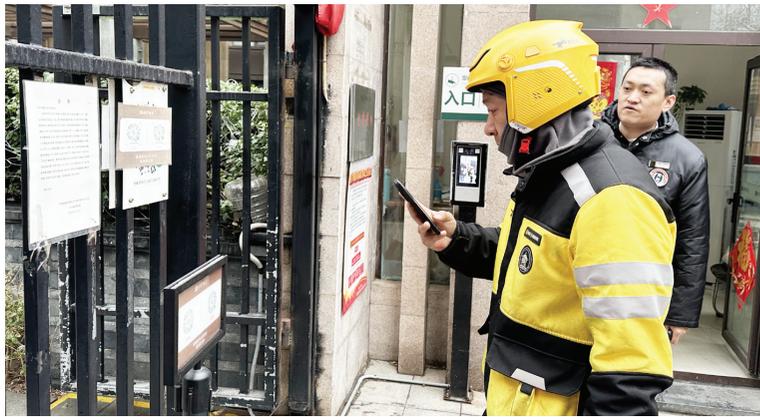


专用车位 便捷通行 爱心驿站 这个小区把骑手当“自家人”

“以前进这个小区,最怕三件事:找不到门、停不了车、上不去楼。”3月31日上午10点45分,一名达达秒送骑手骑着电动车驶向和平区南市街天汇尚苑小区门口。他放慢车速看了一眼,顺着紫色的“外卖、快递专用停车位”指示牌,把车停进了专用车位。停好车、拎起餐箱、扫码进门,整个过程不到一分钟。



骑手将车停在专用车位



骑手扫码入门

天汇尚苑这个拥有5栋高层住宅的纯物业小区,实行人车分流,装有门禁系统。过去,外卖骑手到了门口,要么打电话请顾客下楼取,要么在门禁前等顾客远程开门。“外卖到了,麻烦开下门禁!”这句话,骑手们一天要说上几十遍。

在街巷奔波的快递员、外卖骑手,已成为城市运转不可或缺的新鲜血液。保利物业天汇尚苑项目经理齐振涛注意到这个问题:骑手进不来、进得慢,顾客抱怨送餐迟,骑手也有苦难言。有的骑手为赶时间,把电动车随意停在小区门口影响进出车辆,保安不得不反复劝导。齐振涛觉得:“其实大家都难,就是缺个办法。”

3月5日,天汇尚苑小区作出几项调整:在南门入口处划出专用车位,竖起“外卖、快递专用停车位”指示牌。醒目的紫色指示牌与地面黄色标线清晰引导,实现骑手快停快走,既缓解配送压力,也提升了园区通行秩序;小区入口张贴通行码,骑手扫码即可进入,不再需

要等待门禁;物业门岗预留了通卡,骑手可乘电梯上楼送餐,也可请巡逻保安或管家帮忙开门,真正做到进小区不迷路、高效送达。

对骑手而言,进出小区更便利,最直观的是配送效率的提升。“门禁这道关过了,剩下的就是跑楼梯。”达达秒送骑手李师傅在天汇尚苑送了两年外卖,他记得有一次顾客住在5楼,电梯需要刷卡,他等了5分钟也没等到人下来,最后只能爬楼梯。“单子超时,这趟白跑。”他说,现在扫码就能进,电梯也能上,一单能省出七八分钟。

记者还注意到,3月31日中午送餐高峰前,小区门岗旁的“爱心驿站”陆续有骑手进来歇脚。饮水机、充电插座、应急药箱,再加上几把椅子。一位骑手接了一杯热水,坐在门口刷了一会儿手机,等系统派单。“以前送完这片的单子,就在路边蹲着等,现在能进来喝口水,挺好。”这位骑手说。

南市街大都会社区党委书记尹静说,骑手天天在小区门口进进出出,其实是和居民打交道最多的人,给他们行个方便,也是给

居民自己行个方便。天汇尚苑小区升级“友好骑手”服务,通过硬件与服务双管齐下,破解外卖行业长期存在的“进门难、找楼难、停车难”等痛点,在为骑手减负增效的同时,也为基层社区治理注入了温情。

小区居民王女士对此也深有体会。她经常点外卖,过去骑手送到楼下让她下去取,她嫌麻烦,骑手也着急。“现在能直接送上来,大家都省事。”

从“进不来”到“请进来”,从“被拦下”到“被记挂”,这个小区,用一个个细节告诉每一位骑手:你在这里也能感受到邻里般的善意与温暖。

在天汇尚苑蹲守的一个多小时里,记者看到,中午送餐高峰期间,近10辆外卖、快递电动车陆续进出专用车位,没有出现乱停乱放、堵塞通道的情况。一位骑手停好车后,小跑着进了小区,几分钟后就回来了。“快多了,不用折腾。”这名骑手撂下一句话,骑上车拐进了下一个路口。

文/摄影 记者 付殿贵

当心骗局“围猎”关心晚辈的老人 这堂反诈课让居民直呼“太及时”

近日,滨海新区寨上街道坨南里社区老年日间照料服务中心老年人学校内座无虚席,一堂主题为“谨防网络游戏产品虚假交易诈骗”的反诈手机课堂在此举办。

活动现场,工作人员结合“未成年人玩手机游戏,不到一小时被骗36万元”这一真实案例,向老年居民剖析“网络游戏产品虚假交易类诈骗”的常见手法。这类骗局通常以“低价充值”“高价回收装备”“免费领取皮肤”为诱饵,诱导受害人进入虚假交易平台,进行私下转账,最终造成财产损失。工作人员特别提醒,此类骗局不仅针对青少年,也常利用老年人关心晚辈、对新型诈骗手段了解不足的心理进行“围猎”。

