



我购买了武清区新城玺樾春秋小区的 一套商品房。最近我家开始装修,发现入 户门与门框间缝隙过大,为此我向小区物 业管家进行反映,但迟迟没有得到妥善维 修或处理。后来我通过查询发现,我家入 户门是防火门而不是防盗门。根据防火门 的国家标准,我家两道入户门的缝隙多处 不达标。我将此事也同步反映给武清区住 建部门,但住建部门表示他们去检查了,没 发现问题。

5月13日上午,记者驱车来到 武清区新城玺樾春秋小区。小区 调查 建成时间不长,入住率不高,进进 出出大部分是装修工人。在于先生的带领 下记者来到他的家中,和多数住宅一样,人 户前要经过一道房门。乍看之下,这道房 门与一般住宅房门没啥区别,但在这道门 的右上角贴有金属标签,上面注明"木质防 火门""执行标准:GB12955-2008"等字样, 此外还有耐火等级、生产批号等一系列数 字符号。

#### 小区部分住宅防火门 缝隙过大不符合国标

入户后,记者观察了一下于先生家一楼 的入户门,发现门扇之间的缝隙确实有些 大,随后记者用尺子测量了一下,确认门扇 之间的缝隙为6至7毫米,此外,入户门右上 右下与门框接合不严,出现明显缝隙,从缝 隙处甚至可以看到屋外楼道里的光亮。于 先生家地下跃层的入户门也存在同样问题。

根据门上提供的执行标准,记者从网 上找到了2009年起实施的防火门国家标 准,其中明确写"双扇、多扇门的门扇之间 缝隙不应大于3毫米"。这一问题是个案 还是具有普遍性?记者随后在小区里随机

防火门缝隙超国标一倍 记者随机走访同小区多户均不合格 住建部门开发商做出解释

# "门缝里的隐患"究竟是不是个案?



走访,在小区10号楼3单元302及5号楼2

单元101都发现了同样问题,算上于先生

家,记者走访了3户住宅,3户住宅的防火

"消防问题无小事。我发现问题后第

一时间联系了物业,他们上门看了看说这

不是问题,还说让生产门的企业派人过来

给我修。一开始说是5月上旬,结果我等

到5月中旬也没人联系我。我随后通过

12345政务服务热线将问题反馈给武清区

住建部门,住建部门调查了一周回复我说

没杏出问题。现在新房消防验收工作由住

药店牌匾用红十字标志? 不允许!

东丽区红十字会将督促药店撤下标志

门都有问题。

记者现场实测门缝为6至7毫米

建部门负责,我们这的新房他们怎么验收 的? 我提供了我的依据,但他们就说没问 题。我这实在没办法了,所以才向媒体求

#### 武清区住建委 就验收问题做出这样解释

告别于先生,记者首先来到小区物业 办公室,工作人员听清记者来意后又将记 者引荐到旁边负责房屋维修的办公室。接 待人员表示所有维修人员都在小区里忙, 记者等待近1个小时也无人接待,只能留

门上贴有一系列国标参数



透过门缝隙可见楼道光亮

下联系方式后离开。

该局建筑业管理科的相关工作人员。工作 人员说,新城玺樾春秋小区是2024年7月 由他们进行相关消防验收的,在验收过程 中他们严格遵循《建筑设计防火规范》,对 小区防火门进行了抽检抽看,结果是没有 问题。"我们验收时主要是核查防火门类型 是否与图纸一致、闭门器等功能性部件是 否完好,同时我们也查验了产品出厂检验 合格报告,都没有问题。"工作人员说,针对 于先生反映的问题,他们也去现场进行了

