

漏水半年 楼上楼下结“疙瘩” 社区出手 邻里关系回“暖意”

“困扰我们大半年的漏水问题终于解决,现在邻里关系也缓和了,心里别提多踏实!”近日,和平区协安里居民刘叔叔专程赶到社区居委会,一把握住工作人员的手,笑容满面地再三道谢。一场因漏水引发、僵持半年多的邻里纠纷,在社区工作人员刘雯霞耐心疏导、全力协调与多方奔走下,终于圆满化解,让曾经紧张的邻里关系再度回暖,重拾往日温情。



老旧的下水管道



下水管道已更换完毕



刘雯霞与刘叔叔进行沟通

事情要从去年6月说起。盛夏多雨,刘叔叔偶然发现家中卫生间顶部有零星水珠渗出。“起初没太在意,以为只是雨水。”可没过几天,滴水越来越密,水渍顺着墙角蔓延,墙面起皮、发黄,卫生间也无法正常使用。经过仔细排查,问题根源锁定在楼上住户的下水管道老化——一段裂缝让污水悄悄渗入楼下。

责任谁担、费用怎么出?两家人为此多次协商,却始终谈不拢。声音越来越大,情绪越来越激动,曾经见面打招呼的邻居,渐渐形同陌路。社区接到刘叔叔求助后,刘雯霞立即了解事情

的来龙去脉,分别敲开两家的门,听他们倒苦水、说难处。刘雯霞发现,双方不是不讲理,只是都在气头上,又对维修责任和费用心存疑虑。

为打破僵局,她请来专业师傅上门检测。师傅仔细检查后,指着破损的管道解释:“这是公共管道老化引起的,但位于您家屋内,通常由业主负责维护。”接着,刘雯霞又带着市场询价结果,把维修明细一项项摊开在双方面前。有了专业意见和透明账目,两家的态度开始松动。

“咱们换位想想,要是您家被水泡了,急不急?”“维修期间楼下难免受影响,互相体谅一

下,事情才能推进。”一次次上门、一通通电话,刘雯霞不急不躁,一边安抚情绪,一边分析利弊。最终,两家人又坐在一起,达成共识:楼上承担主要维修费用,楼下协助施工配合。

维修那天,刘雯霞也来了。她站在楼道里,看着师傅小心撬开管道、更换新材,还不时提醒“小心楼下墙面”。施工持续了大半天,其间协调用电、清理杂物,她都陪着。完工后,刘叔叔摸着重新变干的墙面,长舒一口气。楼上邻居也主动下楼道歉,两人相视一笑,半年多的隔阂悄然消融。

文/摄影 记者 董欣妍

在北疆博物院穿越时空 孩子们与历史“对话”

冬日暖阳中,一支由小学生和社区工作人员组成的队伍,走进北疆博物院。在一具古生物化石前,几十双眼睛同时亮了起来——“它真的有几万年了吗?”“为什么它的牙齿长这样?”稚嫩的提问声,在展厅里回响。

1月22日,和平区劝业场街道兆丰路社区联合鞍山道小学,组织开展“穿越时空课堂 探寻文明奥秘”——“四史”学习教育暨寒假冬令营活动,首站走进北疆博物院。在博物院讲解员的带领下,孩子们步入陈列展厅。从远古生物化石到近代文物陈列,从自然标本到民俗旧物,每一个展柜前都可见他们驻足的身影。有人俯身细看昆虫标本的纹路,有人仰头凝视恐龙骨架,不时低声交流,或在笔记本上认真记录。讲解员不仅解答疑问,还引导孩子们触摸复制标本、观察细节差异,在互动中激发他们对科学和历史的兴趣。 记者 付殿贵

不锈钢扶手“穿上冬衣” “手里暖 心里也暖”



近日,河北区润园里社区的居民发现,楼内不锈钢扶手“穿”上了厚厚的红色“冬衣”。原来,随着气温骤降,冰冷的扶手给老人出行带来不便。社区业委会在日常巡查中注意到这一细节,采购并组织志愿者为扶手加装保暖套。

选购材料时,他们特意挑了防水耐磨、触感柔软的红色布料,既保暖又醒目。志愿者们逐层清洁、测量、包裹,让原本冰冷的扶手变得温暖柔软。居民王师傅摸着扶手笑着说:“现在上下楼,手里暖,心里也暖。”

文/摄影 记者 张晨 通讯员 胡娜

今晚报

分类广告



微信扫码办理

本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用

本广告仅为信息提供方和采用方搭建交流渠道,所有广告信息均为刊登客户自行提供,采纳、交易前请谨慎核实信息提供方相关证件真实性,押金、保证金、报名费等费用均与本报无关!征婚交友需谨慎,切勿向对方汇款。本广告不作为承担法律责任的依据!

