

河西区“郁江新里城市更新项目”进入实施阶段 投资超48亿元 涉及3个街道 整体建设期5年 让工业遗产与文化艺术共生

公交第二客运公司变身 年轻态潮流文旅目的地

此次城市更新项目中的老旧工业区分布在五号堤路西侧和解放南路东侧,主要包含天津公交第二客运公司、复佳技术公司等老厂区。位于大沽南路与解放南路交口的天津公交第二客运公司厂区,始建于1953年,厂区内既有现代办公楼,也有工业遗存建筑。当前,这些老旧工业区比较突出的问题就是与周边城市发展的高品质现状不协调、不匹配。

天津政听郁江新里城市更新产业运营有限公司前期开发部部长胡配鹏表示,占地约90亩的天津公交第二客运公司老厂区,是此次更新的“重头戏”。通过保留大部分建筑、布局适量配套设施,这里将变身为建筑面积约2万平方米的文化创意园区。

据了解,该产业园将立足天津本土文化,结合场地记忆打造一个有调性的非标商业新活力体验场,年轻态潮流文旅目的地。“我们计划通过双重路径让这片场地焕发活力。在文脉延续上,布设公交记忆博物馆,展示历史故事,融入非遗工坊、津味演出,串联城市记忆;在工业元素保留方面,对厂房进行保护性改造,在修旧如旧的基础上实现新旧建筑的融合与对冲,将旧设备改造成艺术装置,让厂房空间与商业场景充分融合,让工业遗产与文化艺术共生。”胡配鹏说。

日前,位于河西区的“郁江新里城市更新项目”进入实施阶段。该项目总投资超48亿元,包括公交公司区域和郁江道区域两部分,涉及3个街道、整体建设期为5年。整个项目将以提升改造、盘活利用等多种方式,推进片区活力再生。



郁江新里城市更新项目示意图

更新改造老旧小区54万平方米 新增一所中学

另一方面,郁江新里城市更新项目将进一步完善片区公共配套服务设施,利用复佳技术地块新增一所能容纳36个班的中学,缓解片区内中学学位紧张问题;改善人居环境品质,实施片区内老旧小区更新改造,面积约54万平方米。通过城市更新补充公共服务设施短板,完善片区内基础

设施建设,打造品质城区。

据介绍,该项目涉及河西区友谊路街、梅江街、尖山街。其中,老旧小区与老旧街区提升改造方面已启动招标,计划于2027年三季度完工,建筑面积54.7万平方米;老旧厂区更新改造方面,也就是文创园,计划于今年四季度启动改造工作,明年三季度改

造完成,实现开园营业;基础设施建设方面,计划于今年四季度启动改造工作,2029年三季度改造完成。

同时,此次城市更新片区内计划新增学校选址位于五号堤路与珠江道交口西北侧,规划占地面积约4万平方米,建成后将交由政府统筹安排使用。

改善交通设施 缓解出行压力 为哪吒小镇引流

项目亮点还包括交通设施改善,涉及怒江道贯通工程、五号堤路与西江道拓宽工程,目前几条道路均已开展前期工作。其中,五号堤路拓宽工程将打通珠江道至梅江道段的道路卡口,缓解周边居民出行压力。怒江道贯通工程将打通怒江道在洞庭路上的断点,提高周边产业配套区域的交通通达度,为陈塘庄

哪吒小镇的引流和发展提供良好的基础保障。

河西区住建委四级调研员郑瑞华表示,该项目是以国资系统闲置老旧厂区为核心谋划的城市更新项目,综合考虑了不同区域业态、功能、品质的提升需求,最终形成了公交公司区域导入文创产业提升业态与郁江道区域转换用地功能提升品质相

结合的实施方案。项目实施可通过盘活低效用地,为区域导入体验型商业、文创产业等新兴产业提供承载空间,推动项目区形成产业体系与空间体系的有机叠加,促进区域产业体系重构,带动产业经济高质量发展和城区高品质发展。

记者 解菁

图片由河西区住建委提供

培训民用无人机驾驶员 天津航产取得机构资质

从天津港保税区管委会获悉,天津航空产业开发有限公司(以下简称天津航产)已于近日通过中国航空运输协会的严格评审,首次获批民用无人机驾驶员训练机构资质。这一资质的取得,标志着天津航产在无人机培训领域的专业能力获得权威认可,同时也为保税区无人机产业的规范化发展及低空经济产业链的人才培养提供了重要支撑。

发展低空经济,空域开放是关键。据了解,今年7月,天津航产运营管理的中国民航科技产业化基地连续7年成功获批临时飞行空域,并在空域高度和面积方面获得重大突破。目前,该空域具备完善的业务承载能力,可满足无人机研发试飞、飞行培训、性能测试及维修保养等多元业务需求,为行业创新发展提供了重要的基础保障。与此同时,为保障空域内无人机安全运行,航产公司将逐步配套完善起降点、低空飞行服务站、维修保养站、休息区等设施,构建全场景、多维度的低空飞行保障体系。

“我们将以此次资质获批为契机,充分发挥培训资源、空域资源等优势,联动无人机产业链上下游企业,加强低空人才库建设,整合优质资源,推动培训和就业链条化发展,通过与行业企业深度合作,定制化培养符合市场需求的无人机技术人才,助力学员高效就业,为天津市乃至全国低空经济的高质量发展贡献更大力量。”天津航产相关负责人表示。

目前,天津港保税区初步形成涵盖总装、部附件生产、运营、维修、贸易、会展、服务等领域的低空经济全产业链。未来,保税区将聚焦“航空制造、航空维修、航空物流、航空服务、低空经济”五大领域,抢抓低空经济发展战略机遇,依托现有航空产业基础和综合优势,加快推动区域产业链向高端化、智能化、绿色化转型升级,努力将保税区打造成为全国一流低空产业聚集区和低空经济发展先行区。

记者 苗娜

出境用品申报“旧家具” 海关查获实为清代文物

近日,天津新港海关关员在对一批申报为“旧茶几、旧衣架、木雕装饰板等”的出境家居用品进行检查时,发现实货中有疑似文物的物品。经天津市文化遗产保护中心鉴定,其中1件木条桌、1件雕花板、3件砖雕为清代文物。

根据《中华人民共和国文物保护法》及相关法律法规,任何单位或个人运送、邮寄、携带文物出境,应当向海关申报;海关凭文物出境许可证放行。构成走私行为,尚不构成犯罪的,由海关依照有关法律、行政法规的规定给予处罚。

记者 李文博

本市国有创投机构 成功发行科技创新债券

近日,在中国人民银行天津市分行指导下,由渤海银行天津分行牵头主承销、浦发银行天津分行和中信银行天津分行联席主承销的天津创业投资有限公司2025年度第一期科技创新债券成功发行,票面利率2.85%,债券期限8(5+3)年。天津创业投资有限公司成为天津市首家成功发行科技创新债券的国有创投机构。

据了解,此次科技创新债券灵活设置长期限含权的发行期限,匹配基金投入、运营、退出全生命周期。募集资金将投向该公司3只正在备案设立的科技基金,服务包括天开园入园企业在内的优质科技型企业,为天津市半导体、人工智能、先进制造、新能源、数字医疗等科技创新领域引入更多资金。

截至目前,天津市已有6家科技型企业、2家金融机构、2家股权投资机构在银行间市场成功发行17只科技创新债券,募集资金155.5亿元,位列全国第8位。

记者 王婷