

河东区一机床城市更新项目07号地块规划方案发布

津一·PARK再添烟火气 第四代住宅落地二号桥



近日,天津市规划和自然资源局河东分局发布了河东区一机床城市更新项目07号地块规划方案。一机床城市更新项目自2023年5月启动以来,历时两年多的推进,各项建设工作取得阶段性成果。

工业遗存受关注 博物馆留住城市记忆

上周日,记者探访了一机床城市更新项目起步区津一·PARK。津一·PARK的前身是天津第一机床总厂,经过改造,这里已经变成了集博物馆、特色商铺于一体的开放园区。

行走在红墙高房、园区步道之间,会看到旧设备、旧运输车辆等工业遗存陈列在现代休闲设施旁。“头向左歪一点,好,再来一张。”这些工业遗存,吸引许多游客拍照留念。

家住西河区昆仑里小区的刘颖,趁着周末陪父母一同来到津一·PARK公园玩。她说:“父母退休前都曾在工厂工作,对工业有着特殊的情结。园区融入了丰富的工业元素,再加上创意设计,显得别具一格。虽说公园离家并不算近,但一家人还是经常前来游玩。”

园区内工业遗存最为丰富的地

方,当数天津机床工业博物馆。展馆门口摆放着许多老旧工业书籍,张涛一家三口在书架前驻足翻看。张涛一边翻阅着这些略显泛黄的书,一边给上初中的女儿讲述自己上学时接触的机械知识,以及二十多年来工业的发展变化。

走进博物馆展区,这里集中展示了机床发展历程与天津的工业记忆。今年70岁的田宝来站在一台冲床前,认真阅读设备介绍。他说,自己以前是电机修理工,看到这些老旧机械设备觉得格外亲切,不禁想起年轻时工作的场景。

烟火气息更浓 上半年再添新商铺

工业遗存是园区的一大特色,浓浓的烟火气更是让游客驻足。在园区逛累了,游客可以走进咖啡店喝杯咖啡,吃顿简餐,度过一段悠闲时光。1951年建成的苏联专家办公楼,如今

已变身为一尺花园咖啡店。店长万笔风说:“咖啡店保留了部分工业元素,搭配艺术风格很受年轻人喜爱,常有年轻人前来打卡拍照。店里还经常举办手工编织等各类创意活动,也十分受欢迎。”

除了烟火气,园区还对宠物非常友好。霸王茶姬允许宠物进入,店员表示,店内免费为顾客提供宠物拾便袋、粘毛器等用品,以备不时之需。此外,园区还专门设置了宠物游乐园,宠物狗在里面可以不拴绳,尽情玩耍。游客李曼说:“趁着周日有空带狗来逛逛,让它也认识些同伴,尽兴地玩一会儿。”

津一·PARK的烟火气,还在持续更新中。记者看到园区内有几家商铺的装修工作已经进入尾声,静等开张。天津泰达城市更新建设发展有限公司建设管理部部长、一机床城市更新项目执行总经理王士伟表示:“目前,津一·PARK已有16家商户进驻,乒乓&操场SPACE、跳海精酿等7家

商户即将开业,PAGEONE(叶壹堂)、肯德基也预计于今年上半年正式亮相园区,希望通过更加丰富多元的业态,让工业遗存焕发新的商业活力。”

07号地5月开工 第四代住宅提升居住环境

据悉,一机床城市更新项目改造范围涵盖一机床厂区及周边老旧小区两大核心板块。除津一·PARK外,周边项目也都取得阶段性进展。

日前公布的07号地块位于河东区二号桥街道詹庄子路与先锋路交叉口,用地面积达34938.5平方米,容积率2.0。王士伟表示,07号地块项目预计今年5月开工,2029年5月交付。作为板块内首个第四代住宅项目,该项目将建设涵盖高层、小高层、洋房的多元业态产品,搭配景观园林,提升区域人居环境。同时,项目还将依托区内优质九年一贯制学校资源,实现居住品质与教育配套的双重升级。

截至目前,厂区周边项目已顺利完成14个老旧小区、2条老旧市政道路以及福东小学、职业艺术学校的提升改造;地产项目一期已建设至5层,预计2027年上半年逐步迎来企业入驻;配套住宅格调锦云将于今年8月正式交付,金二厂房已启动修缮加固工作,计划2027年年底投入运营;五条配套市政道路将随园区开放逐步开通,进一步完善区域交通路网。

王士伟说:“一机床城市更新项目还在持续推进中。项目建设主体秉持着‘修旧如故,故里有新’的理念,坚持保护4万平方米工业遗存,保留22栋老厂房,既留住城市的工业记忆,又为区域产业升级注入新动能。”

文/摄影 记者 李丽丽

拍出1.91亿元 宁河区盘活重点住宅地块

3月16日上午,位于宁河区芦台街道津榆支线北侧的68.24亩城镇住宅用地,以1.91亿元的成交价成功拍出,不仅实现了宁河区本年度住宅用地出让“开门红”,更为区域盘活闲置土地资源、助力高质量发展拓展了全新空间。

此次成交地块位于芦台街道津榆支线北侧,原为80余户民宅所在地,依托一中片区棚户区改造项目完成原有民宅拆除后,这片土地一度陷入闲置状态。2025年,宁河区启动周边道路改造工程,随着路网不断完善,这块原本位置相对隐蔽的土地,逐渐显露出价值。

区位的激活,带来了土地盘活的信心。为了让这片“沉睡”的土地早日“忙”起来,2026年,天津市规划和自然资源局宁河分局、宁河区土地整理中心联动各职能部门,提速推进土地出让全流程工作。通过压缩办理周期、实行并联审批,建立挂牌预备地块清单,提前完成权属核实、征拆



清场、规划条件核定、土壤污染状况调查等各项前置工作,全力保障地块以净地状态出让。同时,采取专人盯办、全程帮办的精细化服务模式,仅用两周时间就完成挂牌公示全流程,高效推动地块顺利入市。

近年来,宁河区坚持资源集约

利用,对全区259项闲置资源资产进行全面起底、精准盘活。截至目前,宁河区累计实现土地、房产盘活面积达90万平方米,直接产生经济价值超32亿元。

记者 张艳

图片由宁河区土地整理中心提供

中国福利彩票
扶老·助残·救孤·济困
第2026065期3D开奖公告

0 5 7

天津投注总额:868974元

奖等	天津中奖注数	每注奖金
单选	133注	1040元
组选六	558注	173元

福利彩票兑奖期限60个自然日

中国福利彩票
第2026028期七乐彩开奖公告

26 15 29 21 06 18 17 + 24

全国投注总额:4199898元 奖池累计:0元

奖等	全国中奖注数	每注奖金
一等奖	1注	1882716元
二等奖	1注	136450元
三等奖	172注	1586元
四等奖	407注	200元
五等奖	4949注	50元
六等奖	8203注	10元
七等奖	56514注	5元