



牢记四个风险识别要点

警惕非法App五种常见套路

一部智能手机,可以承载几十甚至上百个功能不同的App,让消费者日常生活丰富,也便捷了不少。但近年来,随着移动互联网的快速发展,一些不法分子就以App为载体,打着“高额回报”“快速致富”等旗号开展非法集资等非法金融活动,诱骗消费者参与投资,严重侵害公众财产安全。为此,金融监管部门揭示了非法App的五种常见套路,并提示消费者牢记四个风险识别要点。

套路一:伪装热点概念。一些不法分子以“区块链”“虚拟货币”“云养经济”“低空经济”“黄金投资”等新兴领域为噱头,包装虚假金融产品或投资项目。利用公众对新兴领域的认知不足,夸大投资收益,宣称“低投入、高回报、零风险”,实则无任何真实经营业务支撑。

套路二:伪冒正规背景。一些不法分子伪冒国企、政府扶持项目或正规金融机构,设计与官方标志高度相似的程序图标,诱导投资

者下载非法App,在运营初期向投资者返还小额收益以骗取信任,投资者加大资金投入后,便设置“系统维护”“需缴手续费解冻”等障碍限制提现,最终卷款失联。

套路三:利诱发展会员。一些不法分子将非法App设置为“通过邀请码进行注册”的形式,并设置“邀请好友投资返现”“层级奖励”等机制,通过“限时优惠”等话术,诱导用户快速充值、发展下线,平台无任何真实项目,形成传销式非法网络链条。

套路四:包装电商平台。一些不法分子以“购物返现”“消费即赚钱”为噱头,要求用户充值一定金额,成为普通、高级、钻石等不同等级的会员,宣称会员等级越高,购物返现比例越高,但平台内商品定价远高于市场同类商品正常价格,实际“返现”难以覆盖商品溢价。

套路五:实施跨域作案。一些非法App通过短信链接、社交软件、网页广告等多种网络渠道,

跨地域甚至跨境精准推送和触达,有的还线上线下同时传播,短时间内诱导大量群众投资,还会要求投资者将资金转入指定的境外私人账户或非正规机构账户,后期客服突然失联,投资者既无法联系平台兑付收益,也难以追回已投本金。

为避免“中招儿”,金融监管部门特别提示四个风险识别要点:

第一,查资质:正规金融App须具备金融监管部门颁发的相关牌照,可通过官方渠道查询其合法性。

第二,看收益:凡是承诺“保本保息”“年化收益率远超行业平均水平”的,多为非法集资陷阱。

第三,观模式:若App运营模式以“拉人头”获奖励为主,而非依靠实际经营盈利,需高度警惕。

第四,审资金:正规投资资金通常由银行等第三方机构托管,若要求将资金直接转入私人账户或不明对公账户,切勿轻信。

记者 王婷

“银龄美育+”
多产业融合项目启动

现在老年人的晚年生活,早已不只是吃饱穿暖,更想让精神生活丰富、有滋味。近日,在天津市老龄产业协会成立15周年年会上,“银龄美育+”多产业融合项目正式启动,为天津老年人的精神生活添彩,也让银龄美育在本市落地,开启全新实践。

据协会介绍,银龄美育是滋养老年人精神世界的重要方式,不只是教大家画画、练书法、做手工这些文艺和手工体验,而是通过各种暖心的美育活动,让老人们找到情感共鸣,越活越有精气神,真正实现老有所学、老有所乐、老有所美。“银龄美育+”的融合发展模式,会将美育与康养、旅游、茶道、读书等领域深度结合,打造更贴合老年人需求的服务内容。

本次年会上,协会作15周年工作报告,回顾了15年来在老龄产业领域的发展成果,也明确了发展方向,共同开启“新征程,再出发”的新篇章。天津市老龄产业协会,一直围绕老年人的需求办实事。协会会长王淑洁表示,此次以“银龄美育+”项目为新起点,协会将进一步凝聚各方力量,把更多优质的美育资源和服务送到老年人身边,让天津的老龄产业发展更有温度、更贴近民心。

记者 穆德旺

曼德热系统及光电项目
通过竣工验收

日前,长城汽车股份有限公司新建曼德热系统及光电项目通过竣工验收,进入投产倒计时。该项目由长城汽车股份有限公司主导,总投资11.53亿元,总用地面积约10万平方米,总建筑面积5.7万平方米,规划建设光电、热系统两大专业化工厂。项目规划年产能40万台(套),预计2026年3月正式投产,达产后年产值可达30亿元,同时将新增就业岗位1400个,为区域经济发展与就业保障提供有力支撑。

