

今晚谈

## 退租留下“垃圾场” 房东维权困局如何解?

评论员 宋学敏

近日,黑龙江齐齐哈尔一位房东打开退租房屋后傻了眼:满屋垃圾,马桶被大便堵塞后用猫砂掩盖,家具和窗帘也有破损。三名看似光鲜的年轻女孩,在两个月内将租住的房子变成了无处下脚的“垃圾场”,还拖欠部分房租。无奈之下,房东找了5个人用了6个小时才将出租的房子清理干净。

“退租留灾”事件不时上演。随手一搜,各地都有房东遭遇类似的糟心事。留下满屋狼藉的租客,往往

还伴随着欠费跑路。网友一针见血地评论:“光鲜的外表下,藏着邋遢的灵魂。”

外表光鲜的年轻人,为何能将居住环境糟蹋至此?这背后,或许是独立生活能力的缺失,或许是对“他人财产”缺乏基本的敬畏。当租房被视为一个临时的、与己无关的落脚点时,责任感便轻易地消失了。

事情发生后,人们常会谴责租客素质低下。但除了道德谴责,我们更应看到,这首先是一起失信的违约行为。法律上,租客的行为已经越过底线。《民法典》明确规定,承租人应当妥善使用租赁物,因不当使用造成损害的,必须赔偿。租房合同的核心,就是约定租客要爱惜房屋、按时交租。把房子住到“包浆”,已经超出了正常使用的范畴,构成了对房东财产权的侵害。

然而,现实中的维权却常常遭遇尴尬。诉讼耗时耗力,即便胜诉,追讨赔偿也可能困难重重。有时损失金额不大,维权成本却很高,这让一些房东只能自认倒霉。这种“维权不划算”的现实,让一些不良租客产生了侥幸心理。

而一些房屋转租模式下的责任模糊,加剧了这一

困境。齐齐哈尔的案例中,三名女孩就是通过转租入住,既无规范合同,也未支付押金。一旦出现问题,责任追究难上加难。

面对这样的困局,房东需要在出租前做好功课:签订更细致的合同,明确卫生标准和赔偿细则;交房时与租客共同确认房屋状况,拍照留证。这些看似繁琐的步骤,能在纠纷发生时提供有力保障。

房屋租赁本质上是人与人之间的信任契约。房子是租来的,但责任与诚信不是。一个健康的租赁市场,需要双方都守住底线。

从更广的视角看,解决这类问题需要让失信者付出代价。将严重违约行为纳入信用评价体系,让随意破坏房屋、拖欠租金的租客在下次租房时面临障碍,增加其违约成本,或许能从根源上遏制这种“任性”。

租房是许多年轻人城市生活的起点,一个整洁的居所本应是疲惫生活后的慰藉,哪怕那只是临时的家。守护好这片小天地,不仅是履行一份合同,也是在守护自己的体面与信誉。

## 地铁8号线一期工程下瓦房站

# 琼州道与闽侯路交口退路工作完成



图片由铁建交运天津地铁8号线提供

近日,随着天津地铁8号线一期工程下瓦房站顺利完成琼州道与闽侯路交口退路工作,标志着该站点施工进入新阶段。作为连接地铁1号线、5号线和8号线的三线换乘枢纽,下瓦房站地处河西区大沽南路与奉化道交会处,周边紧邻闽侯路、琼州道,区域交通压力较大。

据了解,下瓦房站所处位置周边多为老旧小区,道路原本狭

窄,车流密集,通行效率低。在此次退路施工过程中,项目团队面临诸多挑战,一方面,需协调处理大量既有管线迁改问题;另一方面,受限于老城区的空间条件,施工围挡范围大,作业面受限,给交通组织带来极大困难。面对复杂环境,项目团队科学统筹、精准施策,通过优化施工方案、加强现场管理,最终成功完成退路及围挡缩围,为后续下瓦房站E出入

口附属结构二期施工创造了有利条件。

如今,曾经拥堵的施工导改路已被崭新的柏油路取代,居民出行更加便捷,过往车辆得以直接通行,极大提升了区域交通效率。这一成果不仅体现了地铁建设的科学组织与高效推进,更彰显了城市轨道交通发展对民生改善的重要意义。

记者 李梅旭 李文博

## 冬季保供正式启动

### 边检保障首艘LNG船舶高效通关接卸

10月31日上午,载运6万吨液化天然气的“格拉斯哥”号LNG运输船缓缓靠泊国家管网集团天津LNG码头,随即开始启动接卸作业,后续将根据区域用能需求输送至各地,为冬季能源供应备足“底气”。这也标志着天津港今冬明春的天然气供应保障工作正式拉开序幕。