记者随后来到武清区住建委,并见到

有问题,检查人员入户随机检查却没有发 现问题。面对如此差异,工作人员表态会 尽快去小区进行检查。 5月15日中午,武清区住建委工作人

随机检查,没有发现问题,但他们承认没去

于先生家查看情况。记者随机走访3户都

员致电记者说,他们已经去现场再次进行 了检查,随机走了几个楼门,同时也做了测 量,被检测的防火门多少都有些缝隙,但都 没有于先生家防火门的缝隙大,于先生家 出现的问题,应该与安装调试有关,与消防 验收无关。由于是随机走访,他们也不敢 说小区里除了于先生家再也没有同样的问 题,所以他们责成开发商把防火门厂家叫 到天津,抓紧妥善处理此事。

#### 开发商承诺 一周时间内彻底检查修复

记者在走访现场及相关部门的同时, 也就防火门门缝过大会产生哪些危害等问 题采访了消防专业人士。专业人士表示, 防火门门缝招标将直接导致防烟防火功能 失效,可能酿成灾难性后果。防火门系统 包含门扇、密封条、闭门器三大核心组件。 缝隙超标首先破坏气密性,使防火门丧失 阻隔烟气功能。其次,过量空气进入会加 速火势发展。

5月16日,新城地产天津区域一位售后 副总监见到记者表示,针对此事,公司高度重 视,召集防火门厂家,同时征求专业消防部门 的意见建议,打算利用一周时间,对整个小区 所有住宅的防火门进行调整,增加类似密封 条的东西减小缝隙。一是解决消防安全问 题,二是解决业主冬天房门漏风问题。

5月19日,于先生致电记者表示,开发 商已经派专人与他商议解决方案了。

## 便道路面塌陷 路人"被坑"

和平区城管委:通知施工队尽快前往查看修复

编辑同志:

近日,我路过东丽区一家药店时, 发现牌匾上印有红十字的标志。据我 了解,红十字标志不能随意使用,希望 相关部门对此进行核查,纠正部分药店 乱用红十字现象。

5月15日,记者按照市民赵 先生提供的线索,在东丽区津 调查 蓟高速公路金钟街地铁站一侧 的金钟新城生态社区底商看到,一家出 售药品的药店,牌匾上使用了红十字标 志,从远处望去十分醒目。"药店不可以 用红十字吗?这我还真不知道。"记者 随机采访了几位市民,大部分人表示不 知情。但也有几位市民对此表示质疑, "药店好像不允许使用红十字标志,药 店经营者也不懂吗?"

随后,记者杳阅了《中华人民共和 国红十字标志使用办法》,第十八条规 定红十字标志不得用于:商标或者商 业性广告;非红十字会或者非武装力 量的医疗机构;药店、兽医站;商品的 包装;公司的标志;工程设计、产品设



计等。规定中明确药店不可以使用红 十字标志。

记者就此情况联系了属地东丽区 红十字会,工作人员表示药店正确的使

用应为绿十字标志,他们将立即前往现 场查看情况,并对商家违规行为予以纠 正。截至记者发稿时,该药店还未撤下 红十字标志。 文/摄 记者 狄慧

和平区新疆路与万全道交口,靠近云台

花园小区一侧的便道上, 有大约2平方米的 路面发生塌陷,塌陷深度比较深。前不久我 回家途中在此处崴脚,但幸好没造成更严重 的伤害。希望相关管理部门能尽快对该便道

5月13日,记者在新疆路与万 调查 全道交口西北侧的便道口,看到了

这块塌陷的路面。路面塌陷最深处约20 厘米,大约2平方米的塌陷路面,面包砖有 缺失和碎裂的情况,路人经过时稍不注 意,就会崴脚。"周边有居民区,还有小学, 每天很多人都从这经过,实在太危险了。 刘先生说。

记者联系属地和平区城管委,经道桥科核 实,该处道路属区管道路由他们负责,他们会 通知施工队尽快前往现场查看道路塌陷原因,

文/摄 记者 庄媛



## 这个路口垃圾外溢 污水横流

属地城管部门将派员清理 呼吁商户规范倾倒



编辑同志: 红桥区丁字沽二号路与四新道交

口附近的路边,设置了几个移动垃圾 桶,这几个垃圾桶平时经常发生垃圾外 溢、污水外溢的情况。现在天气越来越 热,垃圾桶内外溢的污水发臭,而且外 溢的臭水漫延几米长,整条街都臭气熏 天,臭水干了以后,在地面形成一层污 渍,长此以往,地面表层结了一层厚厚 的污渍,踩上去黏脚。这种情况不仅影 响市容市貌,更给居民生活和健康造成

