

本市调整个人住房公积金贷款政策 下月起施行 多子女家庭买房 最高可贷144万元

为规范个人住房公积金贷款管理,支持职工购买、建造、翻建、大修自有住房,昨日天津市住房公积金管理委员会发布《天津市个人住房公积金贷款管理办法》。其中养育两个及以上子女且至少一个子女未成年的,首套最高限额提高至144万元。

购买配售型保障性住房应支付不低于购房合同约定住房交易价格15%的首付款。购买其他住房应支付不低于住房交易价格20%的首付款。

购买配售型保障性住房的,贷款额度不高于住房交易价格的85%。购买其他住房的,贷款额度不高于住房交易价格(二手房为住房交易价格和市住房公积金管理中心核查价值两者

中的低值)的80%。

购房合同约定的首付款与贷款金额之和应不超过住房交易价格。

贷款额度不高于职工住房公积金账户余额(配偶作为共同申请人的,为职工及配偶住房公积金账户余额之和)的20倍,贷款额度不足40万元的按40万元计算。

贷款额度不高于按照职工(含共同申请人)还贷能力计算的最高贷款金额。最高贷款金额根据以等额本息还款方式计算的月还款额为月收入的60%核定。月收入是指职工(含共同申请人)月工资总额与所在单位住房公积金月缴存额之和。

购买首套住房的,贷款最高限额120万元;购买第二套住房

的,贷款最高限额100万元。养育两个及以上子女且至少一个子女未成年的,贷款最高限额在前述贷款最高限额基础上上浮20%。

本市月末住房公积金资金运用率连续3个月超过90%的,市住房公积金管理中心应向市住房公积金管理委员会办公室报告,并向社会发布公告,于公告的次日1日起将首套住房和第二套住房贷款最高限额分别下调至100万元、80万元;月末住房公积金资金运用率连续3个月低于85%的,市住房公积金管理中心应向市住房公积金管理委员会办公室报告,并向社会发布公告,于公告的次日1日起将首套住房和第二套住房贷款最高限额分别上调至120万元、100万元。

政策解读

《贷款办法》调整的主要内容是什么?

答:提高贷款最高限额。将首套、第二套住房贷款最高限额分别由100万元、50万元提高至120万元、100万元。养育两个及以上子女且至少一个子女未成年的,首套、第二套住房贷款最高限额分别由120万元、50万元提高至144万元、120万元。

提高第二套住房计算贷款额度的账户余额倍数。将第二套住房贷款额度不高于贷款申请人住房公积金账户余额的10倍调整为不高于贷款申请人住房公积金账户余额的20倍。

延长二手房贷款最长期限。将二手房贷款最长期限由20年延长至30年。

《贷款办法》什么时候实施?

答:《贷款办法》自2026年2月1日起施行,有效期5年。

贷款受理日期在2026年2月1日之前的,可贷年限及额度仍按《贷款办法》施行前的政策执行。贷款受理日期为贷款银行向市住房公积金管理中心提交缴存人贷款申请之日。

需要注意的事项有哪些?

答:1.单笔公积金贷款额度由所购房屋价款、贷款最高限额、缴存人住房公积金账户余额、还贷能力等四个因素综合确定。

2.公积金贷款期限在不超最长期限30年的同时,还应满足贷款到期日不超过贷款申请人法定退休时间后5年,最长不得超过贷款申请人70周岁。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

新旧政策的主要差异

贷款最高限额	
调整前	调整后
首套住房100万元	首套住房120万元
第二套住房50万元	第二套住房100万元
多子女家庭购买首套住房,贷款最高限额上浮20%	多子女家庭购买住房,贷款最高限额上浮20%

按照账户余额倍数计算贷款额度	
调整前	调整后
第二套住房贷款额度不高于住房公积金账户余额的10倍	第二套住房贷款额度不高于住房公积金账户余额的20倍

二手房贷款最长期限	
调整前	调整后
20年	30年

学前教育普及普惠县(市、区)名单公布 天津全域通过国家评估认定

近日,教育部印发通知,公布2025年国家学前教育普及普惠县(市、区)名单。2025年第一批认定427个县(市、区)为国家学前教育普及普惠县。其中,天津、上海两个直辖市全域通过国家评估认定;内蒙古乌海市,江苏省无锡市、镇江市,浙江省杭州市、嘉兴市、金华市、丽水市、舟山市,山东省滨州市,海南省三沙市,四川省宜宾市,贵州省铜仁市,甘肃省嘉峪关市,新疆维吾尔自治区克拉玛依市、昌吉回族自治州、哈密市等16个市(州)全域通过国家评估认定。

