

红桥区芥园大堤社区解决加装电梯收费难题 加装电梯,维保服务跟得上

本报记者 狄慧

老旧小区加装电梯解决了老年人“上下难”的问题。加装电梯后维保等服务持续跟上才能确保电梯正常运行。红桥区芥园大堤社区有效沟通,解决了这个棘手的问题。因合同没有约定电费如何收取,宜兰里小区加装的电梯电费用完后,48户居民不同意收费方式,电梯迟迟无法运转起来。芥园大堤社区党委积极与居民沟通,最终顺利解决。

为了解决社区老人上下楼的难题,芥园大堤社区成功推动宜兰里1号楼1门、2门加装电梯,并于去年4月份正式投入使用,让住在8层的居民也能方便出行。一年间,社区党委始终肩负着电梯正常运维的使命,当好电梯公司和电梯用户的桥梁,多次向电梯用户宣传自觉爱护电梯的理念,并且主动承担电梯故障报修和卫生清洁等工作。可在这期间,却发生了一件棘手事。

去年6月29日,有热心居民通过网络群反映宜兰里1号楼2门的电梯停运了,社区党委书记张金第一时间向电梯公司反映,经排查发现,电梯本次停运非故障,是因为电费用完导致

的。知晓情况后,社区立即查找安装电梯前签订的合同书,发现合同中没有明确规定电梯的电费如何收取。不同楼层的居民就采取楼层阶梯收费还是每户公摊收费意见不统一,甚至有居民和楼门长起了口角冲突,电梯电费如何收取陷入僵局。

社区党委求助电梯公司和有过既有住宅加装电梯案例的小区进行咨询,均没有得到参考;又求助相关部门和翻阅大量文件,没有找到相关规定。去年6月底正值高温,当时的气温直逼40摄氏度,居住在8层的某户居民焦急万分。社区党委为尽快恢复电梯使用,解决高温天气居民上下楼困难,决定当即召开党委班子会议。经研究,为节省时间,尽快收取到电费、恢复电梯使用,决定把开居民大会集体表决这一环节稍作修改,改为采取线上问卷调查、线下个别走访,投票结果公开,少数服从多数“群事群议”的决策方法。经2门全体电梯用户投票,决定电梯费用的收取方式为按照楼层阶梯收费。

在收取电费过程中,社区工作人员挨家挨户走访解释说明。“大娘,咱家几千元的电梯建设费都交啦,每年的电费

就只有几十元,以后还用电梯上下楼多方便呢。”“爷爷,您家住六楼,按照大家投票定的阶梯式收费,一年的电费大约是48元,咱一年以后多退少补。”经过不懈努力,圆满达成了“每户了解事情经过,全体用户对结果认可”的成效。

社区工作人员主动放弃休息日持续性开展工作,使当时27户电梯用户全部表示理解并缴纳了电梯电费,电梯得以及时恢复运行,全体电梯用户对社区党委的担当作为表示赞扬。正是有了这一次工作的有益探索,社区党委和电梯用户的关系越来越近了,一个月后,向1号楼1门用户收取电费的过程也变得很顺利。之后,社区还建立了电梯用户群,用户们反映电梯问题更方便了。因为觉着电梯用着方便,还又新增了1家用户。

这次,电梯公司要收取下一年度电梯维保费用,第一时间求助社区党委。社区党委及时安排工作人员把收费通知张贴在楼门口和电梯内,并多次分不同时段将收费通知发布在用户群内。3月26日上午,在电梯公司和社区工作人员共同努力下,仅用了半天时间就把两部电梯48户用户的维保费用全部交齐了,居民也能安心使用电梯了。

途中遇小货车起火 公交司机合力扑救

本报讯(记者王赫岩 通讯员高辉)近日,红旗南路上一辆小货车突然起火。运营经过此处的公交95路驾驶员邢震、公交849路驾驶员于润彪等多名公交司机合力帮忙灭火。

3月30日8时40分,95路驾驶员邢震运营到红旗南路时,发现路边一辆小货车起火。邢震赶紧将车停到起火地点不远处,拿起灭火器就冲了下去。现场还有公交849路驾驶员于润彪等多名公交司机帮忙灭火。经过大家的努力,火势暂时被控制住。消防车赶到现场后,公交司机们也返回车上继续运营。



