

聚焦“城里的生活”

读者热议市区新房源

今年天津楼市的热点莫过于“市区内新楼盘”的相继呈现,在沉寂的市内六区,一场新楼盘项目市场营销的角逐,让“享受城里的生活”成为激发置业者重新选择居住区域的引擎。而本地人选择居住的“回归”以及安家天津的外地人对“去城市过日子”的风潮让市区内的楼盘项目营销充满了生机与活力。有市区内楼盘项目营销负责人表示,从今年年初开始市区内的多个楼盘项目争相进入市场,引发了置业者的极大关注,由

于很长一段时间里市内各区的新楼盘少之又少,偶尔有新品亮相也是一房难求,而市内六区都有新楼盘推出还是近几年楼市的新鲜事,不仅满足了本地人一直存留的“恋家”情结,也让“居住回归”不再是梦想,而且市区内楼盘的出现,让一些已在环线置业的安家者萌生“住在城里”的改善居住想法,而更多的准备在天津置业的外地人也将目光瞄准市内各区域的新楼盘产品。

据了解,市区内新楼盘的频频亮

相再一次引发了新的置业潮,特别是改善性需求的置业者更看好新楼盘产品。面对市区楼盘的火热,本报日前特别策划推出了针对如何选择市区楼盘的话题互动系列,就“大家如何看待市区新楼盘”,邀约热心读者参与到“聊市区房源”的活动之中,通过对市区楼盘的优势与不足、未来发展前景、选择产品应该注意什么等多个互动话题进行深度解析,活动还邀请了业界人士及多家楼盘项目营销负责人共同参与。

瞰城事·读楼市

今晚“煮酒”论养生 闲暇心境集结“故事”

当更多的人对养生有了多元化的需求,更多养生方式和养生食品、饮品推向市场时,冠以“快乐”内涵的养生新品走进人们视线,引发了市场的关注和推崇。

近一时期,有关海鲜与啤酒成为“劲敌”的说法屡见不鲜,于是便出现了“化敌为友”的新品,让人们在讲求养生的同时不再烦恼。这种以滋补配方,深入研发并发酵而成的啤酒,以一种“快乐论酒”的新生活啤酒饮品悄然走进市场,让很多喜欢畅饮泛着酒沫的“啤友”们寻到了“新欢”。

生活原本就是一种“快乐论”,一杯有营养成分的啤酒给更多的人带来了全新的感受和快乐。

为更好地让喜欢“小酌”的“老年族”以及“备老族”享受“快乐论”生活,本报特别策划推出“今晚煮酒论养生”围炉见面会,邀约“啤友”们在一起聊聊养生,聊聊健康,聊聊各自不同的“故事”,大家聚在一起感受不一样的快乐生活。参与活动报名咨询:13612081010。

“皓首苍”征集“老话题” “围炉”闲聊当下与过往

为更好地为读者提供舒适而有意义的互动,本报策划推出面向有故事的老年人的“围炉”闲聊当下与过往主题系列活动,大家在一起可以聊过往,聊城市的发展变化,聊现在的居住生活,聊曾经的梦想,聊家风、家事,同时也可以聊聊自己现在的喜好,包括书法、绘画、摄影、文艺、运动,更可以聊聊喜欢的书籍以及读后感,活动以“围炉”方式进行。

人老了,更需要放松心情,耄耋之年,围坐一起聊聊曾经的经历,谈谈现在的乐趣,“老有所为”“老有所乐”“老有所养”,老人不仅是丰富的“宝库”,也是值得用心呵护的“顽童”,他们也有许多想要表达的内心感怀,也有许多想要了解的新事物,也有许多希望被认可的需求。

“秋日围炉”以一盏清茶为礼,以谈天说地为序,邀约读者参与其中,讲一讲自己年轻时的经历,说一说自己现在享受的生活时光,活动以追随时光的脚步,畅叙当下的幸福为场景,一杯香茗品味人生旅程,追忆过往,重温年少的轻狂,主题活动以回顾作为对城市的致敬,对家人的致谢,对自己的致意。

莫道桑榆晚,为霞尚满天。

银发老人退休以后的时光不都是遛弯、养花、看孙辈。同样,老年人的生活日常也不都是柴米油盐。老有所为不是空谈,老有所乐也不是说说而已。为更好地丰富并服务于老年读者,更好地释放老年人展现自我价值的心态,本报独家推出“皓首苍”老年读者群,针对老年人的个性与共性,组织适合老年人一起互动的系列活动,满足不同的需求。

