

本市发布推进“站产城”融合发展意见 打造“高铁+特色主题园区”模式 2030年深度融入现代化首都都市圈

为充分发挥综合枢纽节点时空优势,推动轨道协同向产业协同升维升级,加快形成“站产城”相互支撑、良性互动的协调发展格局,市政府正式发布《关于推进“站产城”融合发展的意见》。到2027年底,天津西站、天津南站、滨海站、武清站、天津站和滨海机场站等重点片区(以下统称重点片区)“站产城”融合发展取得有效进展,“高铁+特色主题园区”辐射合作模式初步形成。高铁站点枢纽通道作用有效发挥,交通接驳能力持续提升,科创服务等新业态、新模式积极培育发展,产业合作联动效应不断增强,一批特色商圈提质升级,城市宜居宜业品质更加彰显,融入现代化首都都市圈取得积极成效。到2030年,重点片区“高铁+特色主题园区”辐射合作模式深化拓展,高铁时空效能明显提升,特色主导产业聚集效应显著增强,京津同城化生产生活功能更加完善,深度融入现代化首都都市圈。

加快重点片区高质量发展

对标《现代化首都都市圈空间协同规划(2023—2035年)》,高质量编制全市“站产城”融合发展“十五五”规划及空间布局专项规划,明确未来五年总体发展目标、重点任务、路径指引,统筹推进交通枢纽、产业发展和城市功能有机融合。明晰空间结构,推动重点片区核心区优化提升交通枢纽能级,强化流量资源集聚、导入高端适站产业和高品质城市服务功能,辐射区高质量盘活城市空间载体,提升配套服务,形成核心区引流赋能、辐射区支撑服务的“站产城”融合发展体系。

天津西站片区定位为京津冀同城生产生活引领区;天津南站片区定位为京津冀新质生产力创新协同区;滨海站片区定位为航运自贸城、产业金融发展区、新经济总部集聚区;武清站片区定位为京津双城联动引领区;天津站片区定位为海河枢纽经济活力区;滨海机场站片区定位为航空自贸城。

突出重点片区引领带动作用,因地制宜推动北辰站、宝坻站等其他站点片区规划建设,协调推进区域一体化、京津同城化发展,有序引导人口、产业等资源要素向站点周边区域集聚,构建重点引领、梯次推进的“站产城”融合发展格局。

强化高铁站点枢纽功能

加快推进天津南站站房扩建及其配套工程,适时启动东侧城市站厅新建工程。实施武清站站房提质改造工程,推动增加京津城际武清站停靠车次及容量。加快滨海机场站建设,联动推进天津滨海国际机场三期改扩建工程及综合交通枢纽工程。

完善铁路网络布局,加快推进京滨城际二期、津潍高铁建设,推动新建京滨铁路至天津西站联络线,开展津雄城际铁路前期研究工作,谋划轨道交通向“通武廊”延伸。畅通站点周边交通“毛细血管”微循环,适时启动地铁11号线西延工程,研究推进地铁10号线西延、地铁1号线新华路站改造工程相关工作,科学设计地铁、公交与景区、商圈、办公场所等接驳体系。

完善铁路客运服务,协调优化京津通勤列车组织运营,重点站点开通并完善京津通勤专属一站式服务窗口。优化出行配套服务,推广“一票联程”智慧出行,统筹地面地下空间资源

建设一批停车场所、共享充电桩、商务休闲空间等综合服务设施。

营造科技研发协同创新生态

推进科创资源共建共享,充分用好北京(京津冀)国际科技创新中心建设扩围机遇,加强与高水平运营公司、创投机构、平台载体等交流,深化京津科创园区共建公共服务平台、中试基地和产学研合作等。强化应用场景联建联用,依托功能布局和资源禀赋,在城市治理、民生服务、数字经济、智能网联汽车等领域打造一批应用场景。

促进科技成果转化,畅通人流、物流、资金流、信息流等各类资源要素流动,推动京津冀技术转移转化体系互联互通,用好政府引导基金,加速京津冀科技成果转化落地转化。集聚各类人才,支持重点片区建设留学人员创业园,推动京津冀人才职业资格等资质互认共享,畅通京津冀人才流动渠道,开展特色化、差异化人才服务。

发挥天津南站枢纽优势及引流辐射作用,激活重点科创园区发展潜力,重点发展新一代信息技术、现代服务业等主导产业和高端商务、现代金融等业态。

提升特色产业支撑能力

因地制宜差异化发展,紧密衔接首都通勤圈、功能圈、产业协同圈,依托天津市生产力地图,深度融入京津冀“六链五群”产业布局。培育现代化产业体系,推动汽车配套、装备制造等优势产业加速向价值链高端拓展,促进新一代信息技术、生物医药、新能源、新材料等新兴产业加快发展,拓展脑机接口、生物制造等未来产业发展前景。

依托高铁站点辐射作用,突出主导产业和细分领域,推动以“园中园”“主题楼宇”等形式,打造专业化、特色化产业创新空间。聚焦软件开发、数字创意、数字消费,打造数字经济主题园区。聚焦文娱直播、艺人经纪等业态,搭建平台经济主题园区。聚焦智能装备、节能环保、船舶制造、海洋装备等设计服务,培育研发设计主题园区。聚焦合成生物、基因技术、医药器械等领域,建设医疗康养主题园区。