该项目落地天津经开区,不仅依托区域优越的区位优势与产业基础,更实现了与长城汽车天津整车基地的近距离配套衔接,将大幅降低物流成本、提升供应链响应效率。为确保项目如期竣工,天津经开区主动靠前服务,为项目前期建设手续办理、开工条件保障等方面提供协助。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜

双街镇大力推进
现代都市型农业建设

外面寒意正浓,而北辰区双街镇的设施农业大棚里,温润的气息却扑面而来,一排排西红柿植株整齐排列,果实圆润饱满;翠绿的黄瓜藤蔓顺架攀援,顶花带刺的果实垂挂其间。这派旺盛的“冬忙”图景,是双街镇大力推进现代都市型农业建设的生动缩影。近年来,该镇积极引导农业转型升级,大力发展以节能日光温室、大型连栋棚室为主的设施农业,有效克服了传统农业的季节限制,实现了蔬菜、草莓等农产品的周年生产、均衡供应。刚刚过去的一年,全镇蔬菜播种面积稳定在2280亩,总产量突破7000吨大关,不仅丰富了本地市民的“菜篮子”,也为保障区域农产品供给稳定作出了积极贡献。

在众多生产主体中,双街镇养殖合作社的表现尤为突出,成为引领当地蔬菜产业高质量发展的标杆。正是凭借着对生产全过程的精细把控和对品质的坚守,该合作社成功获评“国家蔬菜标准园”和“天津市放心菜基地”两项重量级称号。如今,合作社生产的蔬菜及草莓等特色果蔬不仅建立了可追溯体系,还通过订单农业、商超直供、社区团购等多种渠道,以更快的速度、更新鲜的状态送达消费者的餐桌。记者 李梅旭 见习记者 苗娜

天津商业首条屋顶夜光跑道9月亮相

2.3万平方米OPEN PARK、2400平方米屋顶乐园、170米超长城市橱窗、大型裸眼3D屏、本市商业首条屋顶夜光跑道……日前,天津金隅嘉品Mall与UME影城、华为等品牌在津签署了合作意向,标志着其招商工作进入了实质性阶段,并以一组亮眼的数字完成了其在公众面前的首秀。作为区域今年重要的商业项目,将填补该区域大型购物中心空白。

据介绍,该项目位于东丽区金钟街道,总面积超15万平方米,以“购物中心+OPEN PARK”的复合形态为载体,旨在构建集品质生活、家庭欢聚、亲子娱乐、潮流时尚为一体的一站式特色商业综合体。项目将着力打造购物、餐饮、社交体验三大消费场景,规划了七大特色空间。目前该项目已进入内部装修阶段,预计将于今年9月开业。



“项目首阶段招商签约率已经超过了50%。”天津金隅嘉品Mall项目执行总经理于淼在接受记者采访时表示,“我们在时尚购物业态中规划了超过60%的城市级首店、旗舰店及定制店,并将引入15%的天津首进品牌,餐饮方面也计划引入超50%的区域首进店铺。”

“金隅嘉品Mall填补了东丽区北部大型商业中心的空白,对

优化区域商业布局、完善消费功能、促进商业繁荣具有重要意义。”东丽区商务局有关负责人表示,2026年,东丽区继续深入实施提振消费专项行动,今年不仅有金隅嘉品Mall的盛装开业,还将有山姆东丽店的开业以及万达广场、新业广场的焕新升级,不断拓展商业的发展空间。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜
效果图由天津金隅嘉品Mall提供

中新天津生态城汽车产业再添新动能

日前,金舜驰精密零部件智能研发制造基地在中新天津生态城正式投产,预计未来5年销售收入将突破7亿元。

该项目于2024年12月在生态城北部区域投资建设,占地面积约3.3万平方米,建筑面积2.1万平方米,主要开展中高端乘用车座椅的通风系统及相关配件的研发和试制。未来,企业计划每年投入研发资

金1000万元以上。

近年来,生态城充分发挥一汽丰田新能源整车厂的行业带动作用,积极布局新能源汽车产业链,支持车规级芯片、电机控制器、车载智能感知与控制等关键技术攻关和核心零部件研制,延伸新能源汽车产业链条。在汽车零部件方面,除已投产的金舜驰精密零部件智能研发生产基地和远风绿色动力重卡电机

生产基地,还有一汽富晟领航汽车零部件研发生产基地、一汽卓骏汽车发泡材料制造基地等项目即将建成投产。

下一步,生态城将持续深化盘活存量、做优增量、提升质量,强化新能源汽车产业链上下游协同配套,因地制宜发展新质生产力,为高标准建设国家绿色发展示范区升级版赋能加力。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