

本市首个智慧赋能制造业工业园区破土开建 “智慧化上班”今年底将在津实现



市级重点项目中泓置业·兴辰产业基地一期施工现场一派繁忙

图片由中泓置业发展(天津)有限公司提供

一季度开门红

在手机上预约会议室、查看园区汽车充电桩使用情况,甚至预约午餐、错峰吃饭……这些在高端社区才有的智慧化服务未来上班也可以体验。日前,市级重点项目中泓置业·兴辰产业基地一期开工建设,预计年底可交付使用,园区不仅建设了高端的厂房,还将引入智慧化管理系统,计划打造成为本市首个智慧赋能的制造业工业园区。

一期预计年底交付

中泓置业·兴辰产业基地项目位于国家级开发区——北辰开发区辰中路与永乐道交口,占据京津双城联动黄金节点,周边产业配套成熟、交通路网便捷。如今这里也是一派繁忙的建设景象:工人们身着反光背心、头戴安全帽在测量仪旁忙碌着,各种机械车辆在工地上穿梭,建设工作每天都在稳步推进。

“我们这个项目总占地269亩,分四期开发,一期计划于2026年12月31日交付企业,下半年会同步启

动二期建设。”中泓置业发展(天津)有限公司副总经理、招商总监李忠文在接受记者采访时表示,“鉴于项目优越的地理位置,我们希望能够打造一个高端的产业综合体,一个在天津独具特色的工业园区,吸引更多优质的企业到北辰开发区来。”

据介绍,该项目总投资8亿元,规划建筑面积约14万平方米,项目建成后,将成为北辰开发区内单体规模最大的现代化高端产业园区。

以企业需求为导向,兴辰产业基地将打造稀缺单层、2层带院、2.5层带露台花园等多样厂房产品,精准适配汽车和装备制造、电子信息、医疗器械及生物医药等战略性新兴产业的发展需求。其中,项目一期以1000—3000平方米的单层厂房为主,厂房挑高12米,预留了可装行车的“牛腿”,方便入驻企业进行空间改造,灵活满足企业生产、研发、办公等多元场景需求。

智慧赋能工业园区

“立足数字化发展趋势,我们将在兴辰产业基地应用我们自主研发的智慧园区服务体系,入园企业均可通过企业App智能终端,一键完

成智慧安防、政策查询、供需对接、停车餐饮、充电维护、会议室预约等园区活动管理,让企业专注业务拓展、轻装上阵,以智慧园区赋能企业发展,助力企业形象焕新、运营提效。”李忠文说。

在他的描述中,园区内将建设一个智慧运营中心,实现全场景物联。指挥中心的显示大屏上将分屏展示管理看板、3D数字指挥视图等信息,消防、企业、人员、车辆等信息都可以以“一张图”的形式清晰展现在大屏幕上,实现AR实景指挥、实时监控。

而对于入驻的企业和在园区工作的职工来说,更加便捷的则是其可以安装在手机端和PC端的智能管理系统,企业通过系统可以预约会议室、缴纳水电和物业费、查看安防情况、查询政策、进行物业报修等。而员工则可以便捷地通过系统查询园区服务设施的实时使用情况,错峰使用,提高效率。例如可以通过智慧食堂系统查看实时就餐人数,错峰前往,甚至可以线上点餐,到食堂直接取餐,提升就餐体验。

记者 李梅旭 见习记者 苗娜

1.5万吨航空煤油通关 为国际航线注入“中国动力”

近日,一批近1.5万吨的航空煤油,经天津南疆海关关员查验合格,中石化(天津)石油化工有限公司通过来料加工的贸易方式出口至北京首都国际机场,为国际航线注入“中国动力”。

航空煤油是支撑航空运输的核心能源,其价格随国际原油市场波动频繁,通关时效性直接关系到企业的经济效益。来料加工是海关总署批准的特殊贸易方式,允许企业以加工贸易形式进口原油炼制航煤,复出口至国内机场保税区供国际航班加注,替代传统进口航煤。该模式既保障了国际航班的燃料稳定供应,又推动优化石化产业产品结构,提升高附加值产品占比,成为企业提质增效、调整工艺流程、扩大炼油规模的重要抓手。