休闲凳木板缺失



本报讯(记者狄慧)昨天有市民拨打热线电话反映,河北区海河东路一侧金汤桥附近,有休闲凳出现凳面木板缺失、石砖脱落的情况,对景区环境造成一定影响。

记者来到现场看到,在金汤桥河北区一侧的人行道上,设置有四个一米多长的木质凳面的休闲凳供市民使用。其中一个凳面外侧的木板缺失,裸露着两侧固定螺丝,存在安全隐患。另外一个休闲凳的水泥装饰石砖一侧脱落。

记者就此拨打了12345政务服务便民热线,工作人员表示,将转给属地单位,尽快维修。狄慧摄(奖项女士信息费25元)

绿化池石砖脱落

本报讯(记者刘畅)昨日,有热心市民拨打本报热线电话反映,河北区月牙河道绿宝石公园内,一绿化池装饰石砖多处脱落损坏,有碍公园环境。

记者来到现场看到,在河北区月牙河道与金沙江路交口一侧的绿宝石公园内,有一个高出地面的绿化花池,绿化池边缘用黑白花色纹路的石砖装饰。不过,其中多块石砖已经损坏脱落,裸露出花池的水泥面。

记者就此联系了河北区园林服务中心,值班人员表示,将派人到现场查看情况。随后,有工作人员回复记者称,他们已到现场查看,会尽快对脱落的石砖进行维修。刘畅摄(奖高先生信息费25元)



钻井平台 迎来家属

近日,在津企业中海油服钻井事业部邀请职工家属登上“国硕”钻井平台,实地体验海油员工日常工作、生活。

本报记者 曹彤 通讯员 薛强摄

清明祭英烈 精神永传承

宝青社会工作服务中心

本报讯(记者何欣)春暖花开又清明,文明祭扫我先行。为倡导文明新风,传承红色基因,营造移风易俗、文明祭扫、绿色清明的良好氛围,近日,宝坻区宝青社会工作服务中心联合八门城镇退役军人服务站、八门城镇社工站、八门城镇菱角沽小学,在八门城镇梁家沽村开展“缅怀革命先烈,传承红色基因”主题活动。

活动中,宝青社会工作服务中心工

作人员为菱角沽小学的同学们讲解了清明节的由来,并宣读了文明祭扫倡议书,引导大家树立文明祭扫新观念。随后,梁家沽村党支部书记杨俊元带领大家来到村党建活动室,为大家讲述了梁家沽村抗日战争史。看着墙上照片中一张张年轻的脸庞,一双双坚毅的眼睛,大家被英雄先烈艰苦奋斗、不怕牺牲、前赴后继、勇往直前的精神深深震撼。

活动最后,大家来到梁家沽战斗



烈士墓遗址,向烈士墓碑敬献鲜花、鞠躬致敬、垂首默哀,表达对先烈的无限敬仰和哀思。

图为清明祭英烈活动现场。何欣摄

北辰区普东街各社区

本报讯(记者刘畅)近日,北辰区普东街各社区开展多种形式的清明节祭扫活动,居民们来到平津战役纪念馆、安幸生烈士故居、北宁公园革命烈士纪念碑等地,缅怀革命先烈。

国宜里、国宜北里、民宜里、普康里等社区组织党员群众来到平津战役

纪念馆参观。“现在的幸福生活来之不易,是无数革命先烈用流血和牺牲换来的。清明节假期我要带着家里孩子们再过来参观。”参与活动的居民纷纷表示。

祥和园社区党委、团支部联合共建单位来到北辰区安幸生烈士故居开

展缅怀活动。烈士故居内一幅幅珍贵的历史图片、翔实的文字资料,生动再现了安幸生烈士从学生时代到英勇就义短暂却璀璨的一生。

在北宁公园革命烈士纪念碑前,强宜里社区居民静默肃立,向英雄烈士致敬默哀,每个人怀着崇敬的心情瞻仰烈士英雄纪念碑,逐一鞠躬并向烈士们敬献菊花,表达对烈士的无限哀思。

