

今晚谈

牛杂店现场手动改价格
餐饮“假期刺客”该歇了

评论员 宋学敏

10月4日,消费者凌女士与家人在广东连州一家牛杂店用餐,结账时觉得价格不对劲,仔细一算,发现账单金额与墙上公示的价目表根本对不上。凌女士当场质疑,店主却理直气壮地说国庆期间整条街都涨价了,还不断催促她赶紧买单。凌女士无奈支付了203元后,想用手机拍视频留证,店家竟态度蛮横地甩出一句“你去举报吧”。更离谱的是,一名店员当场拿起笔,直接在墙上的价目表上手动修改价格。

10月7日,连州市市场监管局发布通报,认定该店违反《中华人民共和国价格法》中明码标价的规定,责令店家退还多收的50元,并处以3500元罚款。

店内明明挂着价目表,结算时却悄悄加价;被消费者戳穿后,不仅不认错,还搬出“整条街都这样”的歪理,甚至现场涂改价目表,连装都懒得装。这种行为,说穿了就是“阴阳菜单”,属于典型的“标低价、收高价”的价格欺诈。更让人愕然的是那句“你去举报吧”,如此嚣张,简直是把消费者权益踩在脚下。

这次事件中,凌女士果断维权,此举成了关键。她拍照取证、拨打12315投诉。她的“较真”,不仅为自己讨回了公道,也撕开了部分商家借节假日胡乱涨价的遮羞布。

节假日客流量大,本是商家积攒信誉、打造口碑的好时机。如果把它当成“捞快钱”的机会,利用信息不对称“宰客”,那无异于杀鸡取卵。成本上涨可以理解,但任何调价都应通过提前公示、明确告知来实现,而不是用欺瞒手段,把负担转嫁给消费者。

连州市市场监管局“接诉即查、快速处罚”值得点赞,但舆论质疑“3500元罚款到底有没有威慑力”。现实中特别是节假日,“标低价、收高价”“阴阳菜单”等套路并不少见,如果只靠消费者事后维权,难免陷入“猫捉老鼠”的困局。监管必须从个案处罚走向系统治理,既要加强重点区域巡查、推广“价格诚信承诺”公示,也要建立“黑名单”,让屡教不改者付出更高代价。

只有构筑起让消费者放心、让失信者害怕的市场环境,才能从根本上解决问题。一家店的口碑,影响的是一座城市的形象,绝不能因“一粒老鼠屎,坏了一锅汤”。

价格可以随行就市,但诚信不容打折,法规更不允许“手动改价”。在信息高度透明的今天,任何小动作都可能被放大、曝光。看似多赚几十块,实则砸了招牌、丢了人心。此前,多地的“天价海鲜”“阴阳菜单”事件都已证明:把游客当“唐僧肉”的店,作妖等于作死。而那些明码标价、诚信待客的,反而能在长远竞争中赢得人心、站稳脚跟。

本市发布《天津市公共租赁住房管理办法》
公租房看齐“好房子”标准

为进一步完善本市城镇住房保障体系,规范公共租赁住房管理,市政府发布了《天津市公共租赁住房管理办法》,明确了公租房的规划建设、房源筹集、配租使用、运营管理、动态监管等工作。

新建公租房
符合“好房子”标准

公共租赁住房规划建设应当符合国土空间规划,按照本市住房发展规划,科学制定年度建设计划,做到统筹兼顾、合理布局,以集中建设为主,同步配套建设教育、社区服务、商业服务等公共服务设施和市政基础设施,配套设施规模应当符合居住区配套设施定额指标要求。新建公共租赁住房应当根据本市住房发展规划合理确定套型建筑面积及户型设计,符合安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”标准。

符合条件申请家庭
可优先安排选房

申请公共租赁住房的家庭,应当具有本市城镇户籍;收入、财

产低于规定标准;现有住房面积低于规定标准。

公共租赁住房申请家庭应当向其户籍所在地的区住房城乡建设委提出申请,如实提供户籍、家庭人口、住房状况、家庭收入、财产等情况,并书面声明同意接受相关审核部门的调查核实。经市、区民政局认定为最低生活保障对象、特困人员、最低生活保障边缘家庭的,不再核查收入、财产情况。

公共租赁住房租金标准参照项目所在区域房屋租赁市场租金水平确定和调整。和平区、河东区、河西区、南开区、河北区、红桥区、东丽区、西青区、津南区、北辰区公共租赁住房租金标准由市住房城乡建设委提出,经市发展改革委核定后公布;其他区公共租赁住房租金标准由区人民政府制定并公布。

本市公共租赁住房轮候期为5年。轮候期内连续申请承租公共租赁住房但未配租的家庭,可以配租公共租赁住房。属于国家定期抚恤补助的优抚对

象、孤老病残人员等符合国家相关优先安排条件的申请家庭,优先安排选房。

欠缴租金累计满6个月
应当腾退公租房

公共租赁住房承租期间发生的物业管理服务费以及承租家庭使用公共租赁住房发生的水、电、气、热、通讯、有线电视等费用由承租家庭承担。公共租赁住房租赁期满需要续租的,承租家庭应当在租赁期满3个月前向公共租赁住房项目所在区住房城乡建设委提出申请。

承租家庭欠缴租金的,公共租赁住房项目所在区住房城乡建设委和经营单位应当催告其限期补缴。超过3个月(含3个月)未补缴的,公共租赁住房项目所在区住房城乡建设委应当作出书面决定要求其限期补缴;逾期仍未补缴的,公共租赁住房项目所在区住房城乡建设委可以依法申请人民法院强制执行。欠缴租金累计满6个月的,应当腾退公共租赁住房。

记者 李文博



日前,河北区中山北路片区城市更新项目老旧小区改造示范区——舒园里社区花园改造工程完工。

记者 吴迪 摄

《百姓问政》今晚播出
持续做好残疾儿童康复救助

本期《百姓问政》,聚焦市残联负责的民心工程项目进展。今年要对3800户残疾人家庭进行无障碍设施改造,截至2025年9月,改造工作已超额完成年度目标,累计完成4300户困难重度残疾人家庭改造。

持续做好残疾儿童康复救助,帮助残疾儿童早日实现康复、融入社会。今年,本市要为3000名符合条件的残疾儿童提供医疗手术类、康复训练类、辅助器具类康复救助,实施孤独症儿童关爱促进行动。截至目前,今年已有4459名残疾儿童得到救助,超额完成全年救助3000名的任务目标。各康复救助类别中,孤独症儿童康复训练项目投入的资金量最大、救助的人数最多。

为方便孤独症儿童就近得到康复服务,在市残联的指导下,各区残联牵头区相关部门,共认定孤独症儿童定点康复机构66家,形成了较为健全的康复服务体系。为有效提升康复服务水平,加强定点康复机构指导监督,持续开展定点机构康复专业技术人员规范化培训,今年共免费培训2期约150人。

《百姓问政》每周四20:30在天津广播电视台新闻频道、津云客户端播出。

记者 信华

中国福利彩票 7乐彩		
第2025114期七乐彩开奖公告		
21	13	25
30	06	16
05	+	27
全国投注总额:2616472元 奖池累计:595830元		
奖等	全国中奖注数	每注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	4注	21279元
三等奖	98注	1737元
四等奖	309注	200元
五等奖	2917注	50元
六等奖	5723注	10元
七等奖	33201注	5元

中国福利彩票 3D		
扶老·助残·救孤·济困		
第2025267期3D开奖公告		
3	9	1
天津投注总额:853400元		
奖等	天津中奖注数	每注奖金
单选	312注	1040元
组选六	758注	173元
福利彩票兑奖期限60个自然日		