

## 河东区大王庄街道创新工作理念

# “三有推定”化解征地拆迁难题

本报记者 张家民

河东区大王庄老旧房屋集中、拆迁面积大、遗留问题多、复杂程度高、历史欠账多。而征地拆迁问题涉及群体多、时间跨度长、诉求金额大。面对矛盾纠纷中的“硬骨头”“老大难”，近年来，大王庄街道始终站稳群众立场，创新工作理念，坚持群众有理、工作有失、问题有解的“三有推定”工作理念，推进矛盾纠纷化解法治化，为我市打造“枫桥经验”海河版贡献了智慧和力量。

### 困难户得到妥善补偿安置

张某是河东区六纬路与十经路、九经路拆迁地块的居民。张某反映：几年前，自己多次到市、区有关部门反映，要求对他的自建房屋按照正式房屋进行补偿，且其身患多种疾病无工作能力，两个子女均身患严重的癫痫病，家庭负担沉重，希望给予困难补助。

在处理该纠纷的过程中，大王庄街道党工委坚持换位思考，多次接待张某，详细了解其诉求，并根据其提供的问题线索和证明材料启动重新调查程序，切实维护其合法权益。

经核实，张某的《拆迁协议》中仅对其正式房屋进行记载，按照当年政

策未对院内自建房屋进行登记。街道通过多方联系，寻找到相关产权单位，由该单位提供了《情况说明》，证明该院内确有一间远年自建房屋。为切实解决群众实际困难，大王庄街道和区委政法委、区信访办、区住建委等部门联合接待张某，进一步分析研判其反映的补偿安置事项。最终按照实际情况，解决了张某房屋拆迁补偿诉求。至此，终于解开了困扰张某长达十余年的难题。

### 创新工作理念解决“老大难”问题

河东区大王庄街道辖区内房屋老旧且集中、产权复杂，是征地拆迁中的“老大难”。大王庄街道党工委坚持人民立场、运用法治方式、创新工作理念，运用“三有推定”依法解决合理诉求、维护群众合法权益。近年来，累计化解大量征地拆迁类矛盾纠纷，共涉及1886户。

“三有推定”的第一个推定是推定“群众有理”。在解决征地拆迁纠纷中，大王庄街道始终把群众利益放在心里，努力做到多一些耐心、多一些理解、多换位思考，推定当事人的诉求存在合理成分，通过打造矛盾调中心，搭建

化解平台，配套优质服务，让群众感受到解决问题的真情实意。

“我们成立了街道矛盾纠纷调处化解中心‘宜和’调解室，每天有一名街道领导值班，3年来累计接待群众1140余人次。而且我们定期召开群众恳谈会，杜绝给群众‘贴标签’，让群众‘请进来’，谈想法、提建议，畅所欲言，努力让进门时还一肚子怨气的群众出门时变成浑身上一团和气。”大王庄街道党工委书记王虹向记者介绍：“第二个推定是推定‘工作有失’。在解决征地拆迁纠纷中，我们始终把责任担当扛在肩上，推定以前的工作按照法治化要求、法治化标准还存在改进空间，坚持‘刀刃向内’，反思自身、优化机制，通过建立每案必反思、每案必研究、每案必督促的“每案三必”机制，解决了多个几十年的纠纷。”

“三有推定”的另外一个推定是推定“问题有解”。在解决征地拆迁纠纷中，大王庄街道有针对性地制定工作举措，坚定化解信心、消除畏难情绪，积极协调相关单位前置推定“事能解决”。在空间维度上“横向比较”，从时间维度上“纵向比较”，从法治角度上“一线贯穿”，大王庄街道的工作让群众心服口服，让大家能够“事心双解”。

## 交通安全直播课 沉浸式学习受欢迎

本报讯(记者王赫岩)12月2日“全国交通安全日”即将到来，和平支队安全监管大队交警深入天津市二十中附小，给同学们送去一堂生动有趣的交通安全体验课，让大家在游戏体验中，掌握文明守法通行的规则以及不同交通问题的应对技巧。交通安全体验课的全程，向一、二年级的全体同学进行了直播，让大家一起学习交通安全知识。

“绿灯亮了，请大家文明守法通行！”11月27日9时30分，天津市二十中附小一、二年级400余名同学满心期待地坐在教室里。接下来的这节课很“哇塞”，那就是大家一起看直播！

透过直播屏幕看去：学校礼堂里，讲台成了车水马龙的“繁华路口”，大屏幕上交替显示出不同的路口场景，头戴交通工具卡通头饰的同学们，扮演成不同的“交通参与者”，按信号灯指示通行。