脱略小时辈,结交皆老苍。

“皓首苍”将通过集结更多老年人一起聊天拉家常,一起互动谈生活,让老年人更多感受多样化的老年时光。

凡年满60岁的老年人有兴趣参与“秋日围炉”活动,想一起聊聊“老话题”和“老故事”,可致电13612081010报名。

改善需求更关注区域生活

张庆胜,天津人,某公司副总,48岁,置业需求:改善居住还是要回归市区

我是地道的天津人,从小和父母兄弟生活在河东区,随着年龄的增长,我和弟弟都到了结婚的年龄,于是父母卖掉老房子,在环线贷款购置了两套房,一套是一居室,一套两居室,一居室给了弟弟做婚房,两居室用作我的婚房并与父母住在一起。十几年来,经过努力,先是弟弟几年前改善了居住环境,在梅江片区选择了一套洋房产品。今年我也想着改善一下现有的居住生活,与两位老人商议后考虑选择一套三居室,正好赶上今年市区内的新楼盘房源多了,而且两位老人还是希望选择河东区居住,说是忘不了曾经的“那个地方”,这几天去了小时候生活的区域看了看,环境已大变样,地铁便捷、商业繁华、新建楼盘外观漂亮,社区内部环境设计也充满美感。因此我觉得改善居住还是要回归到市区的生活之中。

住在市里更有生活的滋味

孙裕,河南人,某企业高管,40岁,置业需求:选房子也是在选文化

作为想要安家天津的外地人,我对于城市文化非常关注,选择“城里的生活”会更多地了解城市的文脉。我是五年来天津工作的,最初是住

在企业安排的公寓里,觉得一个人怎么都方便,在天津一干就是三年,家人也会经常过来,于是两年前租了一套邻近公司的两居室,那个时候觉得生活有了着落,家里人过来也方便。今年得到消息,还要继续在天津工作,或许时间还很长,而通过五年来在天津的工作和生活,感觉这座城市有很多历史文化和现代潮流值得去探索,和家里人商量后,决定在红桥区选择一套三居室,因为这个区域兼具了地铁、高铁和机场出行的多种便利,特别是区域的文化内涵很值得去慢慢品味。

回归市区更注重“健康人居”

高邵忠,天津人,业内人士,42岁,观点:回归城市之心

近期市场数据和趋势显示,一股“回归市区”的置业潮正在悄然兴起。越来越多的购房者,特别是年轻家庭和专业人士,正将目光重新锁定在城市的中心区域,这背后折射出人们对生活品质定义的深刻变化。现代市区的开发正在从“密度”向“品质”转型。未来的趋势是通过精细化的城市更新,例如增加口袋公园、垂直绿化、改善隔音设计、打造社区共享空间等来平衡高密度居住带来的弊端,实现“闹中取静”的生活理想。而越来越多的市区内新楼盘也将“健康人居”理念融入设计,通过提升建筑品质 and 社区服务,来弥补空间上的不足。都市生活的核心魅力在于便

利性和高效性,除了物理上的便利,市区更是一种生活方式的象征。

市区生活更省时便利

王怀充,天津人,楼盘营销负责人,46岁,观点:回归城市成置业新思维

市区生活的魅力首先体现在无与伦比的便利性上。密集的公共交通网络、唾手可得的商业配套、一步之遥的医疗与教育资源,共同构成了一个高效的生活系统。随着人们对“时间成本”意识的增强,市区“15分钟生活圈”所带来的高效与便捷,正成为其最核心的竞争力。此外,市区浓厚的文化氛围和持续的社交可能性,是难以复制的活力与机遇。市区生活意味着永远站在信息、文化和社交的最前沿。这种充满活力的环境,尤其吸引了追求生活多样性的人们。这场置业“回归城市”的风潮,本质上反映了人们置业观念的升级。房产不再仅仅是一个遮风避雨的居所,更是与个人职业发展、家庭生活模式、精神文化需求紧密相连的载体。

有兴趣参与“聊市区房源”话题互动的读者,可扫描二维码进群即可。

本版文/摄 记者 杨维东

