

聚焦民生保障和品质提升

做好“一老一小”实事 让群众“近”享美好生活



打造浓郁法式风情街区

结合项目特色和商旅文融合发展需要,做好项目运营。如和平区榭院项目,利用原蔡氏宗祠,完善了餐饮娱乐等休闲设施,与五大道旅游产业形成资源互补。三是强化专业化运营。

记者:除了特色商业街区的提升改造,关于城市更新老旧小区的改造,今年都涉及哪些区域,目前进展情况如何?

魏海军:老旧小区改造也是城市更新的重要内容,对城市业态、功能、品质的提升发挥了重要作用。积极践行人民城市理念,将老旧小区改造作为重点更新内容。一是坚持大城众管,问需于民。在城市体检,城市更新项目方案编制等多个环节完善标准流程,充分听取群众意见,把群众最急需的改造项目纳入改造,做好城市更新方案的设计。二是坚持统筹实施,系统实施。在体检基础上,分类推进更新改造,因地制宜,着力改善满足居民安全,推进相邻居住社区及周边地区统筹规划建设、联动改造,加强各类配套设施和公共活动空间共建共享,推动15分钟生活圈建设,做好“一老一

小”实事,基本补齐既有居住社区设施短板,养老、助残、托育配套等逐步完善,让群众“近”享美好生活。三是多方筹措资金,强化保障。老旧小区都是民生工程,周期长、投入大,为了做好此项工作,多方筹措资金,提供财力保障。“十四五”期间,积极争取中央专项资金、专项债等各类资金70余亿元,对1061个小区进行改造,惠及居民53万户。2026年,将结合城市更新项目的实施,对标完整社区建设,做好老旧小区改造,比如河西区郁江新里、南开区天拖片区、红桥区西站西片区等,共计改造老旧小区80余个,有力提升居民幸福感、获得感。

记者:2026年市政府工作报告提出启动赤峰道—中心公园城市更新项目。具体介绍一下这个项目的规划范围有多大?涉及哪些历史风貌建筑?将如何打造“具有浓郁法式风情的历史文化街区”?

和平区住房城乡建设委四级调研员李建国:赤峰道—中心公园城市更新项目,是2026年市政府工作报告明确启动

的重点项目。项目为大沽北路、南京路、营口道及赤峰道围合的区域,涉及占地面积20.58公顷,现状建筑面积25.28万平方米。项目涵盖赤峰道、中心公园、承德道3个历史文化街区,其中包括文保与风貌建筑32处(文物25处、历史风貌建筑5处、历史建筑2处),重点以保护修缮、景观提升、业态重塑、闲置资产盘活为主要更新内容。中心公园及周边建筑如久大精盐、李鸿章旧居等均在本次更新的范围内。在打造浓郁法式风情街区方面,立足片区原法租界历史底蕴,以中心公园(原法国公园)为核心,通过保护为先、风貌重塑、功能提升、业态活化,打造中西合璧、古今交融的法式风情历史文化街区。重点考虑以下几个方面:一是风貌还原,严格保护法式历史建筑与街区肌理,修旧如旧,还原法式花园、广场、街巷尺度与建筑细节;二是空间营造,优化中心公园景观、慢行系统与夜景照明,打造法式花园客厅,提升街区仪式感与舒适度;三是业态赋能,植入文化展示、精品商业、休闲体验等业态,联动金街与周边名人故居,形成法式风情文旅商圈;四是品质提升,统一街景、店招、绿化与灯光,塑造精致、优雅、浪漫的法式街区氛围。

畅通小区出行“最后一公里”

“畅通小区出行最后一公里”项目是今年新增的重点任务,重点解决居民小区周边存在道路配套滞后、微循环不畅等问题及群众“出小区难、上主干道绕”的困扰,包括云霞路、阜宁道等9条小区周边道路作为今年重点建设项目。

记者:这项工作是如何考虑的?被纳入民心工程的?

市政基础设施建设处四级调研员 张明:“畅通小区出行最后一公里”项目是今年新增的重点任务,之所以将其纳入民心工程,源于对群众诉求的精准回应。在前期调研走访中,发现部分小区周边存在道路配套滞后、微循环不畅等问题,群众“出小区难、上主干道绕”的困扰较为突出。为此,会同市规划资源局研究确定了阜宁道等9条小区周边道路作为今年重点建设项目,切实解决民生痛点。

记者:具体到项目安排上,对于今年将推动建设的9条小区周边道路,能否介绍一下这些道路的分布情况?

张明:阜宁道等9条道路分布在河西区、东丽区、西青区、津南区,主要承担区域内部交通疏导功能,服务格调松蕉花园、金茂智慧科学城等多个小区,全部为城市次干路或支路,建成后能够有效满足小区地块的配套需求,同时让群众的出行更加方便快捷。

记者:在道路建设过程中,将采取哪些措施保障工程建设进度?这些道路建成后,它们将如何改善周边居民的出行体验?

张明:为确保高质量完成民心工程建设任务,深入各项目现场调研走访,研究确定工期计划,压实工作责任,做好与相关行业主管部门及属地区的沟通配合,加强协同互动,形成工作合力,确保如期完成建设任务。这些道路建成后,不仅能方便群众出行,缓解区域交通压力,还能提升周边商业、医疗、教育等公共服务设施的可达性,让群众切实感受到“出门见路、抬脚上车”的便利。

确保8号线年内高质量开通

在轨道交通方面,除了确保8号线年内高质量开通,还将持续推动地铁7号线、11号线延伸线、东北角“一站两区间”的建设,实现文化中心站、肿瘤医院站站内换乘,持续织密天津的轨道交通网,为城市发展注入新动力。

记者:请介绍一下地铁8号线一期及延伸线工程的最新进展?作为今年计划建成的线路,目前已经完成了哪些关键节点?

市住房城乡建设委重大项目办公室四级调研员 张怀天:目前,地铁8号线全线的主体结构、隧道盾构和轨道铺设工作已经全部完成。全体建设者正在全力进行剩余的车站附属结构施工、机电设备安装、单机调试以及车站内部的装饰装修工作,为后续的联调联试做准备。

记者:这条线路有哪些特色或者亮点的地方?比如站点设置上,有什么要打造的规划?

中铁建(天津)轨道交通投资建设公司建设管理部部长 李晓勇:

8号线深刻践行站城一体化的融合发展思想。以天津大学六里台站、西康路站、成都道站等为代表的多座车站,与周边商业、居住及公共空间进行一体化规划与协同开发,不仅提升了换乘效率与出行体验,更有力促进了站点周边区域的功能复合与价值提升,使地铁建设真正成为驱动城市更新、提升整体品质的核心引擎,为沿线居民与往来人群创造更加便捷、多元、充满活力的城市生活场景。同时,8号线选取天津大学六里台站、下瓦房站作为展现天津教育与城市文脉的特色主题车站。在站内空间设计中,通过对吊顶造型、墙面装饰、立柱纹理等细节的匠心打磨,将简约现代的设计语言与津沽文化底蕴巧妙融合。整体空间既有书卷气息的优雅沉淀,又有城市记忆的温度流露,让往来乘客在日常通勤中也能感受到天津“崇文重教、文脉绵长”的城市气质。

记者 王美桓 整理 信华
图片由《百姓问政》节目组提供