

# 天津社保待遇提前发放为春节暖场

记者从市社保中心获悉,为确保广大社保待遇领取人员在新春佳节尽享团圆喜乐,市社保中心携手相关部门统筹谋划、精准施策,将2026年2月份本市养老、工伤、失业保险待遇分别于2月6日、2月9日提前送达。届时,全市享受社保待遇人员均可提前收

到这份“民生祝福”,让年味更浓、幸福更实。

## 温馨提示:

- 您可持社保卡至任意一家代发银行网点自助机领取社保待遇,指尖轻触即享免跨行手续费的便捷服务。
- 若您暂无急用现金需求,不妨错峰领取,也可通过线上支付功能进行消费等日常事宜,更加便捷安全。
- 请您定期通过“津社保”小程序查询资格认证有效期,及时完成资格认证,确保每12个月至少完成一次认证。

记者 张艳

## 全市公安出入境接待大厅 2026年春节期间办公时间调整

记者从天津市公安局出入境管理局获悉,2026年春节期间,全市公安出入境接待大厅办公时间将有调整。

调整后,2026年2月15日(周日)

至2月23日(周一)放假9天,全市各公安出入境接待大厅停止办公;2026年2月24日(周二),全市各公安出入境接待大厅恢复正常办公。

民警提示广大市民,放假期间

请注意关注出入境接待大厅办公时间,避免跑空。市民如有需要,可通过国家移民管理机构12367服务热线咨询出入境业务。

记者 张艳 通讯员 刘贝贝

## 个人住房公积金贷款政策问答

为规范个人住房公积金贷款管理,支持职工购买、建造、翻建、大修自有住房,天津市住房公积金管理中心日前发布了《天津市个人住房公积金贷款管理办法》。为了让广大市民方便使用公积金贷款,市住房公积金管理中心做出政策解读。

问:职工申请个人住房公积金贷款需要满足什么条件?

答:职工购买本市自有住房的,可申请个人住房公积金贷款(包含组合贷款中个人住房公积金贷款部分,以下简称“公积金贷款”)。职工配偶可作为共同申请人,与职工共同申请公积金贷款。

职工与他人共同购买同一套住房的,其中一名购房人及配偶可申请公积金贷款。

职工(含共同申请人)在申请公积金贷款时应同时符合以下条件:

- 开立住房公积金账户6个月以上(含6个月)、近6个月连续逐月缴存住房公积金且未发生断缴;
- 职工及配偶均无未还清的公积金贷款;
- 住房公积金账户为正常缴存状态;
- 具有完全民事行为能力,有偿还贷款本息的能力,信用良好;
- 住房交易行为真实、合法、有效;
- 同意按照有关规定提供担保。

问:职工存在哪些情况,不能申请公积金贷款?

答:职工存在以下情形之一的,不能申请公积金贷款:

- 购买配偶住房;
- 职工及配偶有未结清公积金贷款或已使用过2次公积金贷款;
- 职工或其配偶存在以下信用不良情况之一:贷款当前存在逾期未还或担保人代还(含被追偿的欠款尚未还清)记录的;近24个月内存在贷款展期(延期)或以资抵债记录的;单笔贷款近24个月内存在连续

未还本息超过6期记录(含担保人代还)或近60个月内存在累计逾期超过24期记录的;有呆账记录的;为他人或企业担保的贷款有损失记录的;近60个月内因公积金贷款逾期被起诉的;有其他重大信用不良记录的。

问:公积金贷款可贷额度如何计算?

答:市住房公积金管理中心根据职工的还贷能力、房屋价格、贷款最高限额、住房公积金账户余额倍数四个因素综合核定单笔公积金贷款额度。按照上述四个因素分别计算出一个数值,其中的最小值即为职工的可贷款额度。

## 1.按照还贷能力计算:

贷款额度不高于按照职工(含共同申请人)还贷能力计算的最高贷款金额。

最高贷款金额根据以等额本息还款方式计算的月还款额为月收入的60%核定。月收入是指职工(含共同申请人)月工资总额与所在单位住房公积金月缴存额之和。

中国人民银行征信中心个人信用报告显示职工(含共同申请人)有其他贷款余额的,贷款额度不高于最高贷款金额减去其他贷款余额后的金额。

## 2.按照房屋价格计算:

购买配售型保障性住房的,贷款额度不高于住房交易价格的85%。购买其他住房的,贷款额度不高于住房交易价格(二手房为住房交易价格和市住房公积金管理中心核查价值两者中的低值)的80%。

