

1 | 米 | 的 | 距 | 离 |

塌陷坑洼下雨积水 车辆颠簸居民绕行 想用大维基金修路遇难题 老旧小区路面“创伤”谁来医?

小区道路承载着每位居民日常的通行需求,很多小区的道路在经历了十几二十年的使用后,路面出现严重破损或塌陷,影响日常出行。然而,当居民提出维修小区道路的诉求时,往往会遇到各种各样的难题。为此,记者走访了3个小区进行调查。



直沽园



阁林园



宁福里

红桥区阁林园 残破的“门面”

走进红桥区阁林园小区,路面破损问题随处可见。小区入口通道上,50多米长的柏油路面与旁边的路面形成鲜明的分界线。当初特意铺设的柏油路面早已失去原貌,出现大面积开裂、起砂、剥落现象,原本平整的路面变得凹凸不平。柏油层多处松散脱落,露出下方粗糙的路基,车辆驶入驶出时,车轮碾过破损处,总会发出剧烈颠簸的声响,车速稍快便会引发车身晃动,行人路过也需小心翼翼避开破损区域。同样,小区唯一的机动车出入口前,通道也是破败不堪,人行道凹陷严重,行人为了安全,只能从机动车通道进出,存在安全隐患。

步入小区内部,道路状况也很糟糕。主次干道遍布大小不一的坑洼,浅坑积满灰尘,深坑边缘碎石散落,路面高低落差十分明显。居民骑行至此,极易因颠簸失控摔倒,步行居民也只能绕着坑洼行走,老人、小孩出行时稍不注意就会崴脚、绊倒。

记者在小区各通道简单转了一圈,发现17号楼、22号楼、37号楼等楼门前的人行通道上,路面塌陷问题显而易见。通道上的地砖向下凹陷,尤其是22号楼与主通道连接的位置已形成一处明显的低洼区域,周边地砖开裂翘起,塌陷处与正常路面形成清晰落差。此处是居民日常进出楼栋的必经之路,行人通行时需跨步绕行。一位路过的居民告诉记者,这样的情况小区里还有很多,随着时间推移,塌陷区域还在持续扩大,每逢阴雨天气,塌陷处便会形成积水坑,不仅加剧路面损坏,居民出行更是难上加难,影响正常生活。

小区内道路破损严重,柏油路却只铺了50多米,记者带着小区居民反映的问题联系了水木天成第一居委会。工作人员告诉记者,目前阁林园入口铺设的柏油路是居委会向上级部门争取,从其他项目上挤出来的材料,免费给小区铺设的,但仅够修这么长。阁林园是商品房项目,小区内道路维修需使用大维基金。之前的物业在申请大维基金的过程中出现了问题,没能申请下来。现在,小区正在选聘新物业,如果申请大维基金修路最快也得等新物业公司进驻后,由物业公司作为主体进行申请。

居委会工作人员坦言,阁林园已经是20多年的老小区了,楼顶漏水问题还没解决,即使大维基金顺

利申请下来,也只能先修楼顶,小区道路大规模维修不太可能。

南开区宁福里 修补的“印记”

南开区宁福里小区唯一的机动车出入口位于苍穹道,这条通道也是小区居民进出的主通道。进入小区前,出入口正前方就有一个坑,每每有车辆通过都能听到颠簸声。进入小区后,贯穿整个小区的这条通道上,路面破损更是随处可见。快递柜前的地面上存在小坑,小区活动中心前的柏油路面已经塌陷……

虽然只是下了点儿小雨,但小区出入口旁的13号楼前,路面破损形成的坑已经有了积水。一位出门扔垃圾的居民告诉记者,小区里只有这一条机动车通道,有时为了躲避从这里经过的汽车,就踩到了坑里。坑里容易存水,车子驶过坑洼地带,污水容易溅到身上,雨天从这条路走,经常被弄湿。

宁福里小区靠近水上公园东路的另一条通道更是破损明显,在17号楼旁的通道上,连续几个直径超过30厘米的坑几乎占满了整条道路。采访中一位居民表示,这条路地面不平,深一脚浅一脚,特别不好走。下完雨这条路就更没法走了,坑里都是水,只有车子能通过。记者发现,小区柏油路面的塌陷以及坑洼,边缘都有修补过的痕迹。

随后,记者联系了小区居委会,工作人员表示,小区路面的坑洼破损问题之前有居民反映过,得到上级的反馈是能不能找共建单位协助维修一下。去年居委会联系了共建单位,对一些楼门口通道的小破损进行了修补,居委会没有能力对小区主通道进行维修,只能等着,看共建单位有没有可能帮忙维修。

河东区直沽园“拐弯”的童车

河东区直沽园小区地处大直沽五号路,小区设有东门和西门两个主要出入口,两处路面均出现坑洼不平、大面积破损、地砖松动脱落等问题。非机动车通过时颠簸剧烈,行人通过也需要小心绕行。

直沽园小区不只是出入口地面破损,居民告诉记者,8号楼、9号楼前的通道问题更严峻。在居民的指引下,记者来到8号楼,只见地面上出现多处明显塌陷,塌陷区域深浅不一,部分塌陷处延伸至8号

楼门口,几乎占据了大半个通道。一位带着小孩的居民正好外出,由于楼道口的地面有坑洼,居民把孩子放到童车上后,不得不推着童车原地拐弯找平整的路通行。

采访中一位居民告诉记者,老年人腿脚不便,遇到坑洼塌陷的路面极易滑倒、绊倒,给他们日常出门买菜、遛弯带来了困扰。每逢降雨,塌陷坑洼处会迅速积存大量雨水,形成大小不一的水坑,不仅行人无法正常迈步通过,电动自行车、自行车也难以通行。机动车经过积水路段时还会溅起大片水花,将路边行人溅湿。

随后,记者向小区物业反映了问题。一位工作人员告诉记者,他们都是新来的,知道小区出入口以及8号楼、9号楼通道存在路面破损塌陷的问题,但不了解小区内修路的程序,需要请示领导,还需要与居委会联系。

记者又来到直沽园社区居委会,工作人员表示,由于直沽园是商品房小区,小区内路面的维修只能通过物业公司申请大维基金,居委会会联系物业,看看物业能不能用水泥等先把有问题的路面修补一下。

文/摄 记者 解菁

期待与您互动



您有什么想说的,欢迎扫描二维码,与我们联系,提供新闻线索。



催款函

天津市方通中港实业有限公司(债务人):天津经济技术开发区机电设备有限公司已受让天津物产金属国际贸易有限公司对债务人所享有的债权,截止本通知书发出之日,上述债权的账面金额为人民币500万元。按物产集团转股资产平台相关清收制度及工作要求,现向贵公司催收上述款项,请债务人收到本函后与天津经济技术开发区机电设备有限公司进行沟通,对还款作出相关时间安排,特此通知。
催收人:天津经济技术开发区机电设备有限公司。
联系地址:天津市南开区水上公园东路水云华庭2号楼2层。联系人:李志猛。联系电话:18622698508。