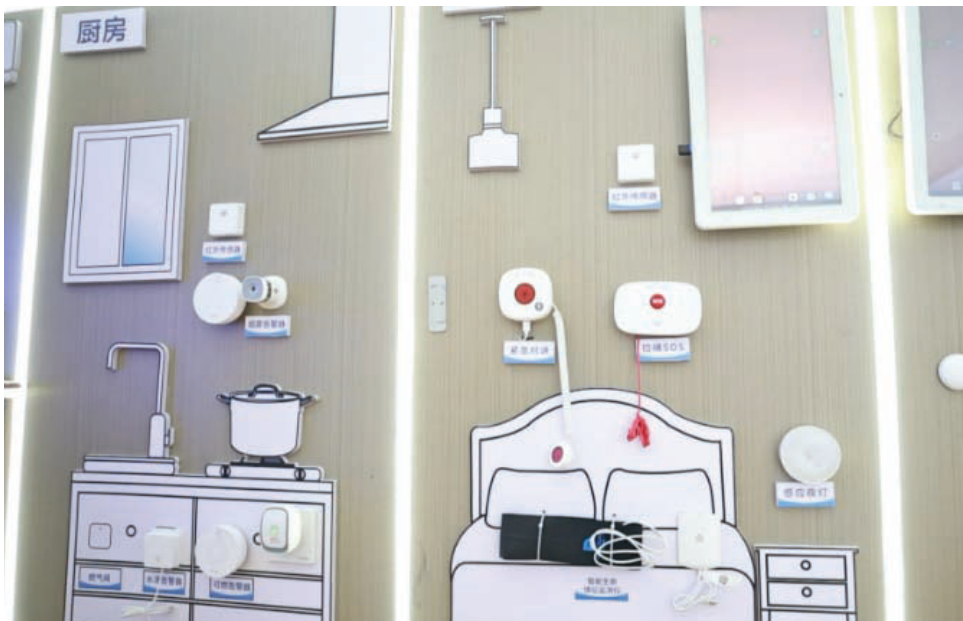


聚焦和平区城管委 区住建委 区民政局的民心工程项目 打造津芯“5+”养老服务新模式

百姓问政
天津广播电视台电视新闻中心

民心工程关乎着每一位居民的生活品质和幸福指数,本期百姓问政邀请了和平区城管委、区住建委以及区民政局的相关负责同志一起来向群众汇报一下,今年所承接的民心工程项目的进展情况。



和平区城管委 新建6处口袋公园

今年和平区城管委共承接了两项民心工程,一是供热的冬病夏治,为了500户居民解决了供热难的问题。二是新建了6处口袋公园,这两个项目截止到目前都已经实施完毕。眼下,和平区城管委对全区的15条主干道路海河沿线,进行市容环境整治。

记者:今年口袋公园改造的原则是什么样的,跟往年相比,今年改造有什么特点?

和平区城管委副主任 黎强:坚持一园一特色,一园一主题,都是因地制宜,从选址到设计的时候,就根据口袋公园的位置,结合周边建筑的特点和风格因地制宜。比如说成都道有两处口袋公园,它从设计时就跟一期风格紧密联合,因为一期是一个英伦风格,一个是钟楼的主题公园,在二期建设当中也是把全部的要素,比如铺装的形式、苗木的栽植都融入到其中。考虑到这两个公园是五大道景区的门户,所以从苗木的选择,比如品种规格都更高于以前公园的建设。

记者:除了口袋公园的改造建设,在民生领域还做了哪些工作?

黎强:对全区的15条主干道路海河沿线,进行市容环境整治,比如解放北路、河北路、马场道、成都道等,对园林绿化提升补植,对立面进行修缮,道路进行重新的修缮铺设,包括一些灯光的提升过程中,也为居民解决一些实际问题。比如像在五大道区域的河北路、成都道、马场道涉及到小院比较多,在市政设施修缮过程中,结合居民的需求,为一些居民的小院进行重新的铺设。在立面整修的过程当中,对解决一些居民原有的比如阳台漏水、窗户漏水等实际问题。下一步预计在月底实施的五大道片区一共涉及到8条道路,新华路、大理道、睦南道、重庆道、常德道,这些道路都涉及到立面整修、道路修缮,包括绿化的补植、灯光的提升,通过市容环境治理,提升市容市貌,也解决一些群众具体的需求。

记者:这些工程,能够落到实处?

黎强:层层压实责任,专门为今年的市容环境综合整治工作成立了指挥部,经常研判问题、发现问题,把一些问题消除在萌芽。保证这些项目按标准按质量完成。

和平区住建委 老旧电梯进行更新

和平区住建委的民心工程任务,总共有5项,第1项是低保人群,今年计划新增720户,目前已经完成了444户,完成全年目标的62%。第2项是对区属的排水管道进行疏通,今年已经完成了73.1公里的排水管道疏通。第3项是对既有的平改坡进行提升和修缮改造,这项工程涉及到19栋楼27个顶子,这项工程整体在5月底也已经全部完成。第4项是今年对4个小区进行旧楼区提升改造,这项工程现在正在进行建设的前期手续,预计7月份能够进场施工。第5项是对既有的住宅小区的老旧电梯进行更新,今年总共的计划是11个小区31部电梯,目前已经完成了5个小区的11部电梯,剩下的20部电梯正在施工中,预计6月底7月初就会全部完成。

记者:这次老旧电梯更新工程,是首次列入民心工程的,它有什么样的特点或亮点?

