

## 父亲去世留下房产引发继承纠纷 儿子将母亲告上法庭

父亲去世后,留下的房产引发母子间的继承纠纷。近日,红桥区人民法院成功调解这起案件,既依法对遗产进行了分割,又让母子二人解开了心结。

案件的原告是儿子。父亲去世后留下一套位于红桥区的房产,房子是父母婚后共同购买的,属于夫妻共同财产。原告认为,父亲去世后,其名下的50%房产份额属于遗产,自己理应继承相应部分。他认为,目前针对老年人诈骗案件频发,他与母亲不在一起生活,担心母亲受骗失去晚年居所。所以要求按照法律规定继承房产中的相应份额。但是,每次跟母亲商量后,母亲担心房子过户后,自己的居住权益受影响,一来二去,母子二人渐渐有了隔阂。

多次协商无果后,儿子向法

院提起诉讼,请求依法分割遗产。红桥区人民法院承办法官这样说道,继承纠纷不同于一般的财产纠纷,它掺杂着骨肉亲情、家庭伦理,所以处理时不能只讲法律条文,还要考虑家庭关系的维系。根据《中华人民共和国民法典》规定,涉案房产中50%份额属于遗产。根据法定继承,母子俩各自可以继承房产权益的25%,获取相应遗产是双方的合法权益。经过多次调解,最终母子俩达成一致意见,涉案房产中25%的份额由儿子继承,剩余75%的份额归母亲所有。随后,双方在调解书生

效后一起到房屋管理部门办理产权变更手续,确保权益落实。

### 法官说法

继承案件不仅是法律上的财产分割,也关系到亲情的维系。希望通过这次调解,当事人能珍惜亲情,加强沟通,在今后的生活中相互理解、相互扶持,让家庭关系更加和睦。同时提醒广大子女,多多与父母交流,给予他们关心和理解,也提醒广大老年朋友,守好自己的钱袋子,谨防诈骗,让子女放心。

记者 常健 通讯员 吉欣茹

## 11次作案盗走400斤电线 民警1小时速擒窃贼

“工地仓库里的铜芯电线频频被盗,损失20000余元!”2025年11月3日18时许,被害人吴某匆匆赶到宁河造甲城派出所报警,称其存放在宁河区现代产业园区内某工地的15盘铜芯电线不翼而飞,涉案价值超20000元。

接警后,造甲城派出所迅速联动刑侦支队合成侦查三大队展开侦查。民警第一时间赶赴工地现场勘查,结合周边公共视频资料分析研判,很快确定了曾在该工地务工的焊工李某及同伙王某有重大作案嫌疑。凭借精准线索和快速部署,民警于当天19时许成功将两名犯罪嫌疑人抓获归案,从接警到破案仅用了1小时。

经查,2025年9月,犯罪嫌疑人李某在该工地务工期间,发现仓库内堆放着大量铜芯电线,便萌生了盗窃卖钱的念头。同年10月19日,李某与王某通谋,约定由李某负责从工地仓库盗窃电线,王某负责剥去塑胶外皮并销赃,二人一拍即合。

从2025年10月至11月初,李某利用在工地工作的便利,多次趁仓库无人之际,驾驶电动三轮车将铜芯电线藏于车座下方储物格内盗出,带回出租屋交给王某处理。截至案发,二人累计作案11次,盗窃铜芯电线约400斤,李某非法获利16061元,王某获利1846元。

目前,犯罪嫌疑人李某、王某二人因涉嫌盗窃罪已被公安机关依法采取刑事强制措施,案件正在进一步办理中。

记者 常健 通讯员 赵铭泉

## 退款到手 货物取走 这是想“零元购”?

网上购物后,未拆包就拒收。拿到退款后,又从快递点将货物取走。意图“零元购”的客户被商家告上法庭。本市宁河法院审理认为此举违背诚信,构成违约,后判决客户支付货款。

“双11”期间,成鑫(化名)通过某电商平台在嘻哈贸易公司(化名)经营的店铺购买了牛皮凉席三件套并支付货款1111元。商家当日通过快递发货,在快递公司上门送货时,成鑫发现商品外包装上有水渍,认为货物被水泡过,可能存在质量问题,故拒收货物并联系商家客服要求退货退款,申请原因为“快递有污损,质量实在太差,都被水泡了,已经拒收。”

商家通过申请后,将货款1111元全部退还给成鑫,售后类型为未收到货。然而,成鑫又自行前往快递公司站点取走上述货物。商家在系统内发现包裹状态变为“已签收”却未收到退货,多次通过平台联系询问情况并催要

