



“我的房子差点被乌龙法拍了”

近日,家住北京的李先生遭遇了一场突如其来的“房产风波”。他在社交媒体上发文称,自己于2016年在海南省海口市购置了一处房产,一直空着。2025年1月5日,他收到法院的公告,告知该房产“将被执行法拍”。李先生联系律师处理此事,原来是由于一起经济纠纷案的被告人与他同名,导致海口市龙华区人民法院在执行过程中出现了乌龙。法院核实后致歉。虽如此,但李先生仍感到不解,“到底哪个环节出问题了?”

当事人 被告知空置房“将法拍”

李先生在网上晒出了一份来自海口市龙华区人民法院的公告,公告显示,他在海南海口购置的一套房产将被法拍。

“这是我在2016年买的房子,常年空置。2025年1月5日,物业发通知说我的房子被查封了,正在走法拍程序。从查封文件看,这房子已经具备了法拍的条件,随时可以执

行。另一方面,文件告知案子已经二审判决,而我没有接到过一个法院电话。我紧急求助律师。律师看过判决书,认为涉案金额大的话,可能面临更多经济问题。”李先生查询银行卡,发现未被冻结。

“后来律师找到了原告律师的电话,要来了卷宗,才发现是个乌龙,被告与我名字相同,欠巨款,无力偿还,资产要被强制执行。”1月7日,李先生的律师再次打电话到龙华区人民法院,要求紧急停止法拍程序,工作人员表示要征求法官意见。“法官让我自己写说明材料给他们送过去。”对于这番操作,李先生十分不解,“如果物业没发现法院的查封和法拍文件,可能明年我再去的时候,房子就已经易主了,想想都后怕!”

法院 紧急查封时出疏漏

海口市龙华区人民法院回应称,由于李先生和一起经济纠纷案的被告人同名同姓,所

以法院误将李先生的房产查封,“李先生收到的公告是在处置房产之前张贴的,是征询房主是否有异议的公告,不是房子立马就执行法拍了”。

查封房屋时法院没有核对房产信息和身份证吗?法院工作人员说:“当时案子比较多,情况紧急,因为要在诉讼中防止被告人转移财产,因此申请执行人的律师提出要查封被告人的房屋,法院就依法开具了调查令。申请执行人的律师查询后,出具了同名同姓人的错误信息,要求法院紧急在诉讼中查封,为了防止诉讼风险,法院立即查封了,因此在这个过程中里产生了错误。”

工作人员表示,目前法院已经在全力解决此事。1月9日下午,法院工作人员去小区张贴了房产情况说明,说明上写道:“所有权人在本院并无涉诉案件。”另一名工作人员表示,解除查封手续会邮寄给李先生,同时将会就此事深入调查,找到出错环节及相关责任人。

律师

法拍前应调取房产档案

北京市中闻律师事务所合伙人赵一林表示,房产司法拍卖是法院对被执行人房产进行强制变现的司法程序,旨在保障债权人权益,但在实际操作中,法院应从以下几个方面加强关注。在拍卖前,法院执行人员应去不动产登记中心调取房产的基本登记档案,用于判断该房产是否属于被执行人所有。此外,对于房屋产权是否存在纠纷、是否为小产权房、土地性质等关键产权信息需要着重披露。

李先生遇到这样的“乌龙事件”,是否可以申请赔偿?赵律师认为,申请赔偿的心情可以理解,但想要法院赔偿有一定难度,因为没有给他造成实质损失,可以要求法院作出赔礼道歉、当面道歉等一些精神层面的抚慰,如果真要赔偿,也可尝试通过民事诉讼的方式去主张。

(摘编自《扬子晚报》)

教孙子节俭会把他带成铁公鸡吗

“孙子跟着我学会精打细算,他爸却怪我把孩子带得抠门!”近日,河南洛阳71岁的王女士感到不解:节约是美德,有啥不好?

事件 教孙子节俭遭埋怨

王女士说,放假期间,9岁的孙子贝贝(化名)一直由她带。“贝贝花钱如流水,用水、用电更是没节制。”她说,为了不让孙子浪费,她制定了多条“节约法则”——把洗碗、洗脸、洗菜的水存起来,用于冲厕所;上厕所时可以小解不冲、大解再冲;袜子、内裤破洞了不要扔,留着当抹布;一张餐巾纸可以擦嘴、擦桌子再擦地……起初,贝贝有些排斥,

但在她的严厉监督下,也逐渐适应了这种方式。

令王女士没想到的是,孙子被他爸接走后,刚学会的节俭行为竟遭到了他爸的反对。“这不是节约,是不讲卫生!”王女士的儿子抱怨道,贝贝为了节省水费,竟把外衣、内衣混在一起洗;在家里存着废水,冲厕所时臭气熏天……王女士感到冤枉,说:“他怪我把贝贝带得抠搜,但‘抠’出的钱给孩子买文具不好吗?”

