

“三研三管三落实” 矛盾化解在基层

加装电梯遇阻 多方联手破解

本报记者 张家民
通讯员 杨志梅 谭睿

楼里的老年人都迫切希望用上电梯,但某些住户坚决不同意。如何破解老旧小区加装电梯工作中遇到的难题,南开体育中心街金禧园社区依靠群众,并实施“三研三管三落实”基层治理模式,破解难题,化解纠纷,近日成功推动了楼门加装电梯的进度。

翘首以盼

金禧园社区金地里小区始建于1998年,小区实际只有一栋楼,共4个楼门。老年人占了小区常住人口的五成,随着年龄的增长,他们对加装电梯的愿望逐渐急迫。早在2019年,金禧园社区党委就对既有住宅加装电梯进行了宣传推动,社区网格员逐户进行政策宣传、解答疑虑,为持反对意见的居民耐心做思想工作,金地里小区有三个楼门,陆续达到本市既有住宅加装电梯指导条件的要求,都顺利加装了电梯,并于2021年初投入使用。

剩下的一个楼门迟迟没有动工,是因为该楼有几户居民存在种种顾虑,始终不同意在这个楼门加装电梯。

“看着别的楼门的老年人都用上了电梯,我们的心里既羡慕又着急。”年近七旬的陆广宁在金地里住了23年。前些年,住在五楼的他还不太把上下楼当回事,而最近几年,随着年龄的增大,一天要爬好几次五楼,成了陆大爷的负担。“我每天要出去买菜,还要扔垃圾,有时候也喜欢到楼下跟老年朋友们唠唠嗑。我真希望自己的楼门能有一部电梯……”

很快就能用上电梯

为了推动工程顺利进行,金禧园社区积极发挥牵头作用,搭建沟通平台、组织居民协商会议,邀请技术人员入户为居民讲解电梯加装各项事宜。针对大家对费用分摊、楼体结构承载、后期使用养护等核心问题,反复沟通、多次协调,终于得到了绝大多数居民的同意,但是仍有一户居民始终不同意加装电梯。今年3月,我市对《天津市既有住宅加装电梯工作指导意见》进行了修订,新的《指导意见》明确,即便遇极个别的业主不同意,也可以签订既有住宅加装电梯项目协议书。

该楼门的老年人一下子看到了曙光,都高兴得不得了。在街道和社区的积极推动下,该楼门很快就要进行加装电梯的施工了。但是让大家始料未及的是,不同意加装的那户居民,用车辆将施工地点围了起来。

社区网格员在多次对该住户做思想工作无果的情况下,利用“三研三管三落实”基层治理工作法,报经社区党委研判决定,一方面召开居民调解会,社区法律志愿者、街道相关科室和施工单位负责人,反复多次对该住户关心的热点问题及顾虑进行详细解答,并通过调解会促进居民之间共同协商;另一方面,“警网融合”形成合力、多措并举,持续做这户家庭的疏导和化解工作,陆大爷也积极参与其中。

面对执着的民警、诚挚的社工和朝夕相伴的邻里,这户家庭深受感动,终于解开了心中的疙瘩,不再阻止加装电梯。

“电梯加装工作正在紧锣密鼓地进行,估计年底就会完成主体安装,预计明年年初调试验收后,这个楼门就能用上电梯了,老人们就不愁上下楼了。”社区网格员韩颖向记者介绍。

宝坻法院审结一起相邻耕地损害赔偿纠纷案

耕地上栽树 引邻居不满

本报讯(记者李倩)邻家土地种植树木,影响自家农作物生长,同村村民因此闹上法庭。近日,宝坻区人民法院审结了起相邻耕地损害赔偿纠纷案件。

本案中,原、被告双方承包的土地相邻,原告田某在其承包的土地上种植粮食作物,被告白某在其承包的土地上种植树木,现田某以自家土地上的作物多年来受白某土地上种植的树木影响而减产为由,诉至法院,请求判令被告清除承包地上的树木,恢复土地原貌,同时赔偿自己的经济损失。原告表示,自己种了冬小麦和玉米,被告种了桃树、杨树,从2013年开始,被告地里的树木长成树,树根树枝向自己的承包地延伸了两三米,严重影响自家农作物的生长。被告辩称,自己之前种植的是玉米、小麦,结果收成不好,才开始种树。自己种的银杏、杨树都没长成,现在地里只有生出的新芽。2021年,原告损毁了自己70多棵树,自己报了警,原告耿耿于怀,这才起诉。

