

马年楼市开局选房更要精准 “搭伴选房”成为置业新选择

瞰城事·读楼市

马年楼市开局,置业者选择居住产品从“单打独斗”到“搭伴选房”成为新的置业选择方式,马年新春的楼市暖流中,一股“搭伴选房”的新潮流正在蔓延。

大年初六在某楼盘售楼处有三组不同年龄的置业者正围着沙盘低声讨论,他们并不是一家人,却共同分析着户型优劣、日照时长与学区资源。据某楼盘项目营销负责人介绍,今年春节期间前来项目上看房选房的不在少数,与以往不同的是,前来看项目的置业者从“一家人”选择变成了“几家人”搭伴一起来营销中心看楼盘。

在另一家春节连市的楼盘营销现场,四组置业者在讨论着项目的细节优势,他们是本市某企业的员工,借着春节假期搭伴一起来看楼盘,其中一位表示,一个人看房容易被销售说晕,几个人一起能互相提醒、互补信息。这次一起前来看项目的有两组是有改善性居住需求,一组是有刚需婚房需求,自己是最年轻的,刚工作不久,是来为自己选择住房产品的。之所以一起过来,主要是为了能够多方位地研究项目,如果大家觉得可以,以后除了是同事,还是住在一个社区的邻居。

为更好更全面地提供新好房源,让置业者能够根据自己的需求有效的选择,让大家可以聚在一起沟通置业的想法,研究楼盘产品的优势与不足,作为2026年楼市置业尝试性的一次创新性服务,“津筑家置业合作社”开始召集有购房意向的置业者成为“社员”,大家在一起品楼盘,说项目,唠产品,一起走进楼盘项目现场进行实地考察,一起探讨项目产



品的优势和不足,一起与开发企业争取实惠。更以沉浸式体验等多种新的营销手法来带动产品销售,而置业者也会形成“抱团置业”的全新选房购房模式。

在“津筑家置业合作社”,有意向选房的置业者们可以一起到不同的楼盘现场实地探访,大家一同研讨楼盘产品在户型、环境、区域、交通以及生活配套、教育氛围等多方面的优势与不足,一起商议这个楼盘适合谁不适合谁,喜欢的可以搭伴购买,即使不在一栋楼,那也是日后相约的朋友和邻居,而选择了其他项目的“搭子”会在同伴的指导下更好地选择产品,“津筑家置业合作社”不仅是置业者的汇合,更是未来大家共同建立的一个朋友圈,除了选房,还可以探讨居家装饰、烹饪厨艺等更多方面的“家事”。

“津筑家置业合作社”将本着

服务于置业者,助力意向置业者选择适宜并满意的居住产品为目的,聚集更多的置业者一起研读楼市,点评产品。“津筑家置业合作社”将围绕楼盘产品的区域位置、户型设计、住区环境、周边配套、未来发展等多方位的进行解读,避免意向置业者在选择楼盘产品过程中因为多种原因而造成“踩雷”现象,同时,还将延展“合作社”服务内容,包括为“社员”及时发布所选楼盘项目的施工进展情况,定期邀约置业者到楼盘现场了解施工流程,跟踪楼盘对于住区环境的细节修改,帮助置业者在交房环节中进行检验,监督楼盘项目定期定时,保质保量的交上满意的答卷。

“津筑家置业合作社”现征集有置业意向的买房人入社,咨询报名电话:13612081010。

本版记者 杨维东 图片为资料图

“津筑家置业合作社”推出 “为爱筑巢鉴赏荟”

婚房作为情侣们走向共同生活的刚需选择,已经成为市场关注的焦点,牵手的男生女生从相识相知到相爱,最终走到一起,搭建起共同生活的爱巢,房子便是不可或缺的根本,因而婚房的选择也开始发生着变化。

“津筑家置业合作社”推出“为爱筑巢鉴赏荟”将为更多的婚房需求置业者搭建相互沟通的平台,让有选择婚房意向的置业者一起看婚房、聊婚房、选婚房,还将提供婚房装修与布置的建议。通过平台大家在一起从陌生到熟悉,通过婚房置业成为好朋友,未来有机会在一起选房的同时成为一个住区的好邻居。

婚房选择看这里 约117平方米两室



户型设计上融入三重立体玄关、超大宽幕巨厅、转角飘窗、酒店行政级主卧套等多重创新设计,富有居住的时代感和当下流行元素,适合于安家天津的置业选择。

“津筑家置业合作社”助力 “改善性”需求选房

改善居住环境和条件是很多人共有的想法,但究竟怎样才能享受到改善的幸福?很多有过改善经历的人在问,很多正需要改善的也在问,实际上,真正的改善居住,要的不多但求踏实。

老小区住了几十年,新房的诱惑很大,而实际上改善居住要的并不多,只求踏实。改善选择,市场的品牌和产品的口碑依然是楼市营销的关键,好的房子自然会赢得市场的青睐,而针对改善需求来说,每一个产品的细节和优势都要如数家珍般的传递给买房人,住区的整体环境,产品的设计布局应该“说实话”,毕竟改善需求包含很多,让买房人放心、满意、踏实,才是楼市营销制胜的关键。

为更好地助力“改善性”需求的置业者,“津筑家置业合作社”将以精准的视角,通过推荐、走进等方式让置业者深度了解适合改善性需求的楼盘产品,从而提升居住生活的品质,让改善需求真正落到实处。

改善需求看这里 约153平方米洋房



宽敞舒适的4.5米大开间,南北双向观景阳台,270度观景设计,升级第三功能空间,置身于这座建筑作品之中,心静如水,而激起涟漪的是对拥有这一经典居住艺术品的追求。

“津筑家置业合作社”邀约安家天津的置业者

近两年,选择在天津安家置业的外地人购房潮持续升温,许多外地置业者从过去的在天津租房工作或生活转变成在天津置业安家,在产品选择上也以三居室为主要目标。有楼盘营销负责人表示,外地置业者选房购房是近年来楼市产品营销的又一新群体,许多外地人在天津打拼,于是也就有了在天津安家的想法,同时,多年来天津优质教育的引力和城市的快速发展也让外地人有了为孩子的未来,为自己的生活选择住在天津的想法。

为了更好地服务于有意向安家天津的外地置业者甄选到适宜的楼盘产品,本报“津筑家置业合

作社”开通专为外地置业者提供房源信息推荐的上新服务,其中包括梳理外地置业者不同的选房需求推荐适宜楼盘,组织有意向的外地置业者一起到楼盘现场实地品鉴,同时介绍区域的过往与当下以及历史文脉,针对外地置业者选择楼盘产品提供业内指导,邀约专业人士互动交流,深入了解楼盘产品,搭建更多的延伸服务平台,融入与房子有关的多渠道内容助力外地置业者在天津的安家需求。

安家天津看这里 约111平方米三室

项目本身的品质以及科技



含量带动区域居住品质提升,项目不仅拥有地铁资源,更享有高铁、城际以及无缝接驳的空铁联运资源,通达的交通枢纽让出行更便捷。 本版户型图由企业提供