

本市发布住房公积金使用新政 电梯更新改造可提取住房公积金

为持续推进城市更新,加快城镇老旧小区改造,根据《天津市住房公积金管理条例》规定,市政府发布本市既有住宅加装电梯和老旧电梯更新改造提取住房公积金有关政策通告。

本市行政区域内既有住宅加装电梯的,房屋产权人(公有住房

承租人)及其配偶、子女及其配偶可以申请提取住房公积金。

本市行政区域内既有住宅老旧电梯更新改造的,房屋产权人(公有住房承租人)及其配偶可以申请提取住房公积金。

提取申请人应在电梯竣工验收后两年内一次性申请提取住房公积

金。对同一套住房,提取住房公积金总额不超过房屋产权人(公有住房承租人)对该套住房加装电梯或老旧电梯更新改造直接出资的金额。提取申请人有未结清个人住房公积金贷款的,申请提取住房公积金时应不存在当前贷款逾期情形。

记者 李文博

常州市文化产业(人才)京津冀推介会在津举办 200余个“10万+”年薪岗求才若渴

昨日,常州市文化产业(人才)京津冀推介会在“渤海明珠”天津成功举办,会上,常州城市推介,展现了常州作为“长三角重要中心城市”的独特优势;常州市人才政策推介,带来满满求才诚意;33家常州文化企事业单位带来了200余个年薪10万元+岗位,吸引众多天津高校学生关注;常州与京津冀地区达成多个合作协议,共同书写南北协同、双向赋能、共赢未来的文化人才佳话。



推介 文化领域每年财政投入超亿元

大运河水脉相连,让常州与天津的联结跨越百年、绵延至今。推介会主持人常州市委宣传部副部长汪忠泽介绍,130年前,常州籍实业家盛宣怀在天津创办中国第一所现代大学——北洋大学(今天津大学),为两地埋下合作种子;如今,天津大学校园内7尊杰出人物塑像中,盛宣怀、张太雷等6位出自常州,成为双城人文交融的生动见证。

天津大学党委常委、宣传部部长杨欢表示,这些常州籍名人将江南特有的勤勉睿智和创新精神带到了天津大学。近年来,常州市与天津大学在装备制造、生物医药、新一代信息技术等领域密切合作。未来,将进一步推动高校人才培养、科研创新与常州产业需求对接,“期待更多天大学子走进常州,在这片沃土上实现价值。”据悉,2020年以来,4049名天津人才赴常就业创业,其中353人来自天津大学,为深化合作筑牢根基。

推介会上,常州市委常委、宣传部部长陈志良全方位展现“长三角重要中心城市”优势。作为全国人口最少、面积较小却跻身GDP万亿俱乐部的城市,常州实业根基扎实,覆盖国家工业41个大类中的37个,2024年工业开票销售达2.25万亿元,新能源产业集聚度全国第三,投资热度连续三年居全国首位。文化

领域同样亮眼,超3万家文化法人单位、1000余家规模以上文化企业,搭配4家国家级、8家省级文化产业园,形成12个特色产业集聚区,尽显“文化强市”底蕴。

当天,常州市人才政策现场推介,为京津冀人才搭建通往长三角的“绿色通道”。近三年,常州累计引进各类人才超35万人,领军型创新创业项目近5000个,助力11家人才企业上市,总市值达574亿元。此次发布的政策涵盖10大领域、25条个性化礼遇,文化领域每年财政投入超1亿元。同时,配套11.78万套人才公寓,可满足35万人才“拎包入住”,并提供3年免费入住、面试补贴、购房补助等福利。当天,涵盖多领域的多份合作协议现场达成,成为双城资源互补的具体实践。

选择 带着专业与理想“双向奔赴”

现场,33家常州文化企事业单位同步带来200余个年薪“10万+”岗位,吸引众多天津高校学生驻足。到场的近百名天大学生,主要来自人工智能学院、计算机学院、新媒体学院、人文艺术学院、冯骥才研究院等,专业分布凸显“文理交叉、技艺融合”特色。天津美术学院有五个学院近80名2026届毕业生参会,专业对口、岗位编制、福利政策,成为应届大学生关注的焦点。

天津大学建筑学院设计学专业研三学生任志明,对常州充满期待:

“我的专业和不少岗位匹配度高,事业编制很有吸引力。”作为江西人,他提到当地朋友能助力建立人际关系,而常州便利的地理位置也加分不少,“这类针对文化人才的招聘,既让我能有有的放矢,也拓宽了就业视野。”