今年1—2月份,天津海关共验放各类出口航空煤油36.3万吨,价值16.3亿元。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

中国液化天然气大会将在津启幕 共话LNG产业新蓝图

3月19日—20日,第六届中国液化天然气大会将在国家会展中心(天津)盛大举行。

本届大会将以“合作共赢,智创未来——引领LNG产业迈向可持续未来”为主题,由中国石油学会石油储运专业委员会、全国天然气标准化技术委员会、国家能源液化天然气技术研发中心、中国石油天然气销售分公司等单位联合主办,旨在搭建一个高层次、宽领域的务实交流合作平台。

同期举办的第六届中国液化天然气(LNG)设备与材料技术成果展,汇聚全球20余个国家和地区的200余家行业头部及知名企业集中亮相,吸引逾万名专业观众共襄盛举。展区总面积超1万平方米,设置材料、装备、智能化三大专区,核心展品覆盖14大产业板块。

记者 张艳

全市首例公证继承不动产全程网办完成

近日,“公证+不动产登记”工作联动机制签约暨首证颁发仪式在天津经开区顺利举行,全市首例公证继承不动产全程网办业务成功办结,标志着本市不动产登记与公证服务深度融合迈出关键一步,便民利企改革再添新成果。

“原本以为要跑公证、税务、不动产三个部门,没想到在公证处一次就办完所有手续,纸质证还能邮寄到家,太省心了!”市民郑先生在现场领取不动产权证书时,对这项破解民生痛点的创新服务连连称赞。作为全市首位享受一体化办理服务的群众,郑先生的业务办结过程高效便捷,直观展现了改革带来的全新体验。

据悉,此前,群众办理涉及公证

继承的不动产业务,需先后前往公证机构办理继承公证、税务窗口办理免税、不动产登记窗口办理转移登记,多部门往返、材料重复提交、流程环节繁琐,耗时费力。为切实解决群众急难愁盼,市规划资源局坚持以人民为中心,深化部门协同与流程再造,统筹在天津经开区开展“公证+不动产登记”试点创新。

为切实解决这一民生堵点,市规划资源局以群众需求为导向,深化跨部门协同创新,统筹在天津经开区部署开展“公证+不动产登记”试点工作,通过数据共享、业务联办、流程重构,实现“一窗受理、一套材料、一网通办、一次办结”。为推动试点工作落地见效,经开区不动

产登记中心主动担当、积极作为,在市规划资源局的大力支持下,联合泰达公证处深入探讨研究,建立工作联动机制,签订合作框架协议,量身打造不动产继承“公证+不动产登记”一体化办理新模式。

如今,申请人在泰达公证处办理继承公证时,可同步授权完成不动产转移登记材料采集、免税申请信息提交与登记申请发起。不动产登记中心在线受理审核,税务部门同步联动核税,公证书出具后,电子不动产权证书实时推送,纸质证书可自主选择EMS邮寄送达,真正实现“办事只跑一次,服务一次办好”,从根本上变“群众跑腿”为“数据跑路”。

记者 李梅旭 见习记者 李文博

中国福利彩票 双色球 UNION LOTTO

第2026029期双色球开奖公告

06 22 23 28 31 19 + 05

下期一等奖奖池累计金额:2383784926元

奖等	全国中奖注数	每注奖金
一等奖	4注	7239119元
二等奖	106注	337980元
三等奖	1671注	3000元
四等奖	79570注	200元
五等奖	1418436注	10元
六等奖	13725345注	5元
福运奖	8606638注	5元

全国投注总额:390925844元

中国福利彩票 扶老·助残·救孤·济困

第2026066期3D开奖公告

9 3 4

天津投注总额:867000元

奖等	天津中奖注数	每注奖金
单选	124注	1040元
组选六	589注	173元

福利彩票兑奖期限60个自然日