货款,成鑫均未予以回复。嘻哈贸易公司遂将成鑫诉至法院,要求其支付货款1111元。

宁河法院经审理认为,成鑫在拒收货物并申请退货退款后,嘻哈贸易公司已履行完毕退款义务,双方基于该次交易的合同权利义务随之终止,成鑫不应再自行取回货物。关于质量问题,成鑫收到快递时未及时发现,仅凭外包装水渍不足以证明商品存在瑕疵。嘻哈贸易公司已履行完毕交付义务,且不存在其他违约行为,成鑫应按照合同约定支付货款,其申请退款后另行取回货物并拒收不支付货款的行为有违诚实信用的交易原则,构成违约,应承担继续履行、赔偿损失等违约责任。最终,法院判决成鑫向嘻哈贸易有限公司支付货款1111元。

### 法官说法

这是一起典型的因滥用“退款”权利引发的网络购物纠纷。

记者 常健

消费者在收到商品时,若发现外包装有损或对商品质量存疑,依法享有查验货物和申请售后的权利。本案中,消费者在已选择“拒收”并成功获得全额退款后,合同的履行基础已然丧失,其无权再自行取回货物。其后续取走货物却拒绝付款的行为,构成了“既拿钱、又拿货”的不当得利,严重违背了诚实信用的基本原则。

虽然其主张商品可能存在质量问题,但仅凭外包装水渍不足以证明,且其在收货后也未及时检验以固定证据。因此,其行为构成违约,依法应承担支付货款的违约责任。生活中,亦有消费者在收到货物后申请退货退款,并在收到商家退款后拒绝退还货物,意图“零元购”,此举同样构成违约。此案提醒所有消费者,诚信是交易的基石,切莫心存侥幸,试图利用规则漏洞谋取不当利益,否则最终将承担相应的法律后果。

记者 常健

## 超载幅度达159% “百吨王”被依法查处



漫画 张亮

为全力保障秋冬季道路交通安全,公安宝坻分局交管支队持续重拳治理大货车超限超载等交通违法行为,一辆车货总重为127吨、超载幅度达159%的“百吨王”超载大货车被依法查处。

11月6日凌晨4时许,公安宝坻分局交管支队林亭口大队在九园公路开展治理行动时,执勤交警发现一辆重型半挂牵引车存在超载嫌疑,立即对该车进行拦检。经过磅称重,该货车核载49吨,实际车货总重127吨,超载幅度达159%,是名副其实的“百吨王”。

对于上述超载交通违法行为,交警在责令驾驶人对超出货物进行卸载、安全转运,消除违法行为后,予以罚款、记分。交通运输主管部门还将根据“一超四罚”原则,依法对货运车辆、货运车辆驾驶人、运输企业和货运场所经营者实施处罚。

目前正值秋冬季货运高峰,乡村公路、涉农道路沿线交通流量大,货车违法上路行驶危害交通安全。公安交管部门将聚焦超载交通违法行为,常态化开展部门联动,持续加大查控力度,在国道等重点道路开展治理行动,及时消除路面动态风险隐患。在此提醒广大运输企业应严格落实源头管理和安全责任制,教育监督广大驾驶人杜绝超载交通违法行为。

记者 徐燕 通讯员 焦轩 刘媛

## “女友”困难不断

## 转款190余万元 男子为“爱”陷骗局

“重症疾病急需手术费”“家人车祸要看病”……“女友”的求助信息接连不断,痴情男子频频转账相助。然而,当转账金额达到190余万元后,这位“落难女友”的困难还在不断发生,这究竟是意外的悲剧还是精心策划的骗局?

近日,本市静海公安刑侦支队合成侦查一大队接到居民元先生(化名)的报警称,其被女友以各种理由骗走了190余万元。元先生称在网上购买保健品时结识

了卖家李某(化名)。在线上交流中,二人从买卖关系逐渐发展为无话不说的网友,线下二人见面后最终确立了恋人关系。然而,这段“感情”竟是噩梦的开始。

确立恋爱关系后,李某便开始以“家里人突发车祸急需手术费”“亲属重病需要治疗费”等理由,频频向元先生索要钱财。出于对“恋人”的关心和信任,元先生先后转款190余万元。

“我们之间是恋人关系,帮我渡过难关不是应该的吗?”每当元

先生稍有疑虑,李某总是以感情为筹码,让他难以拒绝。可元先生一味地付出换来的却是女友的不断加码,意识到自己可能被骗,这才匆忙报警求助。

接报后,办案民警迅速展开侦查。在掌握充分证据后,将犯罪嫌疑人李某成功抓获。经审讯,李某对其诈骗元先生的犯罪事实供认不讳。目前犯罪嫌疑人李某已被依法采取刑事强制措施,追赃工作正在进行中。

记者 常健 通讯员 刘红