调查 多人被吐槽过度节俭

不光是王女士,不少老人会教孙辈精打细算,其中很多人“曾被子女吐槽过度节俭”。洛阳市老城区的沈女士说,她

爸爸既节俭又执拗,菜馊了也不舍得扔,“我再三提醒他都没用,为此没少跟他吵架”。更让她担忧的是,跟老人时间久了,自己的儿子也成了“老抠”,苹果发霉都不舍得扔。

“我婆婆节俭得很,我找到了她的‘痛点’,才迫使她改变习惯。”洛阳市涧西区的李女士说,她的儿子11岁,是奶奶的心头宝。老人家平时很节俭,晚上不舍得开灯。“上个月,我发现孩子看电视时总眯眼,带他去检查,发现他有些近视了。”李女士说,她告诉婆婆,孩子正在发育,如果学习、看电视时光线不好,近视度数增长得很快。听到孙子要戴眼镜了,她着急得很,想办法把家里弄亮堂,还给孙子买了护眼灯。

建议

要节俭但别没苦硬吃

“不少老人经历过苦日子,习惯节俭生活,即使丰衣足食,也要省下每一分钱。”国家二级心理咨询师张素霞说,他们在带孙辈时,会不自觉教孩子节俭生活,这也是出于好心,年轻人要理解他们。

张素霞说,老人也要明白,节俭是美德,但节俭过了头,没苦硬吃就没必要了。尤其带孙辈时,在不浪费的前提下,该花的钱也要花。若过度节俭,总向孩子展现出一贫如洗的样子,会让他们变得自卑敏感,做事只顾眼前小利,为人处世时也习惯抠抠搜搜、斤斤计较,影响社交。

(摘自《洛阳晚报》)

我养你小,你不必养我老?

养儿防老是中国人奉行几千年的养老观念。然而,随着我国人口老龄化的加剧和家庭代际关系的改变,老人与子女之间的关系在日渐发生改变。越来越多的父母对子女说:“我养你小,你不必养我老。”

父母 不是不想,而是心疼孩子

近日有网友在社交平台提问:如何看待某些父母说的“我养你小,你不必养我老”?这位网友说,自己发现周围有很多父母都有这样的想法,然后和爸妈聊这个话题,发现他们也是这样想的。

这和南京师范大学心理学

院的社会实践团队做的一项调查结果相符。该团队根据老年人对子女的依存度制成了依恋问卷。调查发现,79.1%的中国老人对子女的期望值并不高,认为养老需要靠自己。对这个话题,不少老年朋友也发表了自己的看法。

@呱娘:我和老伴说,我们现在唯一的任务就是身体健康、心情舒畅,不给孩子添乱。孩子也孝顺,多次要接我们去同住,我和老伴考虑,真的需要孩子照顾的时候,就把我们现在住的房子卖了,这样至少不让孩子在经济上有压力。

@晨菲:做不用孩子养老的准备,但也不要把这个话挂在

嘴边,而是好好培养孩子强大,老了还是得有孩子参与的养老。

子女 就能理所当然地自私吗

对于这个问题,不少年轻人理解父母的良苦用心,也用自己的方式回应了父母。

@钢铁战士:父母无私地爱孩子,孩子就能理所当然地自私吗?现在的父母当初也是孩子,现在的孩子将来也是会成为父母的。我的父母指望我养老,理所应当。我指望我的孩子养老也理所应当。但首先要有爱。

@相伴:不指望孩子养老,是父母对孩子的关爱和体谅,不指望并不是拒绝孩子为自己养老。孩子应该有条件或创造条件为父母养老,这是孩子的孝心孝道和义务。二者并不冲突,包容互爱互谅。

专家

换个想法思考这个问题

北京回龙观医院精神科副主任医师宋崇升表示,在孩子小的时候,父母一直充当着保护伞的角色。随着孩子逐渐长大,父母年老体衰,会逐渐从付出者变为接受者,子女会从接受者变为付出者。但是很多老人的心理却没有随之发生改变,仍然以为是付出者,所以当他们需要子女帮助时,依然不会主动索取。

宋崇升建议,老人首先应“自我检讨”,接受自己已经变老,需要被照顾的事实,平时如果不舒服或者有需要帮助的时候,不妨换种想法:“问题早解决早好。”把需要说出来,这样自己不受罪,家人也不受累。

(摘自《齐鲁晚报》)

在山东章丘官庄街道,104岁的李昌春远近闻名。他身体硬朗、多才多艺。

李昌春小时候上过几年私塾,十五六岁时,到一家药铺里学医。学成之后,他先是在当地的公社医院里工作,后来又调到中医院的药品检验所工作。就这样,李昌春与中草药打了半辈子交道。1980年,李昌春退休后又被中医院返聘,让他开班带徒弟。就这样,他一直工作到70多岁,才回到家乡养老。

李昌春的退休生活丰富多彩。他平时喜欢看书写字,还喜欢看电视,最爱看戏曲频道。看得多了,自己就会唱上几曲,京剧、豫剧、五音戏等都会一些,早些年还能自弹自唱。虽然现在的生活中和草药没什么关系了,但是当年写药方练出来的毛笔字却没有丢下。这不,临近春节,他又开始忙着给亲朋好友写春联了。晚辈们都劝他多休息,李昌春却笑着回应:“只要有活干,我是越干越精神。”

(摘自《快乐老人报》)

很多年纪较大的半路夫妻在走到一起之前会就经济情况、生活习惯、养老问题等做反复的沟通和考量,但对于性的问题却羞于开口。实际上,这是影响再婚生活满意度的重要因素。

刘先生离婚了,原因是妻子嫌他性能力差。不久,刘先生认识了离异的张女士,在谈及第一次婚姻失败的原因时,张女士坦陈是丈夫嫌她性冷淡。刘先生和张女士谈得很投缘,相处时间长了,双方产生爱情并结了婚,婚后性生活双方都非常满意。他们的成功在于再婚前接触多,相处时间长,而且就性问题展开了充分交流,婚后自然幸福美满。

伴侣之间的性协调,强强联合或弱弱配合都不会有太大矛盾。但一方太强而另一方又太弱便容易出问题(双方并不一定真的有病),协调起来难度就大些。如果在婚前双方就性问题坦诚交流,表达自己的需求和想法,便能够提前发现并解决可能存在的协调难题,为婚后生活打下良好的基础。

(摘自《快乐老人报》)