“天津大学和天津美术学院的学生整体优秀,注重实习经验,目标清晰,综合素质高。”常州市新闻传媒中心人力资源部门的孙杨告诉记者。

这种双向奔赴,离不开天津高校对学生素质的培养与就业指导方式方法的优化。天津大学就业指导中心副主任聂炳荣以参会天大学生为例:“不少同学参与过非遗文创开发、校园文化IP运营等实战项目,是懂文化内涵、有落地能力的复合型人才。”天津美术学院党委学工部副部长汪延斌也提到,天津美术学院主动对接企业,提前筛选高匹配度岗位信息推给学生,提升求职针对性;同时收集企业需求反馈至教学端,优化课程设置,“比如新设人工智能艺术学院,推动传统绘画与设计专业结合,还推出数十门微专业作补充。”

活动由常州市委宣传部主办、天津区委宣传部承办,两地文化企业代表、高校师生代表近300人参加。“希望同学们就业时,能将个人理想与国家需求结合,提升综合能力,为祖国发展贡献青春力量。”聂炳荣的祝愿,为这场跨越百年的双城合作,注入了更绵长的期待。记者 单炜炜

图片由主办方提供

本市出台社会服务机构建设指引 两大维度作出系统规范

近日,天津市民政局印发《天津市社会服务机构规范化建设指引》(以下简称《指引》),从业务开展范围、内部治理标准两大核心维度作出系统规范,为社会服务机构健康发展提供明确遵循。

《指引》从业务开展维度作出清晰界定,明确社会服务机构应自觉接受党的领导和国家有关职能部门的监督管理;不同领域机构需按相应法律法规,在章程规定的宗旨和业务范围内,为政府部门及社会各界提供专业服务;结合自身特点,在扶危、济困、敬老、救孤、恤病、助残等相关领域积极开展公益活动;为政府有关部门及社会各界提供涵盖技术、市场、管理、法律、政策研究等方面的咨询服务;发挥专业研究、创新、培训等优势,通过多种渠道向政府有关部门提出政策建议,积极承接社会福利、社会治理等领域政府购买服务;与相关单位开展合作,并对合作项目进行全程监督。

记者 穆德旺

市水务局启动质量月活动 筑牢水务发展坚实根基

近日,市水务局以“加强全面质量管理、促进质量强国建设”为主题,组织开展质量月暨质量提升活动,聚焦水利工程质量管控,推动行业高质量发展,为后续重点项目建设筑牢质量根基。

活动对全市水利工程建设质量管理提出明确要求,强调深入贯彻《质量强国建设纲要》部署,立足新发展阶段、践行新发展理念,通过深化质量提升行动、厚植质量文化、严抓安全监管优化水务领域营商环境;需压实工程质量终身责任,突出项目法人首要责任与参建单位主体责任,在夯实管理基础的同时创新方式,完善“项目法人管理、勘察设计服务、建设监理控制、施工单位保证”体系,确保项目全流程规范;要推动BIM、物联网等技术与施工标准化融合,实现管理数字化、智能化升级,同时推进质量提升软课题研究,从制度、标准、指导文件维度,打造数字孪生“三位一体”质量管理新模式。

本次活动以全过程质量管理为核心、智慧建造及施工标准化为主线,通过“培训+观摩”双轨并行推动实践落地。观摩环节采用“现场专题介绍+实操演示+实地考察”形式,展示重点项目智能建造与施工标准化成果,在智慧工地、数字孪生、先进工艺等展区,项目负责人围绕“智能建造融入质量管理”讲解路径,为参会人员提供直观、鲜活的质量管控参考案例。

下一步,市、区两级水务部门将以此次活动为契机,巩固拓展成果,加快建立健全质量提升长效机制,为天津水务事业高质量发展筑牢坚实基础。

记者 穆德旺

中国建设银行股份有限公司天津市分行 出售部分房产的公告

我行拟于2025年10月31日10时至2025年11月1日10时止(延时的除外)在淘宝网上(网址: <https://zc-paimai.taobao.com>)对以下房产进行公开出售,详情请登录查询:

- 开发区第二大街35号银座大厦1702室;
- 空港经济区中心大道与东七道交口远航商务中心33-2-8-103;
- 河西区围堤道55号504-505、506、507-509室;
- 东疆保税港区天水道855号金融贸易中心北区1-8,天津东疆保税港区天水道841号金融贸易中心北区1-7、1-201;
- 滨海高新区滨海科技园渤龙大道889号5号楼101室;
- 西青区卫津南路与丽江道交口西南侧美域商业广场2-103、104;
- 静海区北环工业园区东区、北华路北侧海吉星北方总部1号楼2、3门105/106/107/108/109/110;
- 天津市北辰区赵虎庄顺泽园12-106、13-101号;
- 天津市红桥区怡德路2号;
- 天津市武清区杨村镇常德大街70号。

联系人:邵先生 13022269936 022-58751766