

多个住建领域数字场景在全国率先应用 数据有“温度” 贯通惠及企和民

作为全国第五大生产要素,数据如何变现并赋能实体经济,是当前各地探索的核心课题。为了让数据更有“温度”,本市持续推进数字天津建设,成为展现天津城市数字化治理能力的重要名片。截至目前,本市已有“数字住建一张图”等应用工具及多个数字基础设施服务场景在国内率先落地。

打通数据壁垒 购房“一件事”让百姓少跑路

以往市民通过办理公积金贷款购买新房或者二手房,需要签购房合同备案,申请贷款等环节,不仅跑的地方多,办理周期也需要1—2周的时间,但现在市民再办理相关业务时只需一次申报。

由市住房城乡建设委牵头,联合市公积金管理中心、市规划和自然资源局、市税务局等部门推出住房公积金贷款购房“一件事”改革举措。通过打通住建平台、公积金审批系统、不动产登记、税务等系统的数据壁垒,将二手房交易签约、公积金贷款预审、不动产登记、税费申报缴纳四大环节串联整合,彻底解决了过去群众购房时因信息不对称、流程脱节导致的“反复跑腿、合同重签”等痛点。

此前,购房者在住建平台签订交易合同时,需自行选择公积金贷

款或商业贷款方式,但由于缺乏与公积金中心的实时数据互通,常出现两类问题:一是部分购房者因不了解政策(如刚从国外回来需缴满住房公积金规定期限方可使用公积金贷款),误选公积金贷款后,在后续审批环节因资格不符被驳回;二是贷款额度预估偏差,部分购房者签约时约定的公积金贷款额度(如40万元),经公积金中心审核后实际获批额度(如20万元)不足,导致已签订的交易合同需作废重签,整个流程耗时长达两三周。

住房公积金贷款购房“一件事”改革实施后,这一困境得到根本解决。购房者在住建平台签订二手房交易合同时,可同步发起公积金贷款申请,系统会自动将购房者的身份信息、贷款额度需求等数据预传给公积金中心进行实时预审。预审通过后,购房者再完成合同签订,后续办理贷款审批和不动产登记、税费申报缴纳时,无需重复提交身份证、户口本、结婚证等要件,实现“一次上传、全程共享”。

数字住建平台为政府决策 提供数据支撑与依据

如果说住房公积金贷款购房“一件事”改革让老百姓尝到了实惠,那么天津数字住建平台的搭建,则给政府有关部门的决策提供了数

据支撑和依据。

据悉,天津数字住建平台构建了“一个底座、两条主线、三个方向、N维应用”的核心架构,汇聚业务数据4亿条。进行多项创新探索,创新开展行业数据要素目录建设,打破数据孤岛,让数据聚起来;创新推动数据权责清单管理,明确数据要素采集、更新、供给模式,让数据转起来;创新探索数据要素智能化融合应用,通过大模型等技术挖掘数据关联价值,让数据用起来。通过一码串联编码体系,平台实现70余项住建业务全覆盖、房屋建筑全周期和数据信息全贯通,服务全市3.6万家行业企业及千万市民,既满足政务管理信息化需求,更着力赋能建筑业、房地产业等实体经济转型升级。

天津通过“数字住建”形成政务互联网,从业务管理和行业服务出发,支撑产业互联网发展和生活互联网应用,以“飞轮效应”引导建筑业、房地产业等相关产业快速发展。下一步,平台将在完整社区建设、“好房子”标准完善、住房品质提升等民生领域持续发力,以数字化手段推动城市宜居建设,通过数智赋能,让城市更智慧、经济更繁荣、生活更美好,不断书写城市现代化治理新篇章。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

首单产业园区集合类科创资产支持证券 本市落地 发行规模4.95亿元

记者从中国人民银行天津市分行获悉,近日,由天津银行、渤海银行联席主承销的“天津天保商业保理有限公司2025年度天津保税地区第一期科技创新定向资产支持证券”在银行间市场成功发行,发行规模4.95亿元,期限两年,底层资产为天津港保税地区中小科技型企业应收账款,其中优先A级票面利率2.7%,优先B级票面利率2.5%,由天津国康信用增进有限公司为优先B级提供增信服务,信用评级均为AAA。作为全国首单产业园区集合类科技创新资产支持证券,该项目的成功发行有效拓宽了本市中小科技型企业融资途径。

今年以来,本市已有14家发行人在银行间市场成功发行科技创新债券,募集资金256.13亿元,位列全国第7位。

记者 王婷

东疆口岸首次进口泰国冷冻榴莲肉 27.15吨金枕榴莲抵津

近日,天津东疆口岸迎来一批2250件、共计27.15吨的泰国冷冻金枕榴莲,经天津东疆海关监管后将销往京津冀及北方各地市场,为北方百姓的餐桌再添热带风味,这是天津东疆口岸首次进口泰国冷冻榴莲肉。

