

为省钱找合租 电脑被盗更闹心

民警提醒:对合租者要详细了解 双方签订书面协议

为节省租房开支,不少年轻人会选择与他人合租来分摊费用、降低生活成本。但是合租也存在一定的风险,前不久,红桥区就发生了一起合租室友盗窃笔记本电脑的案件。民警抓获嫌疑人追回电脑,同时对合租中需要注意的事项进行了提示。

偷盗室友电脑欲变卖

小李在红桥区租了一套两居室。为了节省开支,他在网上发布信息寻找合租者。消息一发出,他很快就迎来了一位新室友。对方入住一个月,两人相安无事。可是,去年12月下旬,小李在外地出差时,新室友突然发来消息,要求退租。小李埋怨对方“退租也不提前通知”,但没有多想。去年12月底,小李返回天津,发现留在出租屋里的笔记本电脑不见了。他联想到前室友突然退租,而房间内又没有其他人来过,怀疑对方盗窃,于是报警求助。

接到报警后,公安红桥分局丁字沽派出所会同分局打击犯罪侦查支队七大队对此案展开调查。“当时就想找人分摊租金,对室友的要求不高,所以没有细问他的情况,租金也是收的现金……”提及这次草率的合租,小李悔不当初。面对几乎“零线索”的情况,民警扩大侦查范围,终于找到了案件突破口:不到一个月前,这个地址曾有人



报警,称和邻居发生纠纷。经小李辨认,报警人正是这个室友。民警根据这一线索继续调查,锁定了嫌疑人关某,迅速将其抓获,并查获了被盗电脑。

经讯问,关某对涉嫌盗窃的犯罪事实供认不讳。原来,关某来津后没有找到工作,为了维持生计变卖了自己的笔记本电脑。他发现小李的笔记本电脑配置很高,十分眼馋,于是趁其出差将电脑偷走。得手后,他本打算将赃物变卖,但价格还没谈妥就被民警抓获。经鉴定,被盗笔记本电脑价值2000余元。目前,关某因涉嫌盗窃罪已被公安红桥分局依法采取刑事强制措施,被盗电脑已物归原主。

民警提醒:签协议擦亮眼睛

为了节省开支,一些人往往喜欢跟人合租。对此,警方提示,如果选择合租,一定要对合租者的情况比较了

解,最好选择熟人,或是有介绍人,一旦发生意外可以有线索来寻找。如果对方是陌生人,一定要核实对方身份,并留一份身份证复印件,以备不时之需。合租时大门是共用的钥匙,但是屋子里的各房门必须要有各自的锁。合租前,双方也要签订书面协议,内容包括房租的分摊比例、空间的占用、卫生的负责、餐饮问题、客人的来访及留宿,以及什么时间应保持安静等,总之越详细越好。

如要选择异性合租,合租的对象最好是朋友、工友或熟人。对于女生来说,千万不可在未充分了解合租者的情况下贸然租住。女生特别要注意自身安全问题,应适当做一些应变准备,诸如把电话号码告知身边的好友或工友,带他们经常过来看看等。一人在房间时,记住关门,睡觉时一定要锁。对于自己无法忍受的事项,合租前事先立下协议,避免日后在合租生活中发生矛盾。

此外,无论选择同性合租还是异性合租,在合租前签订租房合同时,一定要把双方的权利、义务划分清楚。租房合同中应包含房租、水电气费、宽带、有线电视等费用如何交、何时交及承担的比例,房屋设施如非人为损坏该由谁负责维修等内容。

本报记者 张艳 通讯员 林伊特
漫画 张亮

法律援助可上门服务

家住本市武清区的赵大爷因一场交通事故受伤,导致残疾。然而,肇事方却未履行任何赔偿,使得赵大爷一家为了治疗伤病欠债数万元。2024年5月,赵大爷家属拨打了武清区法律援助中心的电话。

中心的工作人员立即组织承办律师,为赵大爷提供了贴心的上门服务。

考虑到对方虽然承担事故全责,但系非机动车方,且没有任何保险,同时还是一位外地来津务工的未婚青年,无固定收入,经援助律师与法庭沟通,最终,双方当事人达成一致意见,受援人一次性获得10余万元的赔偿。

本报记者 常健

谎称网贷冻结险遭骗

1月10日上午,张女士接到一通电话“您好,我是某公司的客服,您申请的贷款已打款。由于您银行卡号输入错误,款已打入他人账户。您涉嫌骗贷,目前您的银行卡已冻结!张女士惊慌失措下询问对方解决方法。“您需要转账15000元到指定账户,用于解冻银行卡。”对方很快回答。

张女士拿不定主意,赶忙到属地派出所咨询一下。民警通过查看张女士与对方的聊天内容,确认其正在遭受电信网络诈骗。

为了防止张女士被骗,民警赶紧把她手机里涉诈软件卸载,并给张女士详细讲解了诈骗过程。幡然醒悟的张女士连忙向民警表示感谢。

本报记者 常健 通讯员 李建宁

争做文明有礼天津人

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

垃圾不落地
城市更美丽

