

本市商业用房购房贷款政策调整

首付款比例不低于30%

为适应房地产市场供求关系的新变化,支持构建房地产发展新模式,根据《中国人民银行国家金融监督管理总局关于调整商业用房购房贷款最低首付款比例政策的通知》,中国人民银行天津市分行联合天津金融监管局、天津市住房和城乡建设

委员会,根据城市政府调控要求,按照因城施策原则,对天津市商业用房购房贷款政策作出调整。新政策自2026年2月2日起执行。

根据新政策,对于在天津市贷款购买商业用房(含“商住两用房”)的企业和个人,购房贷款

首付款比例调整为不低于30%。

在政策下限基础上,各商业银行可按市场化、法治化原则,结合自身经营情况、客户风险状况等因素,合理确定每笔商业用房购房贷款具体首付款比例。

记者 王婷

赶制春节订单 天津春卷香飘海外

近日,天津飞天速冻食品有限公司车间加工生产线一派繁忙景象,工人们正开足马力赶制春节订单。经过筛粉、制馅、包制、成型等工序后,一批重达13.9吨的春卷经蓟州海关检验检疫合格后,即将启程发往韩国市场。据统计,2025年第四季度以来,蓟州海关已累计验放春卷制品20批次,货值达420.1万元。

作为中国传统美食,春节期间,正是食用春卷的高峰期。据文献记载,春卷始于晋代,由立春之日食用春盘的习俗演变而来,具有馅料丰富、味

道鲜美的特点,越来越受到海外食客喜爱。

“春节前后正是食用春卷的高峰,接下来我们马上还有4个柜的货物等待发出,为保质保量满足国外客户需求,我们正组织工人全力生产。随着海关一系列便利化措施的实施,极大提高了我们通关效率,为我们赢得了时间,带来了发展机遇。”企业负责人杜鹏说。

为助力辖区特色农食产品出口,蓟州海关紧盯重点时段、特色产品,量身为企业定制“政策工具包”,组织专人为企业梳理出目的国法律法规和相关准

入要求,指导企业妥善应对国外食品技术贸易壁垒,开拓新市场的同时注意防范贸易风险;指导企业健全产品质量安全控制和溯源管理体系,针对企业原材料验收、生产过程质量控制、产品包装等重点环节进行优化,不断提升企业内控管理水平和产品竞争力;实时了解企业生产加工、物流运输等节点安排,全天候提供线上预约查验,优化抽采样、实验室检测和通关放行各环节衔接流程,缩短企业电子底账签发的等待时间,不断提升通关效率。

记者 李梅旭
见习记者 李文博

急诊室“空降”到家 红桥医院医护团队上门服务

“在家就能享受到医院里的专业服务,真是解决了我们家的大难题!”家住咸阳北路街道的刘强(化名)拿着化验单长舒一口气,“最近我父亲因泌尿系感染、肾盂肾炎、肝功能损害等病症,需要每天接受专业诊疗和护理,但老人身体虚弱,折腾了几天就明显感觉到父亲难以承受每日往返医院的颠簸。我和母亲都很着急,于是就求助了红桥医院,他们的急诊科派来专业的医生和护士上门诊疗、护理,定期需要化验抽血也可以由专业人士现场操作,带回医院进行后续化验,第二天我们抽空到医院补挂号、取结果就可以了。”

红桥医院急诊科医护团队这项入户诊疗服务近期在红桥区的老年人和病人家属中热度很高,就近施诊的速度、专业医疗团队和急诊设施的平移到家,都让病人和家属格外安心。“急诊入户服务其实是将急诊室的基础功能平移到患者家里,比120的抢救功能更全面,又省去移动病人产生的风险和痛苦。”红桥医院副院长王伟介绍,急诊科在了解情况后,会第一时间安排包含中高级职称医师、高年资护士在内的医疗团队上门服务。入户服务的诊疗、检测等费用与实地就医相同,即根据医院



规定,按医保或自费方式缴纳,检验报告等可随后到医院领取。据统计,该院急诊团队入户服务启动一个月以来,已为150户居民进行入户服务。

那么入户急诊都能解决哪些问题呢?红桥医院急诊科主任徐学广说:“医护团队入户后,主要是为病人提供体格检查、康复护理、病情评估、调整治疗方案等服务,帮助患者及家属了解病程和康复情况。同时,医护团队结合患者病情,为家属讲解病情监测要点、用药规范及日常护理注意事项等内容,指导患者及

