

# 加快重点片区建设 推进“站产城”融合发展

## 《关于推进“站产城”融合发展的意见》部署六大方面 18条重点任务

推进“站产城”融合发展,是天津市贯彻京津冀协同发展战略、服务现代化首都都市圈和京津冀世界级城市群建设的重要举措,也是本市优化城市空间、提升枢纽效能、培育高质量发展的重要抓手。昨日上午,市政府新闻办召开《关于推进“站产城”融合发展的意见》(以下简称《意见》)政策例行吹风会,对《意见》进行发布和解读。



乘客在武清站候车

### 以站带产 以产兴城 以城聚人

《意见》坚持以站带产、以产兴城、以城聚人发展模式,部署了六大方面18条重点任务。

加快重点片区建设。高质量编制全市“站产城”融合发展“十五五”规划及空间布局专项规划,科学谋划天津西站、天津南站、滨海站、武清站、天津站、滨海机场站功能定位,构建重点引领、梯次推进的“站产城”融合发展格局。

强化交通枢纽功能。提升天津南站、武清站、滨海机场站等重点站点枢纽能级;完善铁路网络布局;强化首都通勤圈铁路客运、道路客运、出行配套服务等软服务供给。

营造协同创新生态。推进科创资源共建共享;引育创新主体,争取国家部委及央院、央所、央企科创项目布局;发挥天津南站枢纽优势及引流辐射作用,支撑服务重点科创园区建设。

增强适配产业支撑能力。因地制宜差异化引育壮大主导产业,深度融入京津冀“六链五群”产业布局;提升生产性服务业发展能级,加快发展科技金融、数字金融、绿色金融等新业态;围绕数字经济、平台经济、研发设计、医疗康养等打造特色主题园区。

建设舒适宜居城市。推动站点周边存量资源盘活,打造复合型业态;推进职住协同,完善公共服务和绿色优美生态空间供给;提高生活服务功能品质,做强标志性商业综合体,推进文旅融合发展。

加强体制机制创新。积极推行以公共交通为导向的开发模式(TOD);统筹用好市级支持政策,积极争取国家政策和资金支持;研究推动“属地管理+合作开发”模式,围绕规划、建设、运营等建立一体化工作机制。

### 两座高铁车站迎来提质改造

高铁站是“站产城”融合发展的重要支撑,是串联枢纽、产业、城市的关键纽带,更是实现京津冀协同发展、天津深度融入现代化首都都市圈的重要抓手。本市已建成12座高铁站,形成“三主三辅多节点”的铁路客运枢纽体

系,初步实现“半小时直达北京和雄安新区,两小时覆盖京津冀,四小时‘链接’长三角”。

据市交通运输委主任王志楠介绍,天津南站、武清站是京津通勤的重要节点,是推进“站产城”融合发展的重要载体。当前,随着京津冀协同发展不断深化,双城之间日均出行量22.5万人次,两站现有站房规模、服务设施已不能完全满足日益增长的客流需求。此次改造既是强化京津通勤硬支撑、补齐枢纽服务短板的民生工程,也是赋能片区产业升级的发展工程。

目前,两站改造的各项前期工作正稳步推进。其中,天津南站计划2026年开工,重点是扩容候车厅、优化空间布局、完善服务设施,具体包括:在现状天津南站与地铁3号线之间夹心地及京沪高铁正线下方扩建站房,同步在北京、上海方向站台增加进站扶梯、垂梯,改造完成后候车面积将增加约4500平方米,达到6200平方米,有效解决高峰时段候车拥挤问题。武清站正深化设计方案,也计划2026年开工,重点是提升候车承载和客流疏导能力,改造完成后候车面积将增加约1700平方米,达到2500平方米,有效提升客流集散效率与通勤服务品质。两站改造的建设工程期均为1年左右。

对于未来天津市铁路建设发展还有哪些利好消息,国铁集团北京局客运部副主任韩勇表示,目前正在建设的有津潍高铁和京滨城际二期(北辰至滨海段)。其中,津潍高铁是国家八横高铁网京沪辅助通道的重要组成部分,天津枢纽联络线建成后,将实现津潍高铁与京滨、津秦高铁的有机衔接。京滨城际铁路全线贯通后,将在天津滨海机场形成集铁路、民航、地铁等多种交通方式于一体的大型综合交通枢纽,为京津冀地区群众提供更加方便快捷的出行服务,助力区域经济一体化发展。

