

楼道堆物被清走 业主起诉物业

法院:已履行告知义务 不构成侵权

物业清理业主堆放在楼道里的杂物,是否需要赔偿?近日,天津市南开区人民法院审理了这样一起案件。

王大爷住在南开区某小区,为了扩充家中空间,将拆卸后的家具堆放在公共楼道内。小区物业管理服务合同约定,清理小区楼道堆物属于物业公司管理服务事项。物业公司根据小区管理规约和消防安全要求,在小区各楼栋统一张贴了《关于全面清理楼道杂物的通知》,明确要求所有业主限期自行清理。同时,为加强提醒,物业工作人员还通过微信私信方式,单独向王大爷发送了清理通知。

清理期限到期,物业人员上门清理,敲门无应答后,将王大爷堆放在楼道的家具作为杂物清理。王大爷事后认为物业擅自处理其财产,侵犯其权益,遂诉至南开法院要求赔偿损失。

法院经审理认为,原告王大

爷将拆卸后的家具堆放至公共楼道内,其行为是私自对业主共有部分的占用,侵害了其他共有业主的合法权益,并且其堆放的物品存在消防安全隐患。清理小区楼道堆物属于物业公司管理服务事项。物业公司事先在楼栋等地张贴了关于清理楼道杂物的通知,同时,物业工作人员还通过微信私信的方式单独向王大爷发送了清理通知。王大爷在清理期限到期后并未按通知清理处置。

物业公司已履行全面告知义务,程序正当、方式合理,其清理行为属于履行物业服务职责、维护公共安全的必要措施,不构成侵权。原告将家具堆放于公共楼道,本身已违反消防安全规定,且长期置于公共区域难以认定其具有妥善保管之意。法院结合常识认定,原告所称的“财产损失”缺乏有效证据支持。宣判后,双方当事人均未上诉,判决已发生法律效力。

法官说法

本案争议的实质是个人便利与公共安全之间的界限问题。楼道不属于任何业主的私有领域。根据《中华人民共和国民法典》规定,业主对共有部分享有合理使用的权利,但不得损害他人权益。堆放物品即使整齐,仍会占用应急空间,增加安全隐患。

程序正当是物业履职的关键。本案中,物业公司通过“小区公告+个别提醒”的双重告知方式,既体现了管理的规范性,也彰显了对业主知情权的尊重。这种严谨的程序履行,是法院认定其履职正当的重要依据。

法官提醒:对于物业公司而言,严格遵循规范流程操作,既是对业主财产的尊重,也是对自己最好的保护。对于业主而言,理解并配合物业的合法管理,共同维护“生命通道”的畅通,是每位住户应尽的义务。

记者 常健

两车号牌一模一样 “涉牌”报废车被查

号牌一模一样的车,同一时间出现在相隔千里的不同位置。2月27日,南开交管支队接到预警信息,经过科学研判,在路面精准将“李鬼”查处。

“位于天津的这辆车,车辆悬挂的号牌和该号牌登记信息不符,肯定是有问题,咱们得尽快找到它。”接到预警后,南开交管支队交警通过数据筛选、信息比对,锁定了正在路面行驶“李鬼”的踪迹。“我们先奔他所在位置去,你们盯住了,信息有变动立刻通知我。”南开交管支队秩序管理大队副大队长李博快步走向警车,带队出发,另一组警力则发挥“千里眼”功能,为行动小组提供技术支援。

在他们的默契配合下,交警很快就在路面将“李鬼”车辆查处。经进一步核查车辆信息,发现该车早已达到报废标准。该驾驶人因实施“驾驶已达到报废标准的车辆上道路行驶”交通违法行为已被依法罚款1800元,并吊销机动车驾驶证。目前,公安交管部门正在对该车号牌进行鉴定,后续将依法对车辆驾驶人“涉牌”违法行为予以相应处罚。

记者 徐燕 通讯员 焦轩 滕飞

模拟听证进校园 法治教育入课堂



2月27日,南开中学的同学们走进河北区检察院,开启了一场生动有趣的法治体验活动。模拟听证现场,同学们分工参与听证各个环节,认真梳理案件脉络、客观陈述相关意见、有序开展提问评议,完整走完听证全流程。大家专注投入、表达清晰,不仅将法律知识灵活运用,更在沉浸式体验中感受司法程序的严谨与公正,让法治学习从书本走向实践。

