

## ← 1 | 米 | 的 | 距 | 离 →

记者实拍多个小区消防通道 大门紧锁石墩围堵 栏杆隔离车辆占道

# 这些“绊脚石”给生命通道“添堵”

消防通道是“生命通道”，必须保持畅通，严禁堵塞、锁闭。然而记者走访发现，部分小区的消防通道长期处于上锁状态，给居民的生命财产安全埋下隐患。

## 奥翔园小区 “这个门已经锁了十几年”

1月14日20时30分，记者在南开区奥翔园小区外看到，消防通道大门两侧及门上均有醒目的“消防通道 严禁停车”提示牌。进入小区后，内侧大门贴着相同的提示，但门上一把锁头将通道牢牢封闭。尽管有提示标识，大门内侧仍有一辆私家车停放在通道附近。

昨日10时40分，记者再次来到该小区。此时消防通道外侧有车辆占用通道区域，小区内大门旁的垃圾回收箱周边堆满杂物，保洁人员正在清理。“这个门已经锁了十几年了。”一位小区业主说。

记者随后找到小区所属居委会了解情况。工作人员称，垃圾堆积是清运过程的临时现象，这个时间段正好是清理时间，清理完后便会恢复整洁。至于消防通道上锁，则是出于小区安全考虑，物业所有工作人员都配备了钥匙，一旦遇到紧急情况可随时开门。

## 国风星苑小区 “门可以锁，石墩可以挪”

1月14日16时20分，记者在西青区国风星苑小区看到，西门处醒目位置张贴着“消防通道 禁止停车”的提示牌，大门外侧被6个石墩环绕围堵，门已上锁。紧邻的门岗亭同样锁着，仅留有一侧的小门供行人通行。

“早些年门岗还有人值班，后来就一直空着了。”一位居民告诉记者，“消防通道大门关闭上锁，一旦发生火情，将直接影响人员逃生和救援。”21时，记者再次来到该小区，发现小区西门内侧通道被两辆私家车堵住。

昨日下午，记者就小区消防通道大门上锁一事联系到该小区物业。面对询问，一名工作人员表示：“门是可以锁的，很多小区都这么做。”该工作人员同时称，一旦遇到火灾等紧急情况，大门钥匙由值班保安保管，可以随时开锁。“我们2023年接手时就是这样的，外面的石墩也可以根据需要挪开。”

## 万华里小区 “门紧锁车堵路，让人担心”

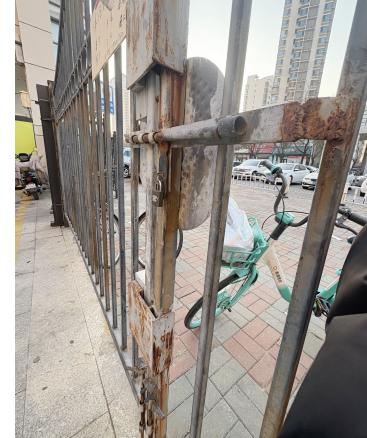
红桥区万华里是一个拥有多栋高层住宅的小区，小区消防通道大门位于相对宽阔的怡华路上，大门两侧均为临街底商。记者在現場看到，消防通道门旁有“消防通



怡和家园



国风星苑小区



万华里小区



奥翔园小区

道”字样及禁止停车图示，不过大门从小区内部被锁住，内外区域还被各类隔离栏杆封堵。

紧锁的消防通道大门内外地面上，黄色网状禁停标识清晰可见。小区内侧的网状线周围，设置了一圈石质球形隔离墩；隔离墩旁还停放着多辆机动车。小区外侧的消防通道大门前，则设置了蓝白相间的金属隔离带，这些隔离带横向阻断通道进出路径，且被固定在地面，记者尝试用手搬动，发现根本无法挪动。与此同时，白色隔离带旁的人行道上停满机动车。

采访中，不断有居民从消防通道旁的小门出入。一位居民表示，消防通道的门一直处于锁闭状态，“通道上这么多隔离墩，消防车根本不可能从这个大门开进小区。”

这位住在高层的居民坦言，“现在通道里外都设了隔离带，大门紧锁，还停着这么多车堵路，确实让人担心。”

## 怡和家园 “老头乐”占用消防车道

与万华里小区一街之隔的怡和家园位于芥园道上，消防通道设在怡德路一侧、小区2号楼旁。该通道大门同样被锁，门外通道也加装了隔离带。网状线外侧，地面上竖起黄黑相间的隔离栏杆，不高的栏杆甚至被人用铁丝牢牢固定在底座上。小区内侧地面同样施划了黄色网状线，也设置了黄黑相间的隔离栏杆。“消防车道 禁止占用”的标识清晰可见，标识后方通道内却停放着两辆老年步车。

## 律师说法

# 个人物业都有责任 保障消防通道畅通

消防通道能不能封闭？如果因小区消防通道封闭而发生危害结果或者扩大了危害结果，该由谁来承担责任？天津攀大律师事务所石佳律师认为，按照过错主体划分的话，相关责任人可能会涉及物业、堵塞通道的行为人，严重的可能会涉及刑事责任。对于因消防通道封闭导致危害结果发生的情形，物业公司通常需要承担相应的法律责任，主要分为两种情形。

第一种为物业公司直接实施封闭行为。《中华人民共和国民法典》第一千一百九十八条规定：宾馆、商场、银行、车站、机场、体育场馆、娱乐场所等经营场所、公共场所的经营者、管理者或者群众性活动的组织者，未尽到安全保障义务，造成他人损害的，应当承担侵权责任。小区作为公共居住场所，物业公司作为管理者，负有安全保障义务，其中就包括保障消防通道畅通。

第二种为物业公司对业主或其他人员封闭通道的行为未予制止和纠正。《中华人民共和国消防法》第二十八条规定：任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。如果相关人员堵塞了消防通道、消防通道“被上锁”，致使危害结果发生的，堵塞通道的行为人要根据自身过错承担责任。物业未尽到管理职责，明知或应知消防通道被封闭而未采取有效措施排除妨碍，对损害后果也要承担相应责任。

极端情况下，如果物业公司的行为导致严重后果（如重大伤亡），且其负有直接责任的主管人员和其他直接责任人员存在重大过失，可能涉嫌《刑法》第一百三十九条的消防责任事故罪等罪名，需承担刑事责任。

“总之，消防通道是‘生命通道’，其畅通与否直接关系到公共安全。无论是个人还是作为小区管理者的物业公司，都有责任保障消防通道的畅通。”石佳律师说。

文/摄 记者 信华 解菁

## 期待与您互动

一米的距离  
天津 和平

您有什么  
想说的，欢迎扫  
描二维码，与我  
们联系，提供新  
闻线索。

