



# 本市住房租赁补贴政策修订

## 保障标准明确 面向社会征求意见

为进一步完善本市住房保障体系,市住房城乡建设委、市民政局结合本市实际,对《市住房城乡建设委、市民政局关于住房保障租赁补贴有关政策问题的通知》进行了修订,现向社会征求意见。此次修订明确将住房租赁补贴分为一类、二类、三类,分别针对不同困难程度的城镇家庭制定差异化申请条件 and 保障标准,实现精准保障。

### 一类补贴: 聚焦特殊困难群体 保障力度升级

一类补贴主要面向特殊困难家庭,申请需满足多重条件:户籍方面,需具有本市城镇家庭户籍且人口在2人(含)以上。收入方面,涵盖享受低保及边缘待遇、特困待遇一年以上家庭,部分优抚对象、无工作单位伤残人员,重残或双残家庭上年人均月收入低于1340元(含),以及市级以上劳模、见义勇为为荣誉称号家庭等特定群体,上年家庭年收入低于5.35万元(含)或人均月收入低于2140元(含)。住房与财产方面,家庭人均认定住房使用面积低于9平方米(含)、家庭人均财产低于5万元(含)。同时未享受其他住房保障政策,已承租公租房或领取二、三类补贴的家庭符合条件也可申请。

在保障标准上,一类补贴家庭

限定租赁一套公租房,2人家庭原则上承租一居室,3人及以上家庭可选择一居室或二居室,特殊情况的2人家庭可放宽至二居室户型。租金负担方面,承租家庭自行承担的租金标准为每月每平方米使用面积1元。

### 二、三类补贴: 扩大保障覆盖 分区域设补贴标准

二类、三类补贴进一步扩大保障范围,户籍条件为放宽至本市城镇集体户籍,住房面积与财产条件与一类补贴一致,且未享受其他住房保障政策的家庭均可申请,已承租公租房的家庭符合条件也可申报。

收入条件方面,二类补贴家庭上年人均月收入低于1870元(含),特定荣誉家庭(市级以上劳模、见义勇为等)上年家庭年收入低于5.35万元(含)或人均月收入低于2140元(含),部分优抚对象和伤残人员申请时无需审核收入;三类补贴家庭上年人均月收入低于3300元(含),覆盖更多中低收入群体。

补贴标准实行分区域差异化设置:二类补贴市内六区每月每平方米使用面积40元;环城四区和滨海新区37元;武清区、宝坻区、宁河区、静海区、蓟州区31元。

三类补贴标准为市内六区每

月每平方米使用面积21元;环城四区和滨海新区19元;武清区、宝坻区、宁河区、静海区、蓟州区17元。

家庭月租房补贴额等于补贴标准乘以家庭应补贴面积。家庭应补贴面积按照家庭住房使用面积与家庭补贴面积保障标准的差额计算,家庭应补贴面积小于15平方米的,按15平方米计算。

住房租赁补贴(二类)每户家庭最低月租房补贴额为:市内六区600元,环城四区和滨海新区555元,武清区、宝坻区、宁河区、静海区、蓟州区465元。

住房租赁补贴(三类)每户家庭最低月租房补贴额为:市内六区315元,环城四区和滨海新区285元,武清区、宝坻区、宁河区、静海区、蓟州区255元。

市场租房家庭在原发放补贴额的基础上上调20%。

此外,取得住房租赁补贴(二类、三类)资格的家庭,也可以选择养老院(敬老院)居住。住房租赁补贴按养老院(敬老院)床位费标准发放,但不得超过其应享受的月租房补贴额。

征求意见时间为3月5日至3月13日,请将意见反馈至szjwzfbzc@tj.gov.cn。

记者 李梅旭 见习记者 李文博



## 荧屏早知道

### 电视剧

#### ■ 天津卫视

19:30 当祖国需要我们的时候(17—18)

李文治的女儿西西和南南姐妹俩,在回家的路上捡了一些蘑菇。俩孩子不知蘑菇有毒,因而误食中毒。西西抢救无效不幸身亡。邢五妮告诉童大炮文福因贪污公款被判刑,劝童大炮回去跟组织谈谈恢复工作的事。童大炮跟邢五妮讲述了黄老在牧场认真放牧的情况,表示说上级没派人来接手,自己就不能离开这里,让邢五妮深受感动。童解放对泼辣开朗的唐格格颇有好感。

### 专题

#### ■ 天津卫视

21:20 非你莫属

姜哲昊,37岁,北京工商大学工商管理专业在职硕士,一直从事市场营销工作的他希望求职管理岗,目标薪资1万元。他试图在既定目标与拥抱变化之间寻找平衡。这种务实、开放的态度,能否为他带来更多的求职机会?