《今晚报》分类广告由天津悦新蜂文化传播有限公司独家代理

信息覆盖广/广告费用低/发行渠道优/刊登更便捷

咨询电话

13302008816

遗失★声明

★高娜遗失国家综合性消防救援队伍干部证,证件号码为:应急消字第19801278号,声明作废。

★卫聪佑遗失天津市西青区泽润路佳和兰庭1门13-05号房屋租赁合同,编号030600231101130501,声明作废。

声明

天津市西青区大寺镇倪黄庄村股份经济合作社,现登报告知:我司拖欠高立伟工程款人民币¥622761元,此债务真实有效,我司承诺于2026年4月30日前足额支付。联系人:高运泽,电话:13512983536。特此声明。如高立伟不按约办理手续,将视为自动放弃权益,我司概不负责。

指定承租人刊登公告

本人周莉芬,身份证号码120101195112275044,同意死亡后,将坐落于天津市河西区宾西路宾西楼40-45门41门601-604厅、601阳台、601厨房、602厕所、603居室、604居室(房屋编号0105c017341031188)住宅房屋指定过户给韩文婷,身份证号码120103198110086721。

遗失★声明

★天津市北辰区广源锅炉附机修配厂(注册号1201131002427)遗失营业执照正副本,声明作废。

声明

★天津市塘沽区中建八局一公司劳动服务公司遗失营业执照正副本及公章一枚,注册号:1201071003383,声明作废。天津市塘沽区中建八局一公司装饰工程公司遗失营业执照正副本及公章一枚,注册号:1201071003761,声明作废。天津市塘沽中达贸易中心遗失营业执照正副本及公章一枚,注册号:1201071001066,声明作废。

股东会会议通知

天津神菱燃气设备有限公司于2026年3月2日在中北工业园三区三楼会议室召开关于天津神菱科技有限公司将其持有本公司占股比例6.4%的股权(对应出资额壹佰零叁万玖仟叁佰陆拾元整)转让神菱公司有限公司,变更公司类型;制订新章程等事项股东会会议。请各位股东准时参加,如不到会视为弃权。

遗失★声明

★天津市北辰区仁义化工综合福利厂(统一社会信用代码91120113103936071L)遗失营业执照正副本及公章,财务章,法人章,声明作废。

公告

天津市北辰区仁义化工综合福利厂拟向登记机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2026年1月28日起45日内向本单位清算组申报债权。联系电话:022-86946822。特此公告。

天津市北辰区人民政府果园新村街道办事处
2026年1月28日

公告

史纯朴生前遗有坐落于红桥区丁字沽桃花园东里14-4-101-105房产一套(房权证津字第060041837号)房屋,现史纯朴已死亡。史延允,史燕萍申请共同继承上述房屋。如利害关系人有异议,请于见报30日内到天津市滨海公证处提出异议申请。公告人:史延允
2026年1月28日

声明

我公司于2024年3月份意向签订一份居间合同,合同对方于涛,身份证号650102198102131630,我公司盖章后一直未收到对方签字的合同。现正式声明,我公司与于涛之间的居间合同作废,合同项下所有权利义务终止,特此公示。声明人:天津航大航空设备有限公司,统一社会信用代码9112011659873733XL。

公告

为保护投资者权益,如任何自然人、法人或其他组织对天津七六四通信导航技术股份有限公司及其前身天津七六四通信导航技术股份有限公司(以下均简称“七六四”)的设置、工会及职工股(包括风险股和岗位股)的设置、变动、整改清退以及历史上其他股权变动事项有任何疑问,请在本公告公开发布后30日内通过以下方式联系七六四提出:联系方式:联系人1:黄闽鸿,电话:17645886348;联系人2:韩笑,电话:022-88261059地址:天津市西青区微四路15号。天津七六四通信导航技术股份有限公司2026年1月28日