

获取最高收益有“条件” 务必弄清产品机制 购买黄金结构性存款需谨慎“上车”

新年过后,国际市场黄金价格多次创出新高,突破每盎司5500美元大关。多家银行顺势密集推出黄金结构性存款产品,吸引投资者关注。业内人士指出,虽然相较于普通银行理财产品,黄金结构性存款大多本金更有保障,但这类产品设计较为复杂,达到预期最高收益水平也不容易,投资者购买前务必弄清产品运作机制,谨慎“上车”。

据了解,黄金结构性存款是一种浮动收益型存款,本金主要投资于存款,同时投资于黄金类金融衍生产品,以追求更高收益。这类产品的实际收益水平会与黄金价格走势挂钩,一般会展示多档收益区间,比如近期发售的一款产品,预期年化收益率为0.2%至5.2%,另一款产品参考年化收益率分别为0.5%或3.15%或3.55%,可见同一产品不同档次的预期收益率相差不少。

对应不同档次的预期收益

率,黄金结构性存款会设定不同的收益实现条件。比如一款“黄金看涨”产品就规定,挂钩标的为“上海金兑人民币”,若期末观察日的挂钩标的价格小于期初观察日挂钩标的价格的86.5%,则产品年化收益率为1%;若期末观察日的挂钩标的价格大于等于期初观察日挂钩标的价格的86.5%,且小于期初观察日挂钩标的价格的103%,则产品年化收益率为1.8%;若期末观察日的挂钩标的价格大于等于期初观察日挂钩标的价格的103%,则产品年化收益率为1.83%。

“可见要想获得最高档次的预期收益率,就要符合相应的条件,而这个条件往往并不容易达到,很有可能投资者实际获得的是中间档或者较低档收益。同时,因为限定了最高收益率,如果购买后黄金价格持续大涨,黄金结构性存款的收益水平相较于其他黄金投资方式,也可能要逊色

不少。”有银行理财经理告诉记者,“另外,也不是所有的结构性存款都能保本,有些外资银行发售的黄金结构性存款就只承诺部分保本,比如只有90%本金保障。也就是说,如果市场走势不利,不仅可能没有收益,还有可能亏掉一部分本金。但和其他黄金投资方式比较,黄金结构性存款还是相对稳健的,购买后也比较省心。”

与普通存款产品相比,黄金结构性存款设计相对复杂,想要购买的投资者务必仔细阅读产品说明,不仅要关注预期收益水平,更要根据自己对于黄金市场走势的判断,考虑产品预期收益实现的设定条件是否合理。一般来说,这类产品在流动性上也有特殊规定,可能不能提前支取。投资者一定要先对产品有一个全面的了解,再决定是否购买,如果有不懂的问题,要向银行工作人员询问清楚。

记者 王婷

鲜味年货集结 商超开启年货节

临近春节,本市各大商超年货节已全面开启,记者走访发现,超市的备货量普遍较平日有所增加,商品也更加丰富。在麦德龙超市,从西北戈壁的牛羊瓜果,到东北黑土地的米粮山珍,再到西南的菌菇鲜果和东南沿海的时令海产……年货节俨然为消费者绘制了一幅鲜活的“寻鲜地图”。相关负责人表示,依托覆盖全国的直采供应链,他们深入宁夏、新疆、内蒙古、东北、江浙等全国15个核心产区,为消费者打造了一场安心又地道的新春全国“寻鲜”之旅。“年货节启动以来,水果的销售额同比翻倍,水产同比增长20%,牛羊肉增长13%。”该负责人说,“同时,我们的自有品牌‘麦臻选’年货节期间销量占比已近20%。”

为了保证新鲜安全,麦德龙还使用了“麦咨达”一码溯源体系。年货节期间,消费者选购带有“麦咨达”标识的商品时,用手机扫描包装上的溯源二维码,即可查看养殖农场、生长环境、加工标准、物流轨迹和质检报告等信息。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜

天开团泊园 为银企搭建对接平台

近日,天开团泊园举办专场银企对接活动。活动聚焦企业全生命周期金融需求,搭建起金融机构与企业零距离沟通的桥梁,推动多元化金融活水向实体经济,为园区企业高质量发展保驾护航。

活动现场,10余家天开团泊园入驻企业齐聚一堂,共话合作、共谋发展。天开团泊园科创金融部负责人详细阐述了科技型企业、小微企业在技术研发、项目扩张、资金周转等不同场景下的核心诉求,尤其点明了初创型科技企业“轻资产、融资难”的痛点与成长期企业“扩大产能、资金缺口大”的困境,为金融机构精准对接提供了清晰的方向指引。在金融产品推介环节,银行相关负责人结合园区企业产业特点与发展需求,带来了涵盖融资服务、财富管理、线上服务三大类别的全谱系金融解决方案。以信用方式为主,支持1000万元以下标准化快速审批,1000万元以上绿色审批通道。