通知要求,要精准研判学前人口规模结构变化趋势,构建与人口变化相协调的基本公共服务供给机制,持续优化普惠性学前教育资源配置,切实保障适龄幼儿享有公平优质的学前教育。要健全学前教育普惠保障机制,坚决落实学前一年免费教育民生政策,提升免费学前教育政策的群众获得感。要牢固树立质量核心意识,严格遵循幼儿身心发展规律,全面落实以游戏为基本活动的要求,促进幼儿在游戏和生活中健康快乐成长,持续提升保教质量,推动学前教育从“幼有所育”向“幼有优育”迈进。

记者 常健

首批志愿服务社会组织“白名单”公布 全市共52家组织入选

近日,本市正式公布首批志愿服务社会组织“白名单”,全市共52家组织入选,其中包含8家市级组织和44家区级组织。

本次入选的8家市级志愿服务社会组织分别为:天津市志愿服务联合会、天津市青年志愿者协会、天津市红十字志愿者协会、天津市文艺志愿者协会、天津纯懿公益帮扶服务中心、天津阳光义工爱心社、天津市益道公益服务交流中心、天津市睦邻社会工作服务中心。这些组织长期扎根基层服务群众,在公益帮扶、应急救援、文化服务等领域发挥着示范引领作用,是此次“白名单”的核心骨干力量。

市委社工部相关负责人介绍,这次“白名单”从民政部门依法注册、有志愿服务标记的社会组织中筛选,重点考量合规性、服务示范性和管理规范,后续将通过“单位推荐+综合审核”“自主申请+综合审核”动态更新名单,符合条件的及时纳入,不合规的立即移出。该负责人同时呼吁,广大志愿服务组织要依法依规开展活动,统一通过天津志愿服务网发布活动、记录时长,坚决杜绝买卖或虚假记录时长、违规收费、擅自评选评奖授荣誉等行为,天津志愿服务网已开设举报平台,全面接受社会各界监督。

记者 穆德旺

212台大巴“零损伤”高效出海

临港港务刷新单船装运纪录



近日,212台国产大巴车在天津临港港务集团14号码头顺利完成装船,搭乘“尼克”轮出口至“一带一路”沿线国家阿尔及利亚。此次作业不仅刷新了集团单船作业车辆数量纪录,还通过高效操作大幅提升了装船效率,有效缩短运输周期。这将助力中国车企在阿尔及利亚“万辆公交车更新计划”中抢占先机,

进一步拓展海外市场份额。

据了解,阿尔及利亚为当地公共交通现代化提速,提出了“万辆公交车更新计划”,该计划为国内大型车辆制造企业拓展海外市场提供了机会。作为北方大型车辆出口的主要港口运营企业,天津临港港务集团敏锐捕捉市场机遇,第一时间与货主、船东深度对接,全面掌握车

辆详细信息与运输特殊要求,为客户提供“订单式”服务。

此次出口阿尔及利亚的大巴车不仅存在交付周期紧、车辆数量多的问题,还因大巴车漆面娇贵易损、车身尺寸大,给集团码头泊位调配和作业安排带来了不小挑战。为保障货物高质量出运,在集团与港航局、海关、海事、边检等口岸单位的高效协同与靠前保障下,通过提前调度泊位、优化通关流程、压缩联检时间、定制装载方案、实施精细化作业与精准衔接管控等一系列举措,最终比原计划提前24小时圆满完成了212台大巴车的装船作业,实现了零损伤、高质量的目标,赢得了货主与船东的高度评价。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜
图片由天津临港港务集团提供

天津大学冠军公开课 篮球切磋燃情校园

1月24日,“世界冠军公开课”在天津大学北洋园校区篮球馆内举办。天津大学体育部副教授、全运会冠军、三人篮球国家队助理教练兼队员王丽丽担任主讲嘉宾,为天津大学的校篮球队成员及众多篮球爱好者带来了一场内容丰富、互动性强的篮球公开课。

在实战指导环节,王丽丽现场演示了防守脚步、无球跑动等关键技术动作,并亲自指导学生进行分组对抗。“王丽丽老师毫无保留地和我们分享自己的经历,那些训练的艰辛、比赛的压力,都让我深深感受到她对篮球的热爱和执着。”建筑工程学院2024级本科生杨文胜表示。

当天上午,王丽丽还面向天津大学教职工开展专业的篮球教学指导,与教职工同场切磋,携手呈现了一场精彩的友谊赛。

记者 单炜炜 通讯员 王晴 苏仁鉴