课堂上,工作人员通过PPT演示、互动问答、情景模拟等方式,讲解如何辨别可疑链接、不轻信陌生“低价优惠”信息、不透露支付密码及验证码等关键防护知识。同时,手把手指导老人们设置手机安全支付、开启骚扰电话拦截功能,帮助他们筑牢手机使用的“安全网”。

参加活动的李阿姨说:“以前总觉得网络诈骗离自己很远,今天一听,原来骗子花样这么多,还专门盯着我们关心孩子、想帮孩子省钱的心理下套。这节课太及时、太有用了。”其他老人也表示,通过此次学习,不仅对新型诈骗手段有了清晰认识,也学会了更多保护自己和家人财产安全的方法。 记者 董欣妍

小区“见缝插针”添健身器材 居民下楼就能“动”起来

近日,津南区领世郡社区常春藤花园北区的居民迎来一件喜事——小区内新安装的健身器材正式投入使用,家门口从此有了休闲锻炼的好去处。

常春藤花园北区建成年代较早,公共空间有限,长期缺乏配套健身设施,居民的日常锻炼需求难以满足。为此,领世郡社区将这一问题纳入重点民生清单,通过走访调研精准收集群众诉求,并积极与津南区体育局对接。在有限空间内反复踏勘选址后,社区创新采用“见缝插针”的方式,成功推动健身器材落地。

如今,走进小区,太极揉推器、双位漫步机等崭新的器材整齐排列。晴好天气里,不少居民趁着闲暇前来锻炼。正在使用腰背按摩器的李阿姨说:“以前锻炼要跑很远,现在下楼就能活动,真是太方便了。”

此次新增的健身器材兼顾安全性与实用性,涵盖力量训练、康复按摩等多种功能,直接惠及小区300余户居民。 记者 张艳 通讯员 李跃丽 闫怡诺

今晚报

分类广告



微信扫码办理

本栏目不承担因错漏刊出所产生的相关责任及费用

本广告仅为信息提供方和采用方搭建交流渠道,所有广告信息均为刊登客户自行提供,采纳、交易前请谨慎核实信息提供方相关证件真实性,押金、保证金、报名费等费用均与本报无关!征婚交友需谨慎,切勿向对方汇款。本广告不作为承担法律责任的依据!

《今晚报》分类广告由天津悦新蜂文化传播有限公司独家代理

信息覆盖广/广告费用低/发行渠道优/刊登更便捷

咨询电话

13302008816

遗失★声明

董致文,身份证号120104193001220841,遗失天津市红桥区咸阳北路街道丁字沽一号路凤城楼59-303房产证,编号06110096005901021,声明作废。

★石忠常,性别:男,身份证号120110196208291277,遗失军粮城街山岭子村收益款领取证,受益基础资金:肆万贰仟柒佰叁拾柒元整,特此声明。

指定承租人刊登公告

本人蔡伯仲,身份证号码:120102195312261196,同意死亡后,将坐落于天津市河东区红星路静墅里5号楼3门509 509-1居室,509-2居室,509-3厨房,509-4厕所,509-5厅,509-6阳台(房屋编号0402b002400039129)住宅房屋指定过户给蔡滢,身份证号码:120102198301014425。

遗失★声明

★冯玉娟遗失和平区重庆道54号541门,302居室、303居室、305居室/伙,301卫生间/伙的2015版《天津市公有住房租赁合同》,合同编号0126556,房屋编号0107a02835400512e,特此声明。

★孟晓波遗失丰盛园一期12-2-303号《丰盛园一期退款确认单》编号Q62,金额¥3933.14元,特此声明。

指定承租人刊登公告

本人王玉萍,身份证号码:120102193712060722,同意死亡后,将坐落于天津市河东区唐家口新村六段41号楼3门205-207(厅),205(厕所),206(厨房),207(阳台),207(居室)号住宅房屋指定过户给殷金忠,身份证号码:120102196606180716。

事业单位注销登记公告

天津市红桥区丁字沽街生产服务管理处依据《事业单位登记管理暂行条例》,经举办单位同意,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人、债务人自2026年3月27日起90日内向本单位清算组申报债权。特此公告。

天津世纪都会商厦电梯维护保养招标公告

公司成立满3年,注册资金500万元及以上,具备《特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)A1级或许可参数大于6m/s(如未标明,需提供相关文件证明资质等同于A1级)。提供“日立电梯(中国)有限公司”授权维修保养及至少1份日立电梯维保合同。获取标书时间2026年4月2日至4月9日,23397755转862,吴小姐。

招租信息

南开区长江道69号B座配房,建筑面积61.6㎡,租金价格面议。联系电话:27388395(工作日)。

天津市凯兴安居建设有限公司

招租信息

西青区中北镇王庄村东1号地块,土地面积1752㎡,地上建筑物86.54㎡。租金价格面议。联系电话:27216566(工作日)。天津市凯兴安居建设有限公司

环评公示

《天津国孚环保科技有限公司扩建金属件表面处理项目环境影响报告书》已编制完成,可点天津绿科环保科技有限公司http://www.tjlkj.com/了解并提意见。联系人吴工:13072039252。