

给楼盘打分 帮置业者看房

本报征集“房源点评志愿者”

随着楼市新产品竞相登陆市场,更多有购房需求的置业者在楼盘选择丰富的同时也出现了“选择困难”,面对区域内或片区以外的同质性以及差异化楼盘,究竟怎样选择影响着人们的置业决策。有置业者表示,市场上楼盘项目选择少的时候总是抱怨产品单一,所以很难选择到喜爱的楼盘项目,现在楼盘产品多了,反而也出现了选择难,主要是看哪个楼盘都喜欢,所以一时间很难做决定。

刚从某楼盘营销中心看完产品出来的置业者老韩一脸的不高兴,他抱怨道,自己和爱人上周刚刚选定了一套房子,现在这一项目开盘,两人过来一瞧感觉这个项目更符合他们的需求,比上周看的项目又有了一些优势,因此老韩要赶紧去退掉前面选择的房子回来选这个项目。

某楼盘项目营销负责人表示,随着楼市产品的多区域布局,置业者有了更广的选择,曾经的楼盘营销方式正在被新的模式取代,楼盘项目的营销顾问也不再是“坐等”,而是通过手机传递楼盘信息,讲解楼盘情况,这就更需要置业者避免盲目选择,更不能轻易做决定,还是要到楼盘项目现场亲身体验,亲身感受项目产品的优势和不足。

据了解,大多数置业者在选择楼盘产品的过程中经常会留下多种遗憾,其主要原因还是对楼盘的产品、开发企业的品牌、居住产品的市场流行趋势以及选择项目后的价值保障缺乏深入的认识,在选择中也经常会“道听途说”,缺乏专业性的认知。置业

者张琦表示,自从有了买房的想法后就一直很纠结,先是听周围同事和亲戚们的意见到他们推荐的楼盘去看,结果还是觉得不太符合自己选房的要求,然后是和楼下的中介门店“搭讪”,也参与了两个新项目楼盘的推荐活动,可还是觉得没有达到自己的目的,之后就是与家人一起抽时间去楼盘的营销中心看盘,有的项目觉得还可以,但是又总怕买后上当。就这样拖了很久,楼盘项目看了不少,但一直卡在最终的产品选择上。

对于置业者来说,尽管买房子在家庭消费中属于需要“慎重掂量”的支出,但一些置业者还是会出现“冲动消费”。一些有置业意向的买房人会在某个楼盘现场冲动地选择购买,而后又往往会“追悔莫及”。

为更好地服务于有意向选房的置业者,助力买房人选择到满意的居住产品,同时助力置业者深度了解项目产品,综合多方意见和建议选择楼盘,本报独家策划推出“房源点评志愿者”系列活动,征集有责任心,乐于为意向置业者推荐房源信息的志愿者,

走进不同的楼盘项目进行实地探访。

本报将组织乐于参与公益活动且对房地产市场以及楼盘项目有独到见解和实际经验的“房源点评志愿者”,一同走进本市多家楼盘项目现场,实地对楼盘产品的位置、布局、户型、环境、交通、教育等多个方面进行了解和分析,以买房人的心理对项目进行解读,发现产品优势,找出项目不足。同时将自身的体会传递给置业者,帮助意向置业者选择适合的楼盘产品。

“房源点评志愿者”将在实地走访楼盘项目中,结合自身观点为意向置业者“指点迷津”,通过看楼盘、逛环境、听讲解、探样板、遛周边等多种方式来评价楼盘项目,为产品打分,帮置业者选房。

参加“房源点评志愿者”的热心读者要求年龄在65岁以下,热心公益活动,有充裕的时间到各楼盘项目现场进行实地探访。

报名咨询电话:13612081010
本版文/摄 记者 杨维东

今晚乙巳围炉

搭伴看房有意思

与认识或不认识的置业者一起到楼盘项目现场看房,听起来没有什么,可是参与了以后真的感觉很有意思。

上个月,我跟着一行10个人的“看盘搭子”到一家开发项目楼盘实地品鉴,最初时候大家都不熟悉,而且都是自驾过来的,凑到一起多少有些陌生感,随着大家一起看项目沙盘,有人问到一些自己没有想到,但的确是需要关注的问题,营销人员的耐心讲解了问题后,大家也就开始有了围绕户型“搭讪”的友好交往。