购房合同约定的首付款与贷款金额之和应不超过住房交易价格。

## 3.按照贷款最高限额计算:

购买首套住房的,贷款最高限额120万元;购买第二套住房的,贷款最高限额100万元。养育两个及以上子女且至少一个子女未成年的,贷款最高限额在前述贷款最高

限额基础上上浮20%。

4.按照职工住房公积金账户余额倍数计算:

贷款额度不高于职工住房公积金账户余额(配偶作为共同申请人的,为职工及配偶住房公积金账户余额之和)的20倍,贷款额度不足40万元的按40万元计算。

贷款额度计算根据贷款银行向市住房公积金管理中心提交贷款申请之日借款申请人的住房公积金缴存、信用等情况确定。计算出的贷款额度数值向下取整保留到千位。

问:公积金贷款的利率是多少?

答:目前,5年以下(含5年)和5年以上首套住房公积金贷款利率分别为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套住房公积金贷款利率分别为2.525%和3.075%。

问:公积金贷款最长能贷多少年?

答:借款人最长贷款期限应同时满足以下两方面条件:

- 贷款期限不超过30年。
- 贷款到期日不超过职工(含共同申请人)法定退休时间后5年,最长不得超过职工(含共同申请人)70周岁。

问:公积金贷款有哪些还款方式?

答:贷款期限为一年以内(含一年)的,实行到期一次还本付息、利随本清的还款方式。

贷款期限在一年以上的,实行按月分期归还贷款本息的还款方式。借款人可以采用等额本息、等额本金或市住房公积金管理中心认可的其他方式还款,公积金贷款还清前可以申请变更还款方式。

问:在外地缴存的职工可以在津使用公积金贷款购房吗?

答:在外地缴存住房公积金的职工在本市购房申请公积金贷款的,执行本市缴存职工贷款政策。

记者 李梅旭 见习记者 李文博



## 荧屏早知道

### 电视剧

#### ■ 文艺频道

19:00 多彩剧场:爱情悠悠药草香(45—47)

老太太欲剝张妈妈手指,采薇以死相逼。乾笙阻拦后杖打刁奴,警告众人不得再挑唆。乾枫坦言救采薇非为乾笙,并指责其禁足行为卑鄙。马馥芳与乾枫在废苑私会,赠银镯相拥,被丫鬟窥见。丫鬟向梅香告发马馥芳所怀乃大爷之子,梅香讥其自寻死路。

#### ■ 天津卫视

19:30 剧场:沉默的荣耀(34—35)

高秀美欲办通行证回福州,聂曦因安全顾虑拒绝协助,吴石出面调解。与此同时,谷正文带领保密局人员飞往舟山抓捕朱枫。另一线的蔡孝乾携情人阿娟逃至山中,因生活艰苦引发怨言。张志忠因蔡孝乾的失误导致组织暴露而严厉批评他,两人发生激烈争执。张志忠对蔡孝乾大失所望,提醒蔡孝乾好好反省一下自己,彻底改变现在的被动局面,蔡孝乾气得无语。

### 电视节目表

#### ■ 天津卫视

19:30 剧场:沉默的荣耀

21:20 非你莫属

#### ■ 新闻频道

18:30 天津新闻

18:57 都市报道60分

#### ■ 文艺频道

19:00 多彩剧场:爱情悠悠药草香

21:10 艺苑现场

#### ■ 影视频道

17:30 傍晚剧场:亲爱的孩子们

19:00 强档剧场:锻刀

#### ■ 都市频道

18:20 津津有味

20:55 都市生活剧场:生万物

#### ■ 体育频道

18:00 旗开得胜

22:25 直播:德甲联赛第21轮 弗莱堡VS云达不莱梅

#### ■ 教育频道

19:25 问律师

20:10 大医说

(节目如有变动 以当天播出为准)

### 明日演艺

#### ★剧目:相声专场

明日19:30 名流茶馆

#### ★剧目:相声专场

明日19:30 谦祥益文苑

#### ★剧目:相声专场

明日19:30 天津市西岸相声剧场

#### ★剧目:相声专场

明日19:30 民园相声茶馆

#### ★剧目:相声专场

明日19:30 哏儿都青年相声剧场

#### ★剧目:相声专场

明日20:00 武清貽笑坊相声会馆

(么家佳)