建设舒适便利宜居城市

强化交通枢纽功能与高端要素、城市风貌、历史街区深度融合,分类提升站点周边产业承接、商务办公、科技

服务、旅游休闲等功能,打造复合型业态。推动天津西站片区宝能广场、天津南站片区枫雅科创中心、滨海站片区于响商务区、天津站片区解放北路和海河东路沿线等,打造标志性盘活活项目。

推进职住协同,提高人才公寓供给数量,提供高品质居住产品,满足首都通勤圈跨城通勤人员、商务人才和青年群体等多样化居住需求;引入共享办公、创业孵化等功能,提升空间利用效率,促进就业形态多元化。完善公共服务供给,加强教育赋能,提升基础教育办学水平,谋划布局专业性、特色化医院,完善多层次医养服务供给;因地制宜建设口袋公园、绿道系统,提供绿色优美生态空间。

打造特色商贸业态,支持天津南站科技商务区、武清佛罗伦萨小镇、泰达MSD—于响、津湾广场等商圈创新消费场景,做强标志性商业综合体;推进高铁站点周边商业焕新,推动金街、意式风情区、西北角一大胡同、“天津之眼”等商圈提升服务品质,丰富“吃住行游娱购”全链条消费业态,形成标志性商圈。培育首发经济集聚区,引入知名品牌首店,推动首发经济与商业综合体、文旅场馆、公共空间深度融合。推进文商旅融合发展,深挖历史文化资源,通过打造文化IP、更新工业遗存、活化利用老品牌,串联铁路历史、沿线工业遗存及漕运、妈祖等特色地域文化符号,打造“高铁+文旅”特色精品路线。

加强政策体制机制创新

积极推行以公共交通为导向的开发模式(TOD),鼓励采用“交通+产业+居住”一体化开发模式。在符合国土空间规划和用途管制要求前提下,允许产业园区内工业用地(三类工业用地除外)、物流仓储用地(三类物流仓储用地除外)和其他商务用地互相合理转换,统筹空间设施共享利用,鼓励工业、仓储、研发、办公、商业等用地混合布置,提高土地资源配置效能。支持工业项目及其他符合规定的产业项目采取长期租赁、先租后让、租让结合、弹性年期等用地方式,降低企业成本。

推动天津南站、天津站、滨海机场站在片区内开展跨区域协同共建。研究推动“属地管理+合作开发”模式,围绕规划、建设、运营等建立一体化工作机制。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

本市首个TOD保租房项目投用 一站式满足多元居住需求



近日,天津轨道交通集团开发建设的佟楼TOD保障性租赁住房“津铁·礼寓”项目正式投入运营。项目坐落于地铁11号线佟楼站上盖,河西区马场道与围堤道交口,与地铁实现“零距离”换乘,周边医疗、学校资源富集,构建起一站式便捷生活圈,打造了便捷高效、品质宜居的全新租住生活范式。

作为天津市首个TOD保租房项目,佟楼保租房利用地铁站周边零星地块进行“抢救性开发”建设而成,总占地约9200平方米,建筑面积地上2.7万平方米,总建筑面积约3.6万平方米。项目采用装配率达90%的“智能建造”工艺工法,目前东侧1、2号楼已经完成精装修交付,陆续开放登记,共提供144套保租房。西侧项目正进行地下室部分施工,力争2026年年底完成主体封顶,2027年全面交付并投入使用。

项目精准锚定不同群体的居住诉求,推出多元化户型产品,全方位覆盖单身白领、年轻夫妻、家庭居住等不同群体的居住需求。全屋精装交付,统一配备品牌家具家电,甄选环保型橱柜与床具,兼顾居住舒适度与健康安全性,让租住者实现“拎包入住”。

在生活配套方面,项目规划打造共享空间,配置快递自提柜、自助打印机等便民设施,全方位覆盖居住、出行、购物、办公等多元生活场景。在社区运营层面,精准对接不同住户需求,推出丰富文化活动,让社区生活更有温度,更具活力。

记者 李梅旭 见习记者 李文博
摄影 通讯员 闫景硕 景莉

中国福利彩票

双色球 UNION LOTTO

第2026021期双色球开奖公告

30 26 13 31 25 03 + 04

下期一等奖奖池累计金额:2682273374元

| 奖等 | 全国中奖注数 | 每注奖金 |
|-----|----------|----------|
| 一等奖 | 6注 | 7076614元 |
| 二等奖 | 113注 | 441050元 |
| 三等奖 | 1114注 | 3000元 |
| 四等奖 | 60760注 | 200元 |
| 五等奖 | 1146956注 | 10元 |
| 六等奖 | 8538823注 | 5元 |
| 福运奖 | 8067454注 | 5元 |

全国投注总额:351619166元

中国福利彩票

扶老·助残·救孤·济困

第2026047期3D开奖公告

9 3 6

天津投注总额:777882元

| 奖等 | 天津中奖注数 | 每注奖金 |
|-----|--------|-------|
| 单选 | 356注 | 1040元 |
| 组选六 | 1675注 | 173元 |

福利彩票兑奖期限60个自然日