和平区住建委副主任 缴欣鹏:按照国家要求是初始登记满足15年以上的电梯,可以进行更新更换,在前期工作过程中,与6个街道进行了密切的配合。广泛征求居民的意见,特别是与区市场监管局进行了对接,对于日常居民提出电梯问题比较多的、频繁报修的这次都列入了更新改造计划,优先对这些改造意愿强烈的电梯进行了摸底,居民也比较支持这次改造。

记者:有些公产房企业产,可能没有专项维修资金,那么这些小区如何更换电梯?

缴欣鹏:和平区的公产房比较多,包括有公产的高层,今年31部电梯当中有12部是公产房,这部分的费用除了国家

补贴的15万元以外,区级财政拿出了300万元进行支持。

记者:接下来区住建委在民生领域还有哪些工作要做?

缴欣鹏:今年还会做几项重点工作,一是推动重大项目的建设,包括海信二期、现代城的商业,都是在今年要重点推动的重点工程。二是做好城市体检,为下一步的旧楼区改造打好基础。开展城市体检,将对2001年到2010年建成的住宅小区进行一个全面的摸底。包括居民的诉求、基础设施的建设以及其他一些群众希望提升改造的方面,通过今年的城市体检,把所有情况摸上来,为将来的2001年到2010年的旧楼区提升改造做好基础。三是对今年的物业行业在管理上又提出了新要求。对于各小区的物业服务企业是否履行合同,是否对公共社会有侵害,都进行专项的督查。四是结合安全生产治本攻坚三年行动,对电动自行车、住宅建筑外保温还有人员密集区域的动火作业审批三个全链条整治工作。作为今年的重点工作,通过这三项全链条整治工作的推动,提升住建领域本质的安全水平。

和平区民政局 打造五项工程

和平区民政局下一步要打造五项工程,包括养老服务体系的标准化建设工程,还有居家养老的提质工程机构养老的升级工程,还有银发经济的高质量发展工程,以及养老领域的人才队伍建设工程。

记者:要建一家老年人认知障碍照护专区,照护专区是一个什么样的专区?

和平区民政局副局长 何成:去年就一直在建设,老年人的认知障碍专区建设了三家。今年一共是四家,再加上社会组织孵化中心,基本上就构成了1+4的工作框架。里面有很多智能化的先进设备,还有一些专业化的量表。工作人员可以帮助老年人做一个初步的筛查,根据测评的结果,量身定制一个全方位的干预方案,包括音乐疗法、园艺疗法还有参加一些集体的益智游戏,帮助老年

人逐渐恢复正常的身体状况。

记者:和平区在养老工作上也有很多的亮点,比如说打造了一个叫津芯养老服务模式,什么叫津芯养老服务模式?

何成:做好“5+”工作,就是设施+养老、医疗+养老、金融+养老、智慧+养老还有志愿+养老。比如设施+养老工作,针对老年人普遍面临的生活中的困扰,针对起床怕跌、走路怕摔、洗浴怕滑,进行适老化改造,按照一小区一策,一楼栋一策,一家庭一策的原则持续地推进。两年来对一千户家庭进行社会化改造,同时对开封道、朝阳里、文化村这三个小区建成了适老小区,形成了很好的示范效应,而且对这些设施设备,也起了非常有趣的名字。比如说“爬山虎”“扶它灵”,“扶它灵”就是在老旧小区楼道安放扶手,现在已经实现了全覆盖。还有防滑防撞的胶条,特别是对这些旧楼拐弯处也设置了折叠椅,方便老年人上下楼的时候都能坐下来休息一会儿。“爬山虎”就是爬楼机,在各个街都设置了辅具租赁点,也配备了相应的爬楼机,也购买了爬楼机的使用保险。很多长期卧床不起的老年人,通过爬楼机都能够到楼底下晒太阳,与街坊邻里聊天话家常。

记者:和平区在养老服务方面,还有哪些个具体举措要展开?

何成:力争引进培育一批具有品牌影响力的养老领域的龙头企业,打造和平区养老产业联合体,构建企业周期全产业链条的养老服务生态圈。还要开发一个叫做“和家慧”的平台,吸引了物业企业、医疗健康的心理咨询、适老产品等方面的市场主体入驻,让老年人进行线上点单、线下服务、线上测评,把老年人的需求端和供给端,进行了无缝连接。另外对16家养老机构,针对他们的情况划分层次区分档次,对他们的软硬件进行全方位的提升,提出要坚持公益+市场的理念,让和平区的老年人也能享受到更高品质的服务。

记者 王美恒
整理 信华