

# 租户失联留下满屋垃圾 远超常规清运能力 “用吊车从窗户吊运垃圾”

当房门被打开的瞬间,一股难闻的气味扑面而来,眼前的景象更是让众人瞠目结舌——屋内堆满各类垃圾,从地面到墙角几乎无处落脚,彩色塑料袋、外卖餐盒、各类生活垃圾杂乱堆叠,场面混乱不堪。



吊车清理垃圾



房主在清理后的房间



屋内堆满垃圾

“多亏了咱社区帮忙,不然我这房子真不知道要拖到什么时候才能清理好!”近日,看着自家被彻底清理干净的房屋,红桥区芥园大堤社区立兴里小区4门的一户房主王阿姨难掩感激,紧紧握住芥园大堤居委会工作人员的手反复道谢。从去年12月17日求助租户失联难题,到近日房屋垃圾清理完毕,社区工作人员全程暖心跟进、全力协调,用扎实的行动为居民解了燃眉之急。

据介绍,王阿姨的这套房子多年来出租给一名附近工作的年轻租户,眼看租约即将到期,她想联系对方沟通后续事宜,却发现两个预留电话均无法接通,微信也已被对方拉黑,彻底失去了联系。“房子里到底是什么情况?会不会有安全隐患?”满心担忧的王阿姨既不敢擅自入户,又急着解决问题,情急之下,她第一时间找到了芥园大堤居委会寻求帮助,希望社区能作为见证人,陪同自己一同查看房屋情况。接到求助后,芥园大堤居委会工作人员王春燕、李纯第一时间响应。考虑到入户查看的规

范性,两人先协助王阿姨向社区民警报备相关情况,在获得警方许可并做好全程记录后,便陪同王阿姨赶往涉事房屋。

当房门被打开的瞬间,一股难闻的气味扑面而来,眼前的景象更是让众人瞠目结舌——屋内堆满各类垃圾,从地面到墙角几乎无处落脚,彩色塑料袋、外卖餐盒、各类生活垃圾杂乱堆叠,场面混乱不堪。看到这一幕,王阿姨瞬间慌了神,站在门口手足无措。

“王阿姨,您别慌,我们一定帮您把问题解决好。”网格员王春燕立刻安抚王阿姨的情绪,随后启动协调处置工作。由于垃圾体量远超社区常规处置能力,居委会第一时间向所属的芥园街道汇报情况,街道高度重视,当即牵头联系共建单位天津市鑫鸿达物业管理服务有限公司,邀请其派工作人员前来现场研判。专业人员到场查看后发现,屋内垃圾存量极大,远超常规清运能力,常规的楼道清运方式根本无法完成,最终敲定了“用吊车从窗户吊运垃圾”的清运方案。

清运方案确定后,街道全程

统筹调度,社区工作人员坚守现场协调对接,共建公司全力调配吊车、组织专业清运人员投入作业。一整天时间里,清运人员在街道统筹指导和社区现场配合下,有条不紊地将屋内的垃圾分批从窗户吊运至楼下清运车辆,同时将被垃圾腐蚀无法使用的家具同步搬运处置。傍晚时分,原本脏乱不堪、气味难闻的房屋终于恢复了整洁。

房屋清理完毕后,王春燕的工作并没有就此结束,而是主动向王阿姨了解租赁合同情况,提出可以协助她通过法律途径向失联租户追责。然而王阿姨坦言,房屋首年出租时曾签订过租赁合同,但后续续租时图方便没有重新签订书面合约,如今缺乏有效的维权依据,追责难度很大。针对这一情况,社区工作人员特意为她普及了房屋租赁的相关法律常识,郑重提醒,今后出租房屋务必选择正规中介机构,签订规范的书面租赁合同,明确双方权利义务,留存完整的租赁凭证,才能在遇到纠纷时有效维护自身合法权益。

记者 安元

图片由芥园大堤社区提供

## 冰面不是“游乐场” “防溺水课”长知识

“冰面落水,不要惊慌,一边高声呼救,一边攀住冰缘!”民警石林的声音在红桥区咸阳北路街道永明社区新时代文明实践站里格外清晰。昨日,针对冬季北运河沿岸戏水、钓鱼人员增多的情况,咸阳北路街道永明社区联合民警、青少年及志愿者开展了一场生动的防溺水宣传活动。

