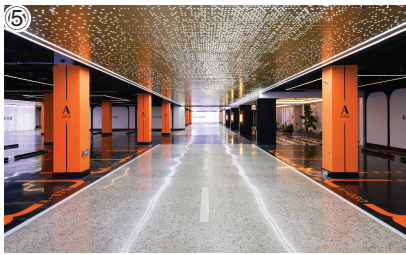
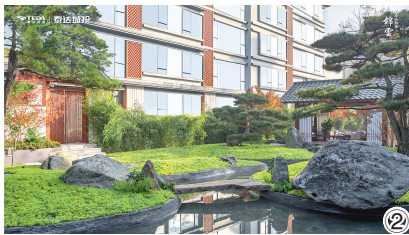




从城市厚度到宜居高度

“一盘棋”构筑美好生活



图①天津空天数字产业园吸引了帕西尼等头部科技企业落户
图②泰达格调锦云-景观区
图③泰达格调观麟-样板房
图④泰达格调馥颂-公共空间
图⑤泰达格调玖章-地下停车区
图⑥津一PARK天津机床工业博物馆
图⑦津一PARK活动现场游人如织

城市是现代化的重要载体,承载着人民对美好生活的向往。以此为奋斗目标,泰达城投以城市更新为切入点,努力将城市历史的厚度转化为美好生活的高度,通过整体谋划、系统推进,历经四年多的探索实践,已在城市运营中走出一条统筹产业、生态、配套与居住协同发展的新路径。

产业焕新: 让历史遗产成为发展新动能

在城市更新过程中,泰达城投始终坚持产业先行,将老旧工业遗存转化为新兴产业发展的优质平台。位于河东的一机床总厂改造项目,打造出占地25万平米的“津一产业公园”,既保留了机床博物馆、红砖厂房的工业记忆,又引入了网红商业、数字智能、海洋科创等新业态,形成“工业遗存+文创文旅+智慧产业”融合发展的新格局。

天津空天数字产业园则在老厂房中注入新经济活力,吸引具身智能、无人机、数字营销等前沿企业集聚,成为空天产业创新高地。产业结构的升级不仅带来了就业与税收,也为区域经济可持续发展注入持久动力。

度AURA亚洲城市更新双奖的河东一机床项目,巧妙融合工业风貌与自然景观,保留原生树木,串联月牙河畔绿带,构建“推窗见绿、出门入园”的生态网络。

在交通联通方面,由泰达城投建设的航海道桥于2026年1月竣工通车,将天开高教科创园与天拖片区通勤时间缩短至5分钟,显著提升区域通行效率。教育配套上,河东福东小学改造项目于2025年8月完成硬件升级,南门外大街片区新建小学也已动工,进一步优化了区域教育资源配置。

人居升级: 以“好房子”兑现生活理想

住房是美好生活的重要载体,也是泰达城投落实城市运营成果的关键

一环。泰达城投秉持产品精细化、设计人性化、服务全程化的理念,致力于打造符合市民期待的优质住宅。

位于河东区一机床城市更新项目内的泰达格调·锦云,以纯洋房低密社区为特色,融入宋式园林美学,注重空间尺度与自然融合,营造“园中有院、院中有景”的栖居体验。位于南开区天拖片区城市更新项目内的泰达格调·观麟,基于工业遗产背景,融合中西园林精髓与现代建筑语汇,打造兼具文化底蕴与摩登气质的人居范本。河西区的泰达格调·馥颂坐落于城市核心,以现代立面、通透布局、低密规划回应改善型需求,塑造艺术与生活相融的当代住区。位于和平区南门外大街商圈的泰达格调·玖章,作为天津

首个现房销售试点项目,以实景呈现与核心资源整合为特色,融合立体交通、自持高端商业与全周期名校教育,打造“所见即所得”的城市核心高品质人居范本。

泰达城投不仅在单一项目上追求品质,更将住宅开发置于城市更新整体框架中,推动居住、产业、环境协同提升,实现“建一片、成一片、活一片”的综合效益。

从产业导入到生态营造,从配套完善到居住升级,泰达城投始终以“一盘棋”思维推进城市运营,秉持城市美好生活服务者的追求,整体谋划、稳步实施,在天津的城市发展与更新中持续贡献国企力量,助力城市向更宜居、更韧性、更美好的方向迈进。

生态与配套协同: 夯实宜居宜业基底

泰达城投以城市综合运营商的视角,持续优化城市生态与公共服务配套,筑牢美好生活基础。荣获2025年

时代的篇章就是我们建设的蓝图

着力做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”
服务实体经济高质量发展

理财漫谈

财富管理下的资产配置

人人都有财富梦想,盼当下富足、未来无忧、世代传承,可辛苦积攒的财富往往收益不佳,多数人又对金融工具不甚了解,因此需依托银行、证券、保险等金融工具做好财富管理,更要解决房产等资产的安全传承难题。

财富配置的核心是平衡——现在与未来的平衡,进攻与防守的平衡。首先要预留充足现金流,可选择开放式净值理财或短期理财;中长期规划可配置3-5年定期、国债,或6年趸交两全险实现稳健增值。但随着年龄增长,存款利率、证券基金难免

波动,需用增额终身寿、年金险等防守型产品对冲风险,借时间兑现保险的保障与增值功能。此外,可结合自身投资经验,搭配黄金、债券类基金提升收益空间。

没有任何一款金融产品能同时兼顾安全性、收益性、流动性,唯有多产品组合,才能实现这“三性”的均衡。而财富管理的终极目的,便是年轻时为年老留后路,健康时为体弱做准备,富有时为困境存底气,更能在有生之年,为下一代留存财富与保障。

本文作者:
李嘉强
建信人寿天津分公司银保与网络业务部区域经理、第六届理财师大赛选手。



都市频道《财富+》播出时间:每周二、周三、周四20:15;经济广播《财富+》播出时间:每周六20:00。