### 推动西站片区“站产城”融合发展

天津西站坐落在红桥区,是天津市最大的综合交通枢纽和轨道上的京津冀的核心节点。对此,红桥区将以推进京津冀协同发展作为战略牵引,紧紧围

绕京津冀同城生产生活引领区功能定位,全力打造服务首都通勤圈与功能圈、产业协同圈融合发展的枢纽节点,形成天津融入京津冀协同发展的战略新门户。

重点项目建设是推动“站产城”融合发展的重要支撑,对提升区域产业能级、构建高质量发展格局具有重要意义。红桥区将依托天津西站周边棚改释放的连片可开发土地资源,结合“核心区”“辐射区”空间规划,加强项目谋划策划,推动西站片区“站产城”融合发展各项任务落地落实。

重大公共基础项目建设方面,加快实施西站西片区、西站北片区、耀华中学校周边片区、光荣道周边片区、邵公庄南智慧颐养片区等城市更新项目,以空间重塑提升城市品质,以功能升级激活发展动能。打造天津金茂府、樾满津华、山西建投誉院等一批“好房子”,一体推动老城焕新与新居提质。进一步完善市政基础设施,推动清河沿大街、沽水道、沽水道等路网建设,提升城市道路出行品质。

重点产业投资项目方面,加快推进西站南“站产城”融合示范区建设,打造集总部办公、特色主题商业、高端酒店、科技住宅于一体的复合空间。加快推进京津冀工业软件产业基地建设,积极导入人工智能、算力服务、游戏等新兴产业新业态。建成艺点创意数字经济产业全国总部基地、粤浦科技天津科创中心等新载体,盘活宝能现代科技广场1号楼、原城建大厦等闲置载体,吸引数字经济、智能科技等特色产业入驻。推动山姆红桥会员店早日开业运营,扩大优质商业供给。

重要民生改善项目方面,进一步增加民生类投资,实现片区产业发展、自然生态、人居环境、公共服务联动提升。教育领域,将加快天津市实验小学红桥学校、天津市耀华中学校东校区建设,谋划推进天津三中西校区等项目建设,扩大优质教育资源覆盖面。卫生领域,将服务保障市人民医院病房改造提升项目、中研院附属医院中医特色重点医院建设项目竣工投用,谋划推进红桥中医医院二期等项目建设,促进

优质医疗资源均衡布局。同时,完善公共文化体育设施,谋划推进三岔河口综合景区、大胡同片区提升改造等项目,拓展全域文化旅游休闲空间,让广大企业家和市民朋友共享“站产城”融合发展成果。

### 推进京津通勤攻坚行动

武清区地处京津黄金走廊核心节点,是天津市推进京津冀协同发展的“桥头堡”“主力军”“排头兵”。近年来,随着区域一体化、京津冀同城化加速推进,武清区正吸引越来越多的人安家置业,实有人口从2022年末的113万人增至目前的121.2万人,带动京津通勤需求持续快速增长。目前,武清区与北京通勤人口每日约2.3万人,与天津中心城区每日通勤人口约20万人,导致京津通勤特别是周初周末、节假日等时段通勤问题比较突出。对此,武清区将在国家和市级部门支持下,扎实推进京津通勤攻坚行动。

除了配合北京铁路局实施京津城际武清站提质改造工程外,武清区还将优化跨省道路体系,新增定制通勤线路。聚焦武清城区、高村镇、泗村店镇等重点通勤区域居民出行需求,配合京津冀交通部门进一步优化现有10条京津“定制快巴”和5条津冀“跨省公交”线路站点布局、车辆班次设置,推动今年年内以市场化方式新开通武清至北京亦庄、丰台科技园等京津“定制快巴”线路,谋划开通武清至北京通州进京公交。

此外,武清区还将配合京津冀交通部门加快实施京津塘高速公路改扩建工程,这条高速公路在武清境内全长43.8公里,将由双向四车道升级为双向八车道,目前已进场施工,同步实施大王古庄出入口及同创大道工程、杨村西出入口及北环联络线工程。配合京津冀交通部门全力推进G95首都地区环线高速公路武清段建设,这条高速公路在武清境内全长46.8公里、双向六车道,设置出入口5个、互通立交桥2个、服务区1个,目前已启动征迁工作。

记者 李梅旭 见习记者 李文博  
图片由国铁北京局提供