### 电视节目表

#### ■ 天津卫视

19:30 剧场:当祖国需要我们的时候

21:20 非你莫属

#### ■ 新闻频道

18:30 天津新闻

18:57 都市报道60分

#### ■ 文艺频道

19:00 多彩剧场:我的娘家我的婆

21:10 美人新计

#### ■ 影视频道

17:30 傍晚剧场:妈妈在等你

19:00 强档剧场:神枪

#### ■ 都市频道

18:20 津津有味

21:15 都市生活剧场:情满九道湾

#### ■ 体育频道

18:00 旗开得胜

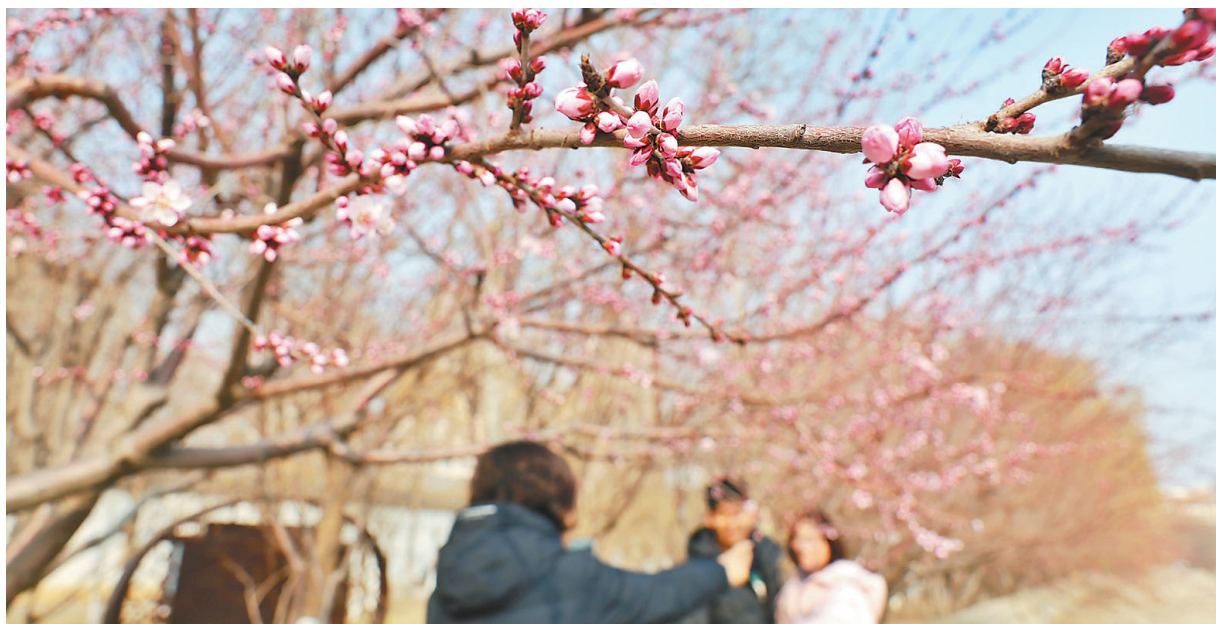
18:55 体坛新视野

#### ■ 教育频道

19:20 法眼大律师

21:00 二哥说事儿

(节目如有变动 以当天播出为准)



连日来,随着气温持续回升,北运河畔津园内桃花次第含苞,枝头春意渐浓,津城即将迎来一年一度的浪漫赏花季。

记者 吴迪 摄

## 近期适宜户外活动 天干物燥注意补水

昨日晴天依旧,15时全市大部分地区气温在11℃上下。今日晴转多云,微风,最高气温12℃,最低气温2℃,体感温度最高11℃,最低1℃。

明日会出现一次阴天过程,白天多云转阴,夜间阴转多云,微风,最高气温12℃,最低气温3℃。

周三和周四都是晴到多云的

天气,周三最高气温将升至15℃,周四最高气温13℃,两日最低气温均为2℃。

周五天空再度转阴,最高气温14℃,最低气温3℃。

需要注意的是,周末将出现降水、降温。目前预计周六将有小雨,风力也有所加大,届时将有东北风3—4级,最高气温降至10℃,

最低气温5℃。周日雨过天晴,微风,最高气温12℃,最低气温2℃。

气象部门提示,近期天气适宜户外活动和开窗通风,不过由于天干物燥,市民日常还要注意及时补水保湿。夜间气温下降较快,昼夜温差较大,一早一晚还是要多穿衣服,注意保暖。

记者 王婷

### 明日演艺

★剧目:相声专场

明日 19:30 名流茶馆

★剧目:相声专场

明日 19:30 谦祥益文苑

★剧目:相声专场

明日 19:30 天津市西岸相声剧场

★剧目:相声专场

明日 19:30 民园相声茶馆

★剧目:相声专场

明日 19:30 眼都青年相声剧场

★剧目:相声专场

明日 20:00 武清怡笑坊相声会馆

(么家佳)