家属学会科学护理。”据介绍,入户服务每次收取“上门服务费”标准为200元。

据了解,入户服务是红桥医院积极响应《老年护理服务能力提升行动方案》的一项具体举措,旨在帮助有这类需求的家庭解决实际困难。王伟表示,下一步,将推动区域内老年护理服务向社区和居家延伸,充分运用信息化技术,探索“互联网+医疗服务”模式,以专业力量让医疗服务的温度与安全惠及更多家庭。

记者 安元
图片由红桥医院提供

大型智能压力耦合装备 “津产”首台套实现自主可控

近日,由中国中煤布局研发,中煤天津设计院牵头研发,天津大学、德矿九鼎(天津)科技有限公司共同研制的首台套国产大型智能压力耦合装备宣告成功。该装备已在德矿九鼎(天津)科技有限公司测试车间稳定运行超过三个月,各项性能指标达到国际领先水平,计划于今年上半年在中煤新集能源股份有限公司刘庄煤矿西区下井安装并投入使用。这一成果标志着我国在该领域打破国外长期垄断,实现了关键技术装备的自主可控。

煤矿井下热害治理是安全生产的生命线,自主研发大型智能压力耦合装备,已成为关乎国家深部煤矿安全生产与战略自主的重要课题。天津大学化工学院王越教授团队依托化学工程与低碳技术全国重点实验室,同中煤天津设计工程有限公司、德矿九鼎(天津)科技有限公司开展了紧密合作,三方项目团队协同攻关,最终实现了从理论研究、技术研发到成套装备设计制造的全链条突破。

装备搭载了先进的人工智能架构,具有高易用性、高同步率、高拓展性等特点,实现了地面集中降温系统动态感知、装备运行精准调控、系统安全实时监测等智能化功能。该装备的成功研制,为煤矿井下热害治理提供了高效、经济、可靠的国产化解决方案,也为提升我国能源行业的安全生产水平与科技自立自强能力奠定了坚实基础。

记者 单炜炜 通讯员 王鹤立 董严斌

精准对接产业需求 提升人才培养质量 天津科技大学储能学院成立

近日,天津科技大学储能学院成立大会暨储能专业建设与学科规划研讨会在滨海校区召开。众多受邀企业代表与校方齐聚一堂,共商储能学科专业发展大计,助力学院精准对接产业需求,培育高质量储能人才。

据了解,天津科技大学储能学院是该校服务国家“双碳”战略、抢抓新型储能产业黄金发展期,依托化工与材料学院优势专业与学科资源,致力于打造集人才培养、技术创新、产业服务于一体的高水平储能产教融合平台。学院聚焦电化学储能与氢能储能两大核心方向,构建了“材料合成—电极工程—器件集成—系统测试—资源循环”的全链条实践教学体系。

研讨会上,与会嘉宾和代表围绕专业培养方案优化、学科资源整合共享、校企协同育人机制创新、科研平台共建等核心议题积极建言献策,并从产业发展需求出发,提出了人才培养的具体建议,表达了深化校企合作、共建实训基地与科研平台的意愿,为储能学院精准对接产业需求、提升人才培养质量提供更多方案。

记者 张艳

中小生假期走进大学 “航空工程高研课”收获满满

近日,天津市青年发展促进中心(天津青年宫)利用假期时间联合中国民航大学,开设首期“航空工程高研实践课(无人机方向)”课程。课程紧扣国家科技发展战略导向,锚定产业发展真实需求,培养青少年科技拔尖人才。

此次培训在中国民航大学校区及航空训练基地进行,吸引了众多中小生参与。课程由中国民航大学航模队教师参与教学,围绕无人机系统工程展开系统学习。同学们从空气动力学基础入手,深入理解无人机结构组成与飞行原理,重点学习飞控、动力、通信等核心模块的协同逻辑,并结合3D打印技术原理与航模制作实践,在模拟训练与实操任务中建立工程安全意识与系统思维。

记者 任悦