“前不久,一位大爷带孙子在公园游玩,不慎掉入结冰水域。”民警石林结合真实案例,剖析河道风险,“冰面湿滑易摔倒,水下情况复杂,钓鱼者留下的冰窟窿,一不留神就可能误踩。”现场居民听得屏息凝神。

“冰面落水怎么自救?”面对摇头的居民,民警石林详细讲解技巧:“落水先稳神,忌挣扎;冰水易抽筋,立即仰漂省体力;冰面破裂莫贸然上岸,应趴在冰面上,扩大受力面积,缓慢匍匐挪移;衣物厚重莫慌脱,利用仰漂减缓下沉……”讲解配合手势演示,现场居民纷纷拿出手机记录。

“太长知识了!”社区工作人员胡依风感叹,“以前真没这么深刻认识‘冰面危机’。”

文/摄 记者 董欣妍



## 下水堵塞居民愁 网格员来解民忧

近日,河东区翠荫里小区居民刘女士,向社区网格员反映家中卫生间频繁发生污水外溢,严重影响日常生活。网格员接到诉求后迅速上门协助解决。

经物业工作人员检查,初步判定堵塞原因为该楼栋共用下水管道年久老化,导致排水不畅、污水倒灌。由于相关管道井多位于居民院落内部,清掏施工面临实际困难,问题此前未能得到根治。为解决隐患,网格员逐户走访该楼受影响居民,耐心解释管道堵塞的严重性与共同维护的权责关系。通过细致沟通与协调,最终促成全体相关住户达成一致。随后,物业公司联系专业施工人员,进入居民院内对老化管道进行了清掏与疏通。

记者 冯强

今晚报 分类广告



微信扫码办理

本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用

本广告仅为信息提供方和采用方搭建交流渠道,所有广告信息均为刊登客户自行提供,采纳、交易前请谨慎核实信息提供方相关证件真实性,押金、保证金、报名费等费用均与本报无关!征婚交友需谨慎,切勿向对方汇款。本广告不作为承担法律责任的依据!

《今晚报》分类广告由天津悦新蜂文化传播有限公司独家代理

13302008816

信息覆盖广/广告费用低/发行渠道优/刊登更便捷

咨询电话

### 遗失★声明

★承租人杨家池遗失大沽路134(168)6门其中居室间号205,206室《天津市公有住房租赁合同》,编号No:0196505,声明作废。

★天津谭庄子强村富民商贸有限责任公司(统一社会信用代码91120223MACHFKTJ04)遗失公章、财务章、发票章,声明作废。

★刘宪成遗失红桥区丁字沽风采里110门403-404房屋租赁合同,编号:06119763011000948,声明作废。

★天津市蓟州盘山佛教协会遗失建设银行天津分行蓟州支行开户许可证,核准号J1100036781402,账号12001700800052509777,声明作废。

### 遗失★声明

★刘楠遗失天津市执法证,证号为02000714002,执法单位为天津市规划和自然资源局红桥分局,执法区域为天津市红桥区。特此声明遗失。

### 声明

天津市河西区司法局原公章因老化损坏,字迹模糊,声明作废,新公章自2026年2月3日开始启用。天津市河西区司法局

### 减资公告

天津翰石集团有限公司申请减资,统一社会信用代码91120101MA06GQC4X4,拟将注册资本由5000万元人民币减少至1500万元人民币,请债权人自公告发布之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告。

### 招租信息

现有南开区保山南里2号楼前平房-12号,建筑面积54㎡,租金价格面议。咨询电话:27216566(节假日休息)。联系人:殷女士。天津市南开区建设开发有限公司

### 指定承租人刊登公告

本人孟军,身份证号码120110194704022114,同意死亡后,将坐落于河西区台北路12号1-3栋2门(房屋编号04010314000201269,计租面积:独用17.86、伙用8.36、405-409厅/伙、405厕所/伙、406阳台、406居室、407厨房)号房屋指定过户给孟祥燕,身份证号码120102197304020543。

### 指定承租人刊登公告

本人满惠玲,身份证号码120104196305114726,同意死亡后,将坐落于南开区澄江路昌宁北里5号楼1门406-409号房屋指定过户给隋清云,身份证号码120104198901161528。

### 指定承租人刊登公告

本人孟军,身份证号码120110194704022114,同意死亡后,将坐落于河西区台北路12号1-3栋2门(房屋编号04010314000201369,计租面积:独用17.86、伙用8.36、405-409厅/伙、405厕所/伙、408厨房、409阳台、409居室)号房屋指定过户给孟祥燕,身份证号码120102197304020543。