这些石 墩并不是街道负责的,具体是哪个单位装 的,他们也不清楚。记者随后分别询问了 河北区城管委、交警王串场大队,他们核查 后均表示不是他们安装的。

记者向"易迅通"达反馈了这一情况 运维人员到现场杳看后说,经讨询问,这个 石墩路桩是统一安装的,但目前没找到安 装单位。想要在这里充电,只能从马路牙 子进入。下一步,他们会在附近寻找其他 合适的点位安装新的充电桩,方便居民充



人行道井盖塌陷

气象台路交口的人行道上,一写有"联" 字的长方形井盖塌陷,希望相关部门抓

本报记者 胡智伟文并摄



绿植茂盛阻盲道

市民李女士反映,津南区裕营路与 广惠道交口,绿植生长茂盛,导致部分盲

本报记者 庄媛文并摄



变电箱旁堆垃圾

号附近,一个变电箱前后都堆放了不少



路面破损存隐患

市民吕先生反映,南开区凌宾路地 铁站附近的人行道上,一块半米宽的区 域出现路面破损的情况,给过往市民带

本报记者 刘波文并摄

本版相关稿件线 回源縣 索由市政府办公厅、 津云新媒体《政民零 🗓 距离》栏目提供。

http://ms.enorth.com.cn/zmljl/