天开团泊园相关负责人表示,此次专场银企对接活动有效打破了金融机构与企业之间的信息壁垒,让多元化金融资源与企业个性化需求实现精准匹配。

记者 穆德旺

首发经济撬动“心价比”消费热潮

从“性价比”到“心价比”,当下的消费者早已不再只关注商品本身的实用价值,而是更愿意为能带来满足感、愉悦感的情绪价值买单,这也成为消费市场的新趋势。不久前,在天津鲁能城购物中心举行的八周年庆典中,其便以三大天津首秀精准击中了消费者的情感需求。首先,20米的巨型鳌鱼在夜色中为大家带来别具一格的视觉享受,现场观看的市民仿若沉浸在《大鱼海棠》的梦幻世界;其次,中俄艺术家联创的原创作品——《天鹅奏 空中钢琴》悬浮音乐会天津首秀,以空中悬浮的钢琴与优雅演奏,为大家带来一场突破想象的艺术盛宴;最后,潮玩界的“超级明星”WAKUKU×SIINONO天津首展的落地彻底点燃了潮玩爱好者的热情。



据了解,这一波融合了首发经济与情绪价值的营销为购物中心带来了同比12%的销售增长,以及同比10%的客流增长,亮眼成绩单的背后是其对“心价比”消费趋势的精准把握。

据相关负责人介绍,2026

年,企业将通过举办更多有参与感的活动,为消费者打造更优质的购物体验。“例如引入更多的首展首演资源,积极联动演唱会资源,开展丰富多样的应援类活动。”该负责人表示。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜
图片由天津鲁能城购物中心提供

静海区梁头镇 特色西红柿陆续上市

日前,位于静海区梁头镇的新源果种植专业合作社迎来丰收季,大棚内种植的特色西红柿和螺丝椒陆续成熟上市。合作社一共种植了12个大棚的西红柿,品种是种植了多年的“京彩8号”。

“‘京彩8号’西红柿属于口感型水果西红柿,酸甜多汁。这种西红柿深受消费者欢迎,经过多年的种植已小有名气,主要销往京津冀地区的超市和蔬菜批发市场。”合作社负责人表示,合作社每年9月份开始种植西红柿,12月份陆续成熟,一直可以采摘到来年的3月份,亩产2500到4000公斤。

“它的种植过程非常严谨,技术管理要求高,从种植开始底肥用的都是生物有机肥和菌剂,这样能增加根系的活力。成长过程中温度要控制好,白天控制在25℃—28℃之间,夜温控制在7℃—8℃之间,昼夜温差在20℃左右,有助于糖分的积累,这样才能达到比较好的口感。去年9月份,我们还在8个大棚内试种了螺丝椒。”该负责人说。

合作社不仅整合了分散的土地资源,实现了规模化、标准化种植,还为周边村民提供了就业岗位,让村民实现“家门口就业、田地间增收”。

记者 穆德旺

天津经开区新能源汽车产业再添新动能

日前,一汽-大众汽车有限公司天津分公司(以下简称天津分公司)全新车型VW316/9CN_B项目启动仪式在天津经开区举行。作为该公司首款纯电车型,该项目将有力推动本市新能源与智能网联汽车产业高质量发展,为区域产业升级注入强劲动能。

据悉,该项目是一汽-大众落实与天津经开区管委会新能源车型项目合作备忘录的具体举措。根据备忘录规划,一汽-大众

将导入基于大众汽车集团全新CMP平台的两款全新新能源车型,计划2027年在天津分公司正式投产,此次启动的车型便是其中之一。

相关负责人表示,为保障项目顺利推进,天津分公司将启动大规模的改造,覆盖冲压、焊装、涂装、总装四大核心生产环节。改造完成后,产线将具备全新CMP平台车型的量产能力,可实现更高阶智能驾驶辅助功能的搭载落地。项目预计2026年

底完成首台新车下线,2027年下半年实现批量交付。

近年来,天津经开区在相关产业链上积极布局,此次纯电车型项目的落地与投产,也将有力推动电池、电机、电控等核心零部件供应商的引入。目前,天津分公司已拥有54家本地供应商,配套零部件本地供应占比达62%,未来将持续带动上下游产业协同发展,助力区域形成完整的新能源汽车产业生态。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