

对标“成都太古里” 盘活340亩闲置土地 打造津城商业新名片

春风和畅,在津南区津沽路南的一片空地上,正“长”出新的风景。塔吊转动、机器轰鸣,深特广场三期项目工地上一派春日复工的忙碌景象。这片曾被闲置的340亩土地,正对标“成都太古里”拔地而起。

一季度开门红



“目前项目进展非常顺利,地库的土方工程和基础结构施工正在全面推进,B-10号房和B-11号房已经率先‘冲’出正负零,一层主体结构施工已经展开。”施工方负责人山西永昌三北建设工程有限公司项目经理沈际兵指着远处两栋已具雏形的建筑介绍。

抬眼望去,两栋建筑如同破土而出的春笋,虽然仅建一层,但其轮廓已清晰可辨。脚手架整齐划一,绿色密目网在春风中微微鼓动,塔吊高悬,将一捆捆钢筋精准吊运至作业面。工人头戴安全帽,正熟练地绑扎着梁板钢筋,每一个环节都一丝不苟。“自今年3月复工以来,项目建设速度不断加快,预计主体结构将于7月底封顶,后期我们将进行外立面施工和二次结构施工,并启动内部的机电装修。”沈际兵说,“我们将科学统筹人员及机械,在保证工程

质量的前提下加紧施工,力争项目早日交付。”

这片机器轰鸣的热土,曾是城市发展中的“沉睡资源”。在津南区发改委的统筹推动下,区政务服务办、规自局等部门打出资产盘活“组合拳”,通过“项目化、市场化、场景化、品牌化”的运作,让这个闲置多年的项目在2025年3月按下了“重启键”。正在建设中的深特广场三期项目总建筑面积约60万平方米,计划总投资近50亿元,这一工程的加速推进,不仅是津南区盘活闲置资产的标志性成果,更是全区以“三新”“三量”工作为抓手,推动高质量发展的生动注脚。

据了解,整个项目被划分为五个功能板块:室外街区板块坚持招商与建设双轮驱动,将引入一批品牌商业,打造开放式、低密度、高品质的购物环境;风情商街板块将依托水岸资源,打造

具有异域风情的休闲消费场景;高层公寓活力绿谷板块融合居住与生态,构建青年人才集聚社区;创新商务板块瞄准总部经济、数字经济等新业态,打造高端商务办公空间;酒店文旅板块则聚焦会展配套与康养产业,引入中日康养合作资源,建设国展配套酒店与康养社区。

“项目整体定位追求高品质与差异化,致力于打造交互性的城市空间。”项目建设单位天津深南建设发展有限公司经理石川介绍,“我们要打造的不仅是一个购物中心,更是一个能够承载会展溢出效应、提升城市气质的生活美学地标。项目建成后,将呈现出类似成都太古里的开放式、低密度街区形态,通过现代化的建筑语言与天津独特的商埠文化底蕴相结合,成为闪耀在津沽大地上的一张商业新名片。”

记者 张艳 通讯员 陈涛
图片由津南融媒提供

全球最大开放式海上光伏项目完成运输 实现“零事故、零险情”

昨日,记者从津鲁海事部门联合召开的新闻发布会上获悉,在津鲁海事部门精准护航下,全球最大开放式海上光伏项目——渤西海上光伏项目运输任务圆满收官,标志着我国海上新能源重大工程跨区域协同治理取得标志性成效。

据悉,渤西海上光伏项目是全球首个并网、规模最大的开放式海上光伏项目,2024年7月获国务院首批批复,项目用海面积约1223公顷,需安装光伏平台2934片。项目全面投产后,年发电量可达17.8亿度,年节约标煤50.38万吨、减排二氧化碳134.47万吨,是国家“双碳”战略重点示范工程。其中,天津金岸重工承担的494片、总重2.6万吨光伏平台,已全部安全发运完成。