在这支队伍中,盈盈是与闺蜜一起来看房的,她在天津工作了近三年,闺蜜也工作两年多了,单位效益不错。三年的租房生活让盈盈觉得不踏实,正巧闺蜜也有想要置业的打算,两人不谋而合,于是商定一起看房、选房,置业后同住在一个社区能相互有个照应。

准备选择婚房的小韩,和我的需求一样,是这次“看盘搭子”中最活跃的,不知不觉我和他聊到了一起,而且越聊越觉得“相见恨晚”,于是我们商议要选择住在同一个社区买房,既是好朋友又是好邻居。

我觉得搭伴看房正在成为置业者选房的一种新形式,意向置业者聚在一起,从陌生到熟知,一起了解楼盘、分析楼盘,根据各自不同的居住观品评项目,最终大家达成共识。此外,搭伴看房在选择楼盘项目后也就自然形成了邻居和好友。

这个月我选择了一套婚房,也和小韩成了邻居。

文/郭纬 整理 杨翔云

征集读者“买房经”

楼市三十年,置业者都有属于自己的一部买房故事集,其中有艰辛,也有快乐。

今晚“乙巳围炉”征集有买房经历的读者聊聊买房故事,可以将自己的买房经验、选房细节和置业中遇到的一些大事小情整理出来,上传2436623884@qq.com邮箱。参与活动的读者请注明姓名、单位及联系方式。

楼市帮办

楼市产品丰富了,对于置业者来说的确是件好事,因为楼盘项目多了也就有了更多的选择。置业者在选择项目中遇到问题怎么办?

该收房了,面对项目和物业真诚的接待,发现一些收房中出现的问题,作为业主该怎么办?

入住多年的小区,一些新的问题出现了,特别是遇到扯皮的事该怎么办?

选择二手房时遇到一些问题又该怎样去解决?

针对百姓买房、居住遇到的房产问题,本报开通“楼市帮办”服务热线,帮助解决置业者在买房、收房以及入住中出现的普遍问题。

楼市帮办热线:13612081010

为爱筑巢鉴赏荟 谈婚论嫁“聊”居住

近年来,婚房作为情侣们走向共同生活的刚需选择,已经成为市场关注的焦点,牵手的男生女生从相识相知到相爱,最终走到一起,搭建起共同生活的爱巢,房子便是不可或缺的根本,因而婚房的选择也开始发生变化。

据了解,随着楼市产品的品质提升和年轻人选择婚房的需求转变,时下选择婚房已经不是简单的满足两个人结婚的需求,更是对生活品质的时尚追求和对未来生活的需求满足,本

着量力而行的原则,选择婚房应注重对生活品质的提升需求。年轻人选择未来居住生活,讲求“独立”,更应该“一步到位”。

鉴于此,今晚“房缘俱乐部”倾情策划推出了“为爱筑巢鉴赏荟之谈婚论嫁聊居住”系列主题活动,有婚房选择意向的置业者可加入其中,大家在一起聊婚房、选婚房,参与者可以将自己对婚房产品选择的理解和要求在群里发布,群友们针对问题进行有效的互动,也可以一起到楼盘项目营销现

场实地感受产品。大家在一起既是有选择婚房意向的置业者,也是从陌生到熟悉的好朋友,未来有机会一起选房还可以成为一个住区的好邻居。

“为爱筑巢鉴赏荟”将带领大家一同看婚房、选婚房,今后还将为大家讲解如何装婚房。

有婚房需求的置业者可扫描二维码报名参与。