作为京津冀地区冬季供暖重要能源保障来源,国家管网集团天津LNG码头正式进入冬季保供周期,该轮也是冬季保供正式启动后天津港靠泊接卸的首艘LNG船舶。今冬采暖季期间,该码头计划共接卸LNG船舶17艘,预计气液态外输量约110万吨,大约能满足2600万户家庭的用气需求。

为优先保障“LNG冬季保供”船舶快速通关,天津边检总站南疆边检站按照“一企一策”工作模式,为辖区LNG码头量身定制了“护航暖冬”专项勤务方案,将窗口前移、手续前置,提前与船舶代理和码头进行对接,对申报信息进行网上预审,提供一站式手续办理、一次性登轮查验等7×24小时便捷通关服务。同时,在确保口岸安全的前提下,登轮、登岸等各类行政许可审批都能随时办理,让船舶到港后即可第一时间开展天然气的外输作业,保障冬季保供的清洁能源最快速度接进来、送出去,为民众温暖过冬保驾护航。

记者 李梅旭 苗娜 常健  
通讯员 崔鑫 崔昊

## 2025年“辰兴杯”技能大赛举办 精湛技艺诠释工匠精神

北辰区2025年“辰兴杯”技能大赛暨第七届企业职工职业技能竞赛10月30日举办,赛事以“以赛选才、以赛育才、以赛促兴”为核心导向,为全区技能人才搭建了交流竞技、展示风采、成长成才的优质平台,大赛吸引了区内重点企业的60余名技术骨干参赛,选手们在数控车、数控铣、养老护理员、互联网营销师四大赛项中展开对决,以精湛技艺诠释工匠精神。

在数控车、数控铣赛项现场,被誉为“钢铁上的雕刻艺术”的精密加工技术精彩呈现,选手们凝神聚力,操控设备精准切削、精细打磨,金属屑飞溅间,一件件兼具精度与质感的工件逐渐成型,彰显了先进制造业技能人才的过硬本领;养老护理员赛项中,选手们围绕老年人生活照料、健康护理、心理慰藉等核心技能,以专业规范的操作、温柔细致的服务,展现了养老服务领域的职业化水准,传递了“以人为本”的服务理念;互联网营销师赛项则紧扣数字经济发展趋势,选手们研判市场数据、精准分析需求,快速制定直播方案、优化推广策略,在虚拟直播间内展现了新时代营销人才的创新思维与实战能力。

记者 李梅旭 苗娜

## 以赛促训强本领 筑牢全民防火墙

### ——2025年度西青区消防技能比武竞赛总决赛成功举办

2025年10月31日,2025年度西青区消防技能比武竞赛总决赛在天津城建大学拉开帷幕。本次竞赛由西青区消防救援支队主办,旨在通过竞技比拼,全面检验和提升全区各行业人员的初起火灾应对能力。本次竞赛的成功举办,打破了消防工作仅是专业队伍责任的传统观念,成功搭建一个全民参与、全民共建、全民共享的广阔平台。

上午8时30分,总决赛准时开始。来自全区各街镇的参赛选手们齐聚赛场,他们分别代表机关单位科室、村委会、网格员与社

区工作者、小区物业与微型消防站、重点单位以及消防志愿者六类群体。这些从半决赛中脱颖而出的选手,围绕多个贴近实战的科目展开最终角逐。

在双人协作项目中,选手们展现了高度的默契与配合,小区物业、重点单位等参赛选手先后完成“两人两盘水带连接出水打靶”和“两人一盘水带连接出水打靶”项目,精准的射水技术和流畅的团队协作赢得阵阵掌声。单人项目同样精彩纷呈,选手们沉着完成“一人两盘水带连接”“快速佩戴防烟面罩”和“快速着装”后

持灭火器灭火的综合技能比拼,他们在各个项目中展现出娴熟的个人技能和稳定的心理素质。

此次竞赛科目设置紧密结合日常消防工作实际,所有器材均为常见常用,突出强调了在突发火情下,个人防护优先、快速有效扑救初起火灾的核心能力。2025年度西青区消防技能比武竞赛的成功举办,不仅是对前期训练成果的集中展现,更是西青区推动“全民消防”理念走深走实的生动实践,标志着全区各行各业群体消防技能水平建设步入了全民化、规范化的新阶段。

通讯员 曹蕾