

# 婆媳因为房产闹上法庭 这腾房僵局怎么破? 家庭纠纷终究被亲情化解

儿子去世后,儿媳赡养婆婆多年,婆媳签订《赡养协议》和《赠与协议》并已过户房屋,如今却为腾房对簿公堂。这场“剪不断”的家庭纠纷该如何化解?

儿子去世后,儿媳尽心赡养婆婆多年,后婆婆与儿媳签订了《赡养协议》和《赠与协议》,约定婆婆将名下案涉房屋赠与儿媳,且房屋已完成过户手续,同时约定婆婆仍可在案涉房屋里居住。后来,两人因家庭矛盾产生纠纷,婆婆不愿再由儿媳赡养,还要求儿媳将房屋过户归还,双方为此闹上法庭。

法院审理后认为,由于婆婆明确表示不同意儿媳继续履行赡养义务,因赡养具有较强的人身属性,在婆婆不同意接受儿媳赡养的情况下,《赡养协议》可以予以解除。案涉《赠与协议》已经履行完毕,且案涉房屋现登记在儿媳名下,综合考虑房屋价值、儿媳所尽赡养义务及合同履行情况,法院酌情认定儿媳给付婆婆110万元房屋补偿款。

判决生效后,儿媳支付了55万元房屋补偿款。可后续却在如何支付剩余55万元补偿款的支付方式上产生了新的争议。儿媳身患重疾,经济状况窘迫,需要将房屋收回后通过买卖房屋获取款

项治疗疾病以及支付剩余的房屋补偿款;而婆婆年逾九十,老伴去世且无其他子女,担心搬出房屋后无法获得补偿款,故始终不肯腾房。于是,儿媳一纸诉状将婆婆起诉至和平法院,要求婆婆返还原案涉房屋。

承办法官深知,若直接判决看似厘清了双方的权利义务,解决了房屋返还与补偿款支付的表层问题,却无法真正解开婆媳二人心中的疙瘩,案件进入执行后还是会陷入僵局。经过承办法官多方调查和慎重考虑,最终认为本案唯有通过调解方式才能实质解纷。

在确定本案的审理思路后,针对剩余补偿款的争议,承办法官积极与双方沟通,了解到婆婆的诉求就是一次性获得剩余全部补偿款。随后,承办法官耐心向儿媳释明,若想要对方腾房还是需要主动筹钱支付补偿款,儿媳也认可先行筹钱,但担心给付剩余补偿款后对方仍不腾房。经过多次释法析理,双方终于达成共识:儿媳同意先向婆婆支付

一笔补偿款,剩余款项作为善后款存入法院账户,待腾房之后再行发放该款项。

但针对腾房时间,双方始终达不成一致,婆婆向法官表示其需要找房子进行安置,希望可以晚一些腾房,而儿媳则希望可以尽快腾房。一方面法官找到儿媳耐心开导:“老人岁数大了,案涉房屋是她唯一的居所,让她突然搬离,短时间内很难找到合适的安置住处,心理上也难以接受。您多给她一点时间。”另一方面法官也多次给婆婆做工作:“儿媳身患重病,急需卖房筹款治疗。咱换位思考一下,若能尽快腾房,既帮她解了燃眉之急,也能让您早日拿到全部补偿款。”在承办法官的组织下,双方再次“面对面”。这一次,没有剑拔弩张,只有亲情诉说。

最终,经过法官的耐心调解与沟通,婆婆同意暂时住在亲戚家,并已按照约定时间腾退案涉房屋,儿媳也将剩余的房屋补偿款足额付清,所有约定全部实际履行完毕。

记者 常健

## 违反限高令购机票被拘 调解室内送欠款 父子团聚了

“感谢法官、警官的耐心调解,让儿子能与我们一起团聚!”日前,静海法院通过执拘联动机制,成功调解一起借款合同纠纷案件,切实保障当事人的胜诉权益。

据了解,张某向王某借款1000余万元用于生意周转,其儿子小张作为担保人签署担保协议,后因张某资金困难未能按时履约。王某多次催要未果后,向静海法院申请强制执行。

案件受理后,承办法官多次组织申请执行人、被执行人进行沟通劝导,张某均表示无力偿还,法院依法将张某纳入失信人员名单,小张作为担保人被迫追加为被执行人,并限制其高消费。今年2月,小张试图用护照购买出境机票时被系统识别,静海法院遂对其采取拘留措施进行惩戒。

“我先筹集50万元利息,剩余欠款容我们再想想办法!”得知儿子被拘留的消息,张某焦急万分,当即到拘留所协商还款事宜。随后,承办法官启动执拘联动机制,联合区拘留所组建调解小组,与双方当事人围坐在调解室内,沟通协商解决方案。