为破解海上光伏平台运输新业态安全监管难题,2024年12月,大沽口海事局与山东东营海事局签署一体化合作协议,构建“一方案四机制”跨区域监管服务体系,全程护航项目运输。截至目前,所有光伏平台安全运抵,实现“零事故、零险情”。

据介绍,大沽口海事局构建全链条闭环监管,创新四大工作机制:推行跨区域联合执法与“全流程伴随式监管”,全程护航155海里运输航程;依托智慧海事实现信息共享,精准管控船舶动态;嵌入双重预防机制,强化事前预警防控;推进执法标准与人才队伍共建,为行业规范发展积累经验。

大沽口海事局相关负责人表示,将以此次实践为基础,持续深化津鲁海事跨区域协同,不断优化监管服务模式,全力服务国家能源安全战略,为绿色产业高质量发展贡献海事智慧与力量。

记者 穆德旺 图片由受访单位提供



“丝路领航”赴越南 学子探寻中国建造海外答卷

日前,在天津市住房和城乡建设委员会指导下,天津大学“丝路领航”实践队联合天津市建筑业协会奔赴越南,走进中建二局、中建三局等中资企业海外建设项目,在工程一线探寻答案,深入“一带一路”建设前沿开展生动实践。

实践队先后走进中建二局、中建三局海外工程现场,与项目团队深入交流,详细了解中资企业在海外工程建设中的管理模式、技术应用、属地协作等方面的实践探索及企业应对海外建设各类挑战、推动标准互认与技术输出的务实举措。从工业建筑到机电工程,从高端房建到综合施工……中国建造展现出的专业实力给队员留下深刻印象,而天大师生此次调研积累的一手资料也将为天津市建筑行业“十五五”期间“走出去”相关政策的制定提供海外一线的实证参考。

调研期间,实践队成员还与项目方围绕海外项目合规经营、本土人才培养、绿色建造实施等核心议题展开深入探讨。实践队队长刘元瑞感慨:“从工地一线到座谈交流,我切实看到了中国建筑企业的海外发展韧性与专业精神。企业通过管理创新应对复杂的法律与文化差异,这让我们青年学子更加坚定了以专业所学服务国家战略的决心。”

“此次越南调研是天大学子立足专业、面向世界的生动实践,也是我们将专业教育与思政引领同向发力的深度探索。”实践队指导教师宗超表示。

记者 单炜焯

中汽中心主院区研发中心及附属设施建设项目正式开工

加快构建汽车产业软科学研究协同创新体系

昨天,中汽中心主院区研发中心及附属设施建设项目在东区正式开工建设,该项目的落成将加快构建汽车产业软科学研究协同创新体系。

该项目总投资4.16亿元,新增建筑面积62987平方米,是中汽中心重构院区功能布局、激活软科学发展新动能的核心工程。项目核心定位为软科学协同创新聚合中枢,建成后将进一步实现跨部门、跨学科资源整合与交流合作,完善创新链条、激发科研活力,全面提升中汽中心在汽车标准法规、产业政策、测评技术、共性技术研发等软科学领域的引领能力,为我国汽车产



业高质量发展提供坚实智库支撑与技术保障。

该研发中心建设项目是中汽中心优化业务空间布局、提升核心竞争力的关键举措,更是聚力打造软科学研究创新高地的战略载体。中汽中心副总经理张嘉禾表示,项目建成后,将聚合软科学院所,构建高效整合的

软科学研究生态系统,实现资源集聚、经验共享与成果高效转化,为汽车产业政策研究、标准制定、测评认证、核心技术攻关提供全维度硬件支撑与高效服务保障,助力中汽中心打造技术创新策源地、产业转化承载地、人才集聚新高地。

东区副区长李全利表示,该项目聚焦软科学研究与科技创新深度融合,将有效激活区域产业创新动能,推动汽车产业向电动化、智能化、网联化深度转型,为经济社会高质量发展注入强劲动力。

记者 安元
图片由东丽区委宣传部提供