5月15日下午,记者来到 亥路口看到,路口的东北侧设 调查 有6个移动塑料垃圾桶,垃圾桶 周围满是污水,污水已经漫延了十余 米。高温下,这些污水散发着刺鼻的臭



味。刚刚流出的污水呈黄色,而地面晒 干的污水,形成黑色的污渍,蚊蝇成群

飞舞,过往路人掩鼻快速躲避。"旁边就 是学校,我接送孩子都从这路过,实在 太不卫生了。"宋先生说。 记者将问题反映给红桥区城市管

理服务中心,该中心相关负责人告诉记 者,该路口周边有很多底商商户,聚集 着早餐店、蔬菜水果店、熟食店等,日常 来采买的市民也特别多。这些垃圾桶 的设置本是为了方便市民使用,但是有 商户却将不该随意倾倒的厨余垃圾倒 在垃圾桶内,导致污水外溢。针对市民 反映的问题,该中心会派专业的清扫队 伍对路面进行清洗。后续,他们将联合 属地建立长效治理机制,加强巡查的同 时,对周边商户进行宣传教育,避免商 户违规倾倒。 文/摄 记者 庄媛

## 景观池变垃圾池"红线外"归谁管?

物业称"非天天清扫"居委会将协调抽水清污



我是河东区新天地家园小区的居 民。在我们小区南门外,有一方景观水 池,现在里面有一汪浅浅的水,但美中不 足的是,水面上漂浮着很多垃圾,一直无 人清理。天气越来越热,水面垃圾太多 容易滋生蚊虫,还影响市容环境。希望 有关部门进行清理,并加强日常管理。

5月16日上午,记者来到 可东区新天地家园小区南门 外,找到了反映人所说的景观 水池。水池就在路边,面积不小,里面 的水很浅。水面上漂浮着塑料袋、饮料 瓶、纸杯、烟盒、木板、枯叶等各种垃圾,

还有一个垃圾桶被放置在池内。

新天地家园物业服务中心就在小 区南门口,记者进去询问时,一名工作 人员表示,物业保洁有时会清理一下水 池,但并不是每天都打扫。

记者又联系了新天地家园社区 居委会,工作人员表示,小区外的水 池在物业红线之外,具体归哪管,还 需要再核实一下。过了一会儿,该社 区居委会负责人给记者打来电话称, 这方水池是开发商留下来的项目,虽 然在物业红线之外,但物业也负责日 常管理。他已经与物业沟通好,会尽 快将池水抽走,清理干净垃圾,并加 强日常清扫。



#### 指路牌字迹脱落

市民高先生反映,和平区南马路与荣业 大街交口由西向东方向人行道上,一面大型 交通指路牌上,白色区域内的道路名称部分 出现脱落,影响查看。 文/摄 记者 刘波



## 地砖缺失有隐患

市民武女士反映,东丽区慧捷路与信德 道交口的人行道上,部分盲道石砖缺失,容易 绊人,给过往市民带来潜在安全隐患。

文/摄 记者 胡智伟



## 石球被摆上盲道

市民刘女士反映,和平区福安大街与南 市大街交口,一个石球挡车桩摆放在盲道上, 影响行人通行。 文/摄 记者 庄媛



### 地桩倾倒碍观瞻

市民常女士反映,南开区东门内大街一侧 人行道上,用于自行车停放的多个地桩出现损 坏倾倒,有碍市容环境。 文/摄 记者 狄慧

本版相关稿件线 回旋管 索由市政府办公厅、 津云新媒体《政民零 距离》栏目提供。

http://ms.enorth.com.cn/zmljl/