在多方努力下,张某当场支付50万元,剩余款项约定分期偿还,双方达成和解,并签署调解协议,小张当日被提前解除拘留,回家与家人团聚。

记者 常健 通讯员 孙志林

## 游乐设施吸引六龄童注意力 民警找回走失男孩 祖孙相拥了

在人头攒动的天津文化中心广场,一名六岁男童与奶奶走散!茫茫人海,年迈的老人几乎崩溃……接到报警,民警争分夺秒展开搜寻。

“警察同志,帮帮我!我的孙子不见了!”前不久,外出带孙子游玩的老人发现孙子不见后心急如焚,四处寻找无果,慌乱之中她赶到滨水道治安派出所综合警务站求助。看着老人声音颤抖、几近落泪,民警辅警第一时间上前安抚其情绪,让老人慢慢平复、清晰讲述关键信息。通过耐心询问,民警快速地记下走失男童的年龄、体貌特征、衣着打扮以及走失的具体时间、地点,考虑到天津文化中心广场面积大、人流密集、地形开阔,一旦延误搜寻,孩子随时可能面临风险。民警辅警当即兵分两路、同步发力,一场争分夺秒的搜寻迅速展开。

一组警力紧盯视频监控画面逐帧查看、细致研判,以走失点为中心扩大监控搜索范围,全力追踪孩子的轨迹;另一组警力则带着老人驾车在园区内进行寻找,沿着周边道路、出入口、绿化带、休闲角落逐一排查。

一分钟,两分钟……时间在紧张的搜寻中渐渐流逝,终于对讲机里传来了振奋人心的消息!“广场的一处角落发现一名独自徘徊、神情慌张的男孩,体貌特征与走失儿童高度吻合!”民警立即驾车带着老人赶到现场,老人冲下车一把将孩子紧紧搂在怀里,泪水止不住地流:“谢谢你们!谢谢警察同志!”

原来,孩子是被远处的游乐设施吸引,想过去看看,一回头就找不到奶奶了,自己越走越远,最后迷了路。看到孩子安然无恙,众人悬着的心终于放了下来。

民警提示,周末以及节假日期间,各大公园、广场、商场人流量大,带孩子外出时,请务必确保孩子始终在您的视线范围内,可以提前让孩子记住家长的联系电话,或者将写有家长联系方式的卡片放在孩子兜里,一旦发现孩子走失,请立即拨打“110”报警。

记者 张艳 通讯员 于雷

## 钱包从安检仪传送带上掉落 被其他旅客踢到安检仪下面 旅客价值万元的金项链差点丢了

春节过后,广大旅客纷纷踏上火车,开启返程的旅途,在乘车期间,务必要看管好随身携带的行李物品,以免丢失或遗忘。2月27日,旅客王女士在进站候车时不慎将价值万元的金项链丢失,滨海西站派出所民警迅速处置,及时帮助旅客找回,挽回了经济损失。

2月27日一早,滨海西站派出所指挥室民警刘双绪接到旅客王女士电话求助,称自己在滨海西站不慎将钱包丢失,钱包内有价值近万元的金项链一条,银行卡4张,社保卡1张,还有部分现金。此时,王女士已经乘坐高铁离开,希望民警帮忙寻找。

了解情况后,刘双绪立即通过电台呼叫执勤民警高骏,让其在候车室展开寻找,并通知车站客运工作人员在候车室进行广播寻物。同时,刘双绪根据王女士的进站时间和活动轨迹,查看候车室公共区域视频,希望获取有用线索。经查看进站视频,王女士在进站安检时将手中的钱包、背包、行李箱一同放在安检仪上,由于此时进站旅客较多,王女士的钱包从安检仪传送带上掉落,被其他旅客踢到安检仪下面。王女士经过手检之后,匆



忙地拿着背包和行李箱就跑向检票口检票上车,丝毫没意识到自己的钱包已经丢失。

获取此信息后,刘双绪立即通过电台呼叫民警高骏,让其在安检仪下方寻找,最终民警在安检仪传送带下面找到了王女士丢失的钱包。经过核对,钱包内的财物一样未少。当日15时许,王女士委托朋友来到滨海西站,将丢失的钱包取回,并对民警的热心帮助表示感谢。

铁路民警提示广大旅客,目前春运已进入节后返程阶段,乘坐火车时,要尽量将行李化零为整,贵重物品要随身携带,进站安检时要清点好行李物品后再进站候车,以免物品遗落或丢失。同时,出行前要合理安排行程,打出时间富余量,避免因着急赶车造成行李物品丢失或错拿,遇到物品丢失要第一时间寻找民警或者铁路工作人员帮助。

记者 张艳 通讯员 路文会  
图片由天津铁路公安处提供