听证结束后,同学们打卡未检教育基地,开启法治知识“充电模式”。在检察官的带领下,大家深入了解未成年人帮教机制的暖心举措,直观认识毒品种类及危害,系统学习未成年人保护法律常识和自我保护技巧,边看边问、边学边记,轻松把法治干货收入囊中。

活动最后,检察官对本次模拟听证进行了细致点评,充分肯定同学们的积极表现,用通俗易懂的语言讲解法律知识并提出指导建议。

记者 常健 图片由河北区检察院提供

摸黑盗窃电动自行车 警方快速擒获嫌疑人 “没想到你们这么快就找到我了”



夜幕降临,小区内一片静谧。一名男子却借着夜色掩护穿梭其间,目光反复扫过周围停放的电动自行车,暗中物色“目标”,随后迅速出手,趁着夜色飞快逃离……近日,公安河西分局成功破获一起电动自行车盗窃案,及时为群众挽回损失。

“我的电动自行车就停在小区里,现在却不见了……”

近日,公安河西分局刑侦支队与天塔街派出所接群众报警,称其停放在小区内的电动自行车被盗。接报后,民警立即赶赴现场展开调查。通过细致梳理案发地周边监控视频,并结合实地走访摸排,民警发现一名男子连续多日在小区及车棚附近徘徊,形迹可疑。经深入分析,警方迅速锁定了

嫌疑人吴某(化名),并果断实施抓捕。

面对突然到访的民警,吴某心理防线瞬间崩溃,很快承认了盗窃电动自行车的违法事实“没想到你们这么快就找到我了”。目前吴某已被公安机关依法行政拘留。

警方提示

请广大市民尽量将电动自行车停放在有人看管或有视频监控的区域,并上好锁具。如发现车辆或电瓶被盗,请立即拨打110报警。同时,请勿购买来历不明的车辆或电瓶,明知是赃物而购买、销售的行为同样涉嫌违法犯罪。如发现可疑情况,请及时向公安机关举报。

记者 张艳 通讯员 于雷
图片由公安河西分局提供

今晚报

分类广告



微信扫码办理

本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用

本广告仅为信息提供方和采用方搭建交流渠道,所有广告信息均为刊登客户自行提供,采纳、交易前请谨慎核实信息提供方相关证件真实性,押金、保证金、报名费等费用均与本报无关!征婚交友需谨慎,切勿向对方汇款。本广告不作为承担法律责任的依据!

《今晚报》分类广告由天津悦新蜂文化传播有限公司独家代理

13302008816

信息覆盖广/广告费用低/发行渠道优/刊登更便捷

咨询电话

遗失★声明

★王兰遗失河西区西楼北里6号楼2门511号天津市公有住宅房屋租赁合同,编号:0024270,声明作废。

公告

坐落于天津市河西区尖山泰山路红霞里40-408号公有住房,原承租人马国坤死亡,现其弟马国林申请房屋租赁合同,如有异议,请自公告之日起三个月内向管房单位提出,逾期无异议。予以办理相关手续。

遗失★声明

★刘淑贞遗失河西区四新里23门405-408室住宅房屋租赁合同(2021版),原合同编号04050168002302701,计租面积40.36㎡,声明作废。

指定承租人刊登公告

本人王荷芝,身份证号码120101195805150041,同意死亡后,将坐落于南开区密云路川比里3号楼3门501-504号房屋指定过户给张君娣,身份证号码120104198301053523。2026年2月27日

遗失★声明

★赵志中,身份证号120102192512171415遗失河东区大王庄积善里6-4-403-404(407-410)公有住房租赁合同,特此声明。

指定承租人刊登公告

本人冯德华,身份证号码120102195901230232,同意死亡后,将坐落于河东区和平村大街华莹里4号楼3门(217)阳台,216(厕所),216-218(厅),217(居室),218(厨房)号住宅房屋指定过户给冯悦,身份证号码12010219841028351X。

房产转让公告

天津滨海融担担保有限公司拟转让南开区滨水西道水上温泉花园13-3-201房产,面积115.35平方米,转让底价1805000元,如多人报名需竞价。甲方基于执行裁定取得所有权,暂未办理产权转移,依法应由甲方承担的税费由乙方垫付,过户后乙方凭发票从成交价中抵扣。有意者请于2026年3月5日前报名并交纳意向金2万元。联系人:苑靖。联系电话:65819351。