

“洋房”成置业选择新风潮

近一时期,买房人对于洋房产品的热衷逐渐升温,多个项目的“洋房”产品悄然走俏市场。尽管各楼盘项目打造了多样化的产品入市,但洋房依然是“物以稀为贵”。洋房的尊贵体现在低密空间提供的不仅是静谧居住环境以及宽阔的楼间距,更提供了“少数派”独有的塔尖尊贵感。此外,未来的低层房源将会越来越稀缺,这也说明人们钟情于洋房产品的内在心理。

业界资深人士尹同领分析认为,作为“舶来品”,洋房有其时代的特殊性,国外的洋房产品多是独立设计,有私家小院和园林,设计风格多为独立式、复式或别墅式。由于洋房产品布局性强,楼层不高,与普通住宅相比容积率更低,私密性强,因而居住起来非常的舒适方便,进而受到注重生活品质人群的喜爱。

目前,高层与洋房混搭结构的多样化产品住区正在被买房人认可,而一些高端改善型群体更关注于“纯洋房”社区。在他们看来,一个真正改善型的居住升级,不仅要房源的硬件得到改善,住区的社群圈层也相当重要。而“纯洋房”住区能够全面体验居住品质提升带来的人居升级。

置业者郭先生表示,与其选择一套普通的住宅产品而数年后再去改善,真不如一次性选择洋房作为一步到位的产品,因为生活的品质是享受居住所带来的舒适,而洋房符合了居住生活品质提升的要求。新近选择洋房的刘先生认为,现在



新的楼盘整体已不再是单一化产品,多种风格,多个类型的产品齐全,但即使各项目都含有洋房产品,终归洋房在市场中还是相对较少,现在选择洋房产品就相当于数年前选择市区住宅一样,其价值的稳定性要比一般的住宅更有竞争力。

多年从事房地产项目营销的王怀充认为,介于别墅和普通住宅之间的洋房作为中高端产品开始流

行,因为人们看到洋房产品能够实现更高的价值,所以未来洋房产品也将更加受改善型购房者的青睐。洋房的选择无疑是提升居住品质的追求,更多的是改善型选择,而实际上随着人们对居住生活品质的不断提升,洋房不再是少数人的奢侈空间,对于住房来说,让居者享受更大的资源才是根本。

文/摄影 记者 杨维东

“房缘俱乐部”推出为爱筑巢鉴赏荟

婚房作为情侣们走向共同生活的刚需选择,已经成为市场关注的焦点,牵手的男生女生从相识相知到相爱,最终走到一起,搭建起共同生活的爱巢,房子便是不可或缺的根本,因而婚房的选择也开始发生着变化。

据了解,随着楼市产品的品质提升和年轻人选择婚房的需求转变,时下选择婚房已经不是简单的满足两个人结婚的需求,更是对生活品质的时尚追求和对未来生活的需求满足,只要本着量力而行的原则,选择婚房更应注重对生活品质的提升需求。年轻人选择未来居住生活,讲求“独立”,更应该“一步到位”。

鉴于此,今晚“房缘俱乐部”倾情策划推出了“为爱筑巢鉴赏荟”系列活动,有婚房需求的置业者扫描二维码报名参与。



今晚乙巳围炉

我的“买房经”——置业可别被“忽悠”

置业买房本来是件高兴的事,可往往在置业中总会遇到一些不开心的“烦恼”。

四年前,因为孩子结婚,我卖掉了老房子,用卖房款交了两套房的首付,一套是给儿子做婚房,一套是我和老伴居住。儿子的房是他自己选择的,说是距离单位近一些,我们的房子基本是老伴来“拿主意”。

选房的那段日子可是把老伴累得够呛,每天早上胡乱吃上几口便出去看房子,中午有的时候回来吃午饭,有的时候就往外边随便吃上两口后继续看房。原来周边的,市区的,环线的,老伴都不辞辛劳地去看,用她的话说,这房子就是咱以后的“窝”,可不能随便地选择,我也是拗不过老伴的“执着”,也就由着她去了。

经过了一个多月的“搜索”,老伴终于选定了两处房源,她说,房子是咱们两个人住的,你也要参谋参谋。

于是,我跟着老伴也去看了看这两处房源。

房子是真的不错,都是两居室,也都是阳面,因为老伴已经看好了,所以就没有再过多地考虑,便随意选择了一套。但是住进来以后才发现,这里所说的自持商业一直没有商家进驻,日常生活成了问题,而且交通也不很方便,于是问老伴,当初是怎么选的房子,老伴也发现了许多不对的地方,这才抖落实情。

原来老伴每天跑出去看房就是“跟团游”,被人忽悠着去这去那,根本就没有很好地了解房子的细节,就这样被“忽悠”的选择了这么一套房。现在想起来还觉得心里难受。

去年终于将这套房卖掉了,没有“砸”在手里,这次老伴可长了心眼,决定和我一起去看房,去选择,不再跟着那些“看房团”被忽悠了。

读者 李杰 整理 杨翔云

征集读者“买房经”

楼市三十年,置业者都有属于自己的一部买房故事集,其中有艰辛,也有快乐。

今晚“乙巳围炉”征集有买房经历的读者聊聊买房故事,可以将自己的买房经验,选房细节和置业中遇到的一些大事小情整理出来,上传2436623884@qq.com邮箱。参与活动的读者请注明姓名、单位及联系方式。

洋房产品抢先看



约110平方米 三室两厅两卫洋房

以全架空打造悬浮式居住社区概念,呈现立体山水园林景观,多样的空间设计,首层下跃,顶层露台阁楼。

约110平方米的方正户型,动静有致,餐厨厅便捷实用,主卧套房设计,宽敞的客厅与一间次卧可以享受到“阳台”的时尚,主卧与另一次卧围合感强,尊享独立性和私密性。U型厨房设计更适合烹饪操作。



喜欢推荐户型的置业者



约107平方米 三室两厅两卫洋房

拥有较强的教育、商街、公园资源,高拓展迭代空间设计,更有跑道式阳台。独立的小院以及屋顶露台更成为置业选择的理由。

约107平方米三室两厅两卫设计,打造出约11.7米的南向大面宽,三开间朝阳,约5.4米的方正宽厅,让生活尽享更多的舒适和空间,流行的主卧套房展现出居住生活的品质提升。

整理 杨翔云

扫描二维码报名参与实地鉴赏