“将交通安全知识融入游戏，在做游戏中学习，更适合一、二年级的学生，让大家在沉浸式体验中，培养文明守法出行习惯。”和平支队安全监管大队交警高雅介绍，“直播现场的‘小主播’们，都是来自二年三班的学生。我们还准备了交通指挥操、互动问答等不同环节和孩子们互动。一、二年级的全体师生将通过观看直播，形成共同学习的氛围。”

“直播的方式太赞了！其他班的同学和交警阿姨在直播中游戏互动，我们也学到了交通安全知识，记住了许多知识点。”直播课后，同学们兴奋地表示。

“文明交通进校园的活动，不仅让同学们深刻认识到交通安全的重要性，还激发了孩子们学习交通安全知识的热情。我们将积极呼吁家长们加入文明交通共建，大手小手同携手，共建文明交通。”学校相关负责人表示。

## 非法运输烟花爆竹 交警拦检逮个正着

本报讯(记者吕献峰 通讯员侯志超)近日，宝坻交警执勤时，连续查获两部非法运输烟花爆竹车辆，依法缴获烟花爆竹，并对违法人员移交相关派出所处置。

15日，公安宝坻分局交警支队林亭口大队民警在九园公路零公里附近开展酒驾、醉驾等重点交通违法行为治理行动时，发现一辆面包车的驾驶员在看到前方有交警拦检，遂明显减速，且刻意并道，驶入路边一间工厂内，想要躲避交警检查。驾驶员的可疑行为引起交警注意，便上前对其拦检。在检查中，该驾驶员驾驶证、行驶证均无异常，也没有饮酒。但当交警进一步检查时，发现该车后座及后备箱装满烟花爆竹，经清点核查共计63箱。目前，已移交相关派出所处理。

18日，公安宝坻分局交警支队林亭口大队在同一点位开展严重违法治理行动，发现一辆轻型厢式货车的驾驶员在面对交警检查时神色慌张，始终躲躲闪闪。经初步检查，交警排除驾驶人酒驾的嫌疑，通过进一步核查，发现该驾驶人从未考取机动车驾驶证，属于无证驾驶机动车，而且整个车厢内竟还堆放着99箱的烟花爆竹。交警将驾驶人及车辆控制，并及时移交相关派出所处理。

## 男子醉驾挪车 竟为“省停车费”

本报讯(记者王赫岩)只因想找个不花钱的地方停车，一男子就醉驾上路，挪车没多远，就被和平交警依法查处。

27日凌晨，交警和平支队贵州路大队组织警力，在辖区道路设置点位，开展酒驾醉驾交通违法行为专项整治夜后检行动。零时34分，一辆小轿车行至检查点位时，交警依法拦检。经现场检测，该驾驶人涉嫌醉酒驾驶机动车交通违法行为。

面对自己的检测结果，该驾驶人非常后悔。该名驾驶人是从北京来天津游玩的，当晚他和朋友晚饭时喝了酒，“散场”后找了代驾司机。等待代驾司机时，因为车辆停在了收费停车位内，该驾驶人担心产生停车费，就想找个不花钱的地方停车，自己驾车上路找车位，结果刚挪车不远就遇上了夜检查酒的和平交警。

随后，交警将该驾驶人带至医院进行抽血检测，将根据其血液酒精含量检测结果，对其进行相应处罚。

## “代遛狗”出问题谁担责？

### 狗绳绊倒人 赔偿万余元

本报讯(记者李倩)“遛狗”是宠物犬饲养人每天必做的工作，但如果把自己的狗交给别人来遛，一旦出问题，该由谁来担责呢？近日，河北省人民法院发布一起典型案例。

王某某与张某某共同租住在一所房子里，一天晚上，张某某牵着王某某的博美犬去遛弯。小狗在张某某身后跑来跑去，时不时脱离张某某的视线。当走到小区大门附近时，张某某



## 集中销毁过期药品

近日，河东区市场监管局对罚没药品及过期药品进行销毁。药品属于有害垃圾，执法人员将近几年的罚没药品及过期药品约600公斤，移交给河东区城管委垃圾分类办，由其通过专业渠道对这些药品按照流程进行销毁处置。

本报记者 周伟 通讯员 刘泽瑞撰

他诉讼请求。

法官介绍，本案系饲养动物致人损害引起的赔偿纠纷，王某某系饲养人，张某某系管理人。在“遛狗”过程中，张某某未能有效地管控博美犬是导致李某某受伤的根本原因，而李某某并无故意或者重大过失，因此张某某应承担100%赔偿责任。此外，“遛狗”并无特定资质要求，王某某将博美犬交给已是成年人的张某某并无过错，不应承担赔偿责任。法官提醒，广大爱犬人士要依法文明养犬，构建和谐的邻里关系，避免犬只伤人事件发生。