双方各执一词,承办法官前往土地现场进行勘查。本案原、被告的承包地东西相邻,因被告种植的树木影响了原告地里农作物的生长,2021年5月,原告砍伐了被告种植的部分树木,经公安机关调解,赔偿5000元。可以确认,被告种植的杨树,部分树木根部已伸入原告承包地底部,对其农作物的生长及产量造成一定影响。对于两人有争议的事实部分,原告举证证据不足,因此确认被告种植树木的时间为2017年。

根据《中华人民共和国民法典》相关规定,妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险。造成权利人损害的,权利人可以依法请求损害赔偿,也可以依法请求承担其他民事责任。本案中,白某在其承包地上种树,且树木紧邻田某的承包地,树木根系的生长及遮挡采光等问题,势必会对农作物的生长及产量造成影响,在庭审中,白某亦认可自己的行为可能造成农作物减产,故田某要求白某清除相关树木于法有据,应予以适当支持。此外,案涉土地性质为耕地,属基本农田保护区,白某于耕地种植树木,属于擅自更改耕地用途,占用永久基本农田发展林果业,违反《土地管理法》的规定,对田某的损失应当承担责任。经过全方位勘查,承办法官对树木生长周期、农作物收益、本地土地流转价格等因素予以综合考虑,最终判决,白某自行移除栽种在相关范围内的树木,并赔偿田某合理经济损失。

酒驾无证无牌 男子三项违法被查处

本报讯(记者王赫岩 通讯员孙颖)摩托车也是机动车,酒后驾驶摩托车同样按照酒驾机动车进行管理。近日,公安静海分局交警支队查获一名无证酒驾无牌摩托车的男子。

11月22日20时许,交警大邱庄大队在黄山路附近开展酒驾专项整治时,发现一名摩托车驾驶人涉嫌酒驾。经检测,该名驾驶人已达到醉酒后驾驶机动车标准。交警核查查后又发现,该男子还存在无证驾驶、未悬挂机动车号牌的违法行为,集三项违法于一身。目前,案件正在进一步处理中。

公安交警部门提示,提升安全意识,遵守法律法规是确保出行安全的两大基石,希望驾驶人朋友能时刻警示自己,拒绝酒驾,遵法守规,平安出行,安全回家。

情景模拟进校园 交通安全记心间

昨天,在“全国交通安全日”即将到来之际,公安东丽分局交警支队军粮城大队交警来到东羽小学,用情景模拟的方式为孩子们讲解身边发生的交通事故,引导他们做文明交通参与者。现场,交警和老师们把“交通事故”演给孩子们看,向他们展示“开门杀”“闯红灯”“车辆盲区”“逆行”等危险行为,让交通安全知识深深扎根孩子心中,预防和减少道路交通事故发生。

本报记者 尉迟健平
通讯员 翟鑫彬摄



助力港航 共谋发展

本报讯(记者李倩)近日,东港边检站召开“践行新时代‘枫桥经验’暨‘助力港航 共谋发展’”专题座谈会。

会议解读了近年来国家移民管理局、天津边检总站在促进服务航运企业发展、便利企业生产经营等方面采取的多项便民利企措施,介绍了东港边检站在践行新时代“枫桥经验”工作中的有益探索和积极成效,广泛听取了企业代表意见建议,并围绕当前全球海运现状和天津港总体发展战略布局,从助力港航企业发展、破解创效发展难题,优化多方协作机制、便利集装箱和滚装船舶“快进快出”等方面,进行交流研讨,共谋协同发展新思路、新路径,得到了与会企业积极回应。

人下地铁 包忘车上

45小时,找回价值5万元相机

本报讯(记者吕献峰)一大娘下地铁时,忘拿装有一台相机、两个镜头的背包,市公安公安分局民警历时45小时,为她找回价值5万元的相机。

近日,地铁天拖站辅警接一乘客求助称,其乘坐地铁到天拖站下车时,不慎把价值5万元的相机遗忘在车厢内。于是,辅警向巡控民警刘胤增汇报情况。“我包里有一个相机和两个镜头,价值5万元。”这位大娘表示她下车时,光顾着拿手里的东西,忘拿放在身后的背包。看着大娘焦急的神情,民警边安抚大娘的情绪,边开展查找。“我们记录一下车次,现

在就帮您寻找遗失物。”“能找回来吗?”“您先别着急,我们想办法一定帮您找回来。”民警协调沿线警力协助查找,并记录大娘乘坐车次,调取站内监控录像,逐帧查看。经45小时不懈努力,民警最终顺利帮助大娘找回遗失背包。“大娘,您的背包找到了,您到地铁华苑站认领吧。”接到民警传来的喜讯后,大娘立即赶往华苑站。“大娘,您看一下背包里有一个相机、两个镜头。”“没有问题,谢谢你们了。”找到失而复得的相机,这位大娘内心激动不已,再三感谢民警的热心帮助。