



南开区 2026年20项民心工程发布

234部老旧电梯更新 力争上半年全部交付

不动维修资金无需个人出资



近日,南开区正式发布2026年20项民心工程,涵盖基础设施提升、居住条件改善、公共服务优化等多个领域。南开区深入践行人民城市重要理念,始终将保障居民安居乐业作为工作的重中之重,以清单化管理、项目化推进的方式持续创造高品质生活,用一件件惠民实事、一个个民生项目,让人民群众的获得感、幸福感、安全感不断提升。

路灯照亮民心路 实事办到心坎上

“民生无小事,枝叶总关情。”冶金路(南运河大堤北段)是周边居民日常出行的重要通道,随着附近公园的建成开放,前来休闲遛弯儿的市民日益增多,但该路段长期缺乏路灯照明,夜间光线昏暗,加之路面存在坑洼隐患,给群众出行带来极大不便。“我每天都要沿这条路去南运河堤岸散步,前几天晚上没看清路面,差点摔倒。”1月26日,记者采访过程中,附近居民王大爷道出了周边群众的共同困扰。

群众的急难愁盼,就是政府工作的发力点。南开区城管委在日常巡查和民情走访中,精准掌握了冶金路(南运河大堤北段)等多个点位路灯缺失或损坏的问题,随即启动专项整治工作。为确保工程精准落地,相关部门开展了全面的实地勘查与需求摸排,系统梳理照明薄弱环节,针对性制定提升方案。目前,前期准备工作已全部完成,项目计划于1月底进场施工,力争春节前完成首批点位的照明升级。此次工程不仅将补齐单一路段照明短板,还将与周边公园建设协同推进,实现区域照明环境整体提质,为

市民打造安全、明亮、舒适的夜间出行空间。

记者了解到,作为2026年民心工程之一,南开区今年将持续推进道路照明提升工程,改善夜间照明不足情况,方便群众夜间出行,用灯光驱散黑暗,用实效回应民生。

老旧电梯更新模式 全市率先试点

“我们楼的电梯用了20多年,最近两年频繁出故障,上下楼心里总不踏实,早就盼着能换新电梯了。”家住南开区铜锣湾花园小区的刘大爷,道出了众多老旧小区居民的心声。随着住宅使用年限增长,部分住宅小区电梯已运行15年以上,设备老化、故障频发等问题日益突出,既影响居民日常生活,也存在不小的安全隐患。

破解老旧电梯更新难题,资金保障是关键。2025年,国家发展改革委、财政部联合印发《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》,明确将住宅老旧电梯纳入超长期特别国债资金支持范围,对符合条件的老旧电梯给予定额补贴,为电梯更新工作注入政策红利。为打通资金筹措“最后一公里”,去年南开区住建委创新推出

“国债补贴+社会资本”的“电梯更新+运行维保”一体化模式,并在全市率先试点。

该模式由第三方专业公司接受业主委托,全程负责电梯更新实施,包括国债补贴申领、剩余更新费用垫付等工作,居民无需动用房屋维修专项资金,也无需个人额外出资,第三方公司通过未来15年左右的电梯维保费用抵扣更新成本,形成资金闭环。这一创新举措不仅化解了费用筹集难、意见统一难等问题,还通过集中带量采购降低设备采购成本,大幅缩短项目推进周期。

记者从南开区住建委了解到,作为2026年民心工程之一,南开区计划完成234部住宅小区老旧电梯更新改造,其中半数以上将采用该创新模式。目前,已有15部电梯完成更新并交付使用,80%的项目已签订施工合同,春节后将全面开工建设,力争上半年实现全部交付,让居民乘梯更安全、更舒心。

完善健身设施网络 全民健身“举步可就”

“小区周边生活配套齐全,就是缺个就近健身的地方,以后能在家门口锻炼,真是太方便了!”1月27日,家住南开区三潭路附近小区的

孙阿姨得知家门口将新建智能健身主题公园的消息后,难掩喜悦之情。随着生活水平的提高,群众对健身锻炼的需求日益增长,“就近健身”成为不少居民的迫切期盼。

聚焦群众“健身难”问题,南开区将公共体育设施建设纳入2026年民心工程重点任务,着力构建“便捷可及、功能多元”的全民健身服务体系。记者从南开区体育局了解到,今年南开区将在三潭路与怀安环路交口处新建一座智能健身主题体育公园,融合智能化健身设备与休闲活动空间,为周边居民提供专业化、场景化的健身场所。同时,充分利用社区边角地、楼间空地等零散空间,在嘉陵道街长江道与密云路交叉口、学府街航宇道航宇公寓、万兴街三潭东里等地,新建3处社区户外微场地,让“巴掌大的地方”变身“健身小天地”。

此外,南开区还拟新建1处百姓健身房,更新健身步道1条、社区健身园设施368件,通过“大公园+微场地+健身房”的多元布局,让全民健身从“遥不可及”变为“举步可就”,满足不同年龄段居民“下楼即享”的健身需求,让健康生活理念融入日常。

记者 姚华
摄影 记者 胡凌云