“典妙笼,买榴莲,榴莲香,醉心房。”这句在东南亚流传甚广的谚语,道尽了榴莲的独特魅力。作为热带水果中的“明星”,泰国金枕榴莲以果肉饱满、香甜软糯的口感深受国内消费者喜爱。“以往北方市场的榴莲多经南方口岸中转,不仅运输环节多、周期长,还额外增加了中转仓储成本。”该批货物代理商周杨介绍,“这次从天津东疆口岸直接进口,货物抵港后很快就能放行,比传统渠道缩短了2—3天运输时间,还省去了中转环节的额外开支。现在采购成本降低了,售价也更亲民了,市民在超市、水果店就能以更实惠的价格买到优质冷冻榴莲,货物上架后很快成为热销单品。”

针对冷冻榴莲等易变质、对时效要求高的特点,天津东疆海关采用“提前申报”“两步申报”等措施,指导企业在货物抵港前完成单证准备和申报工作,实现“货到到、证先审”。同时,将“即到即查、即查即放”落到实处,减少货物在港滞留时间。

“进口水果制品的通关,既要速度更要安全。”天津东疆海关查验一科科长孟昭然说,“我们通过‘海关—企业—仓储’三方信息共享,让合格货物快速放行,有问题货物精准处置,既不松懈监管,也不耽误时效。”

同时,天津海关还建立了“推动监管效能与通关便利双提升”模式,从货物抵港前就提前对接企业,掌握进口计划和产品信息,做好风险预判。货物到港后,重点核查植物检疫证书等单证,确保“货证相符”,并检测现场冷冻集装箱温度,保障冷冻榴莲的储存标准。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

天大辅导员“开放麦”传播创新理论

“别只盯着‘北上广深’的‘C位’,乡村振兴的大舞台更需要我们‘唱主角’。”

“本以为辅导员工作能从从容容、游刃有余,谁知干成了匆匆忙忙、连滚带爬,但‘滚爬’不是狼狈,是陪学生奔跑最美的姿态。”

“成长不是‘一键生成’,而是‘连续迭代’的过程。”

最令人耳目一新的辅导员“开放麦”环节,他们化身“脱口秀达人”,用“爆梗金句”讲述学生工作的酸甜苦辣;展示辅导员的核心技能的谈心谈话环节,变成“情景实战”,在即兴应答中展现处理难题的智慧与温情——这是天津大学第十三届辅导员素质能力提升训练营决赛的现场,这场别开生面的“大比武”在天津大学北洋园校区火热上演,充分展现了新时代高校辅导员队伍的专业素养与独特魅力。

舞台上,10名一线专职辅导员和2名学工机关辅导员将自己思想政治教育背后的育人故事娓娓道来,他们有的从与学生相处的真实片段入手,幽默自嘲工作中的“囧事”,有的用轻松诙谐的语言,深情讲述帮助学生成长的暖心历程……本届训练营决赛最令人耳目一新的辅导员“开放麦”环节,借鉴了年轻人喜闻乐见的脱口秀表演,辅导员围绕学习“回信精神”,



为推进中国式现代化建设贡献天大力量,结合思想政治教育背后的育人故事,以“小切口”展现“大主题”,让创新理论在轻松互动中更加贴近学生内心。

谈心谈话环节中,采用“现场抽题、情景再现”的方式,直接将学业困难、生涯规划迷茫、思想价值困惑等大学生常见的现实难题“搬上舞台”。没有“预设剧本”,参赛辅导员需要即刻进入状态,与由专人扮演的“学生”展开一场真实的思想碰撞与智慧引导。面对各式

各样的“状况”,辅导员们以饱满的热情、清晰的逻辑和富有感染力的话语,抽丝剥茧,循循善诱,既厘清了问题症结。

“最美高校辅导员”、哈尔滨工程大学刘铁在点评中谈到,辅导员“开放麦”这种创新形式,贴合当代青年的语言特色与兴趣点,为思政工作注入了新的活力,希望“开放麦”能够成为未来更多高校辅导员进一步贴近学生的有效载体。

记者 单炜炜 通讯员 梁绍楠
图片由天津大学提供

中国福利彩票
扶老·助残·救孤·济困
第2025319期3D开奖公告

2 9 4

天津投注总额:900420元

奖等	天津中奖注数	每注奖金
单选	230注	1040元
组选六	778注	173元

福利彩票兑奖期限60个自然日