



贾明合 20年深耕垂直赛道 匠心筑就电梯产业新高度

在垂直交通领域,有这样一位实业家:他是电梯全产业链的深耕者,从核心零部件到整梯服务,从专业装潢到钢结构配套,把产业布局的触角延伸到行业的每一个环节;他也是技术创新的偏执狂,用数十项专利打破行业壁垒,重新定义电梯安全与美学的边界。他就是贾明合,北京奥通达电梯装潢有限公司、天津同兴通达机电设备有限公司、天津同兴通达钢结构工程有限公司、天津奥通达电梯有限公司四家企业的董事长,一位在电梯行业默默耕耘20载,始终以初心赴使命、以匠心攀高峰的追光者。今天,我们走进他的创业世界,聆听他与中国电梯产业同频成长的故事。

2017年企业在天津拿地,2018年起陆续完成从北京的整体搬迁。如今,不少跟随企业多年的员工,都在天津落户买房,孩子顺利入学,有了稳稳的归属感。“很多员工跟着我干了十几年,让他们在这里安居乐业,是我的责任,也是我们企业一路向前的核心动力。”贾明合的话语里,满是真诚与担当。

创业之初赶上黄金时代

如今的全产业链布局,起点源于二十多年前一次偶然的跨界。2000年,刚大学毕业的贾明合,进入北京中建二局安装公司工作,恰逢单位的电梯装潢业务刚刚起步,一个工期极度紧张的项目,落到了这个初出茅庐的年轻人身上。彼时,国内电梯装潢行业尚处于萌芽阶段,高端产品大多从新加坡、日本进口,江浙地区的供应商服务北方市场,又面临运距远、售后响应慢、应急维修难的痛点。而对于学机械设计出身的贾明合而言,装潢的平面设计图纸本就是专业范畴内的基本功,在校期间养成的“标准化、通用化、国际化”作业理念,更让他精准抓住了行业的核心短板。

凭借着专业的设计能力、标准化的生产思路,贾明合顺利完成了这个“临危受命”的项目,也为自己叩开了电梯产业的大门。短短几年时间,他带领团队迅速打开了北京、天津、河北市场,在北方电梯装潢领域站稳了脚跟。2005年,为了更好地兼顾家庭与事业,也为了抓住行业发展的黄金机遇,贾明合毅然辞职创业,正式开启了属于自己的事业征程。

创业之初,他恰好赶上了北京奥运建设的黄金时代。2006到2008年,北京城市建设全面提速,奥运村、鸟巢、水立方及配套酒店、商业综合体成片落地,“那个时候,只要有技术、肯吃苦、做事靠谱,就有干不完

活。”贾明合坦言,自己赶上了行业发展的最好时代。凭借着过硬的技术实力和靠谱的履约能力,他的团队不仅承接了多个奥运相关场馆的电梯配套项目,还先后参与了北京地铁6号线、世贸天街、金融街等多个地标性项目的建设。

北京奥运会结束后,国内电梯市场需求迎来爆发式增长,通力、奥的斯、迅达、蒂森等全球电梯巨头,急需能快速响应、技术过硬的本土配套服务商。凭借着此前积累的口碑,贾明合得到了行业前辈的引荐与认可,顺利成为多家国际电梯巨头的战略合作伙伴,承接了其在国内的核心电梯装潢配套业务。也正是在这一阶段,贾明合完成了从“卖产品、卖力气”到“定标准、立规范”的核心跨越,带领团队研发的标准化钢挂式扶梯工艺,彻底改写了行业繁杂的传统作业流程,让企业从“主动找订单”变成了“总部直接派单”,成为行业内少数能承接超大型、高难度项目的核心服务商。

技术创新加持旧楼加装电梯

在旧楼加装电梯这一民生赛道,贾明合的技术创新更是直接改变了行业的施工模式。他带领团队通过数字建模技术,实现了钢结构的全装配式生产,所有构件全部在工厂预制、预装完成,再运到现场直接吊装组装。传统模式下现场施工最长需要三个月的项目,采用装配式工艺后,现场作业最快一天就能完成,不仅大幅缩短了工期、减少了施工扰民,更凭借工厂标准化生产,提升了结构精度与施工安全性,同时将钢结构加工成本压缩了20%。

如今,从北京清华大学、北大医学院、牡丹园小区,到天津军旅公寓等多个社区,同兴通达的装配式加装电梯,已经为成千上万的居民解决了“上楼难”问题。



做生意要守住“长期主义”

在贾明合的经营理念里,做生意从来不是“每一单都要赚钱”,而是要守住长期主义的战略底线。“赚钱的项目我们要做,那些要求高、工期急、甚至可能赔钱的小订单,我们也要坚持做好。”正是这份坚守与担当,让他的团队在业内赢得了“急难险重找同兴通达”的口碑。冬奥会期间,相关单位需紧急完成三部电梯的装饰工程,他的团队从前线测量到交工厂连夜生产发运,两天一夜就完成了这项几乎不可能完成的任务;北京地铁1号线的升级改造,必须在春节两天假期内完工,团队成员放弃与家人团聚,通宵作业保质交付。一次次硬仗打下来,企业的回头客越来越多,发展步伐也越来越稳。

针对传统电梯空调直吹头部、体验感差,且易产生冷凝水引发安全隐患的行业痛点,他带领团队研发了侧开放式通风系统,让气流在轿厢内形成均匀循环,不仅彻底解决了直吹不适的问题,还杜绝了冷凝水渗漏的安全隐患,大幅提升了电梯乘坐的舒适度与安全性。在电梯装潢领域,他率先推动“科学减重”升级,采用铝蜂窝、塑料蜂窝等新型环保材料,将传统500公斤的装潢自重降至300公斤以内,不仅有效降低了电梯主机负载、压缩了整梯制造成本,更实现了长期运行的节能降耗,为行业绿色发展提供了全新思路。

都市频道《财富+》播出时间:每周二、周三、周四20:15;经济广播《财富+》播出时间:每周六20:00。

深耕行业20年,贾明合掌舵的天津同兴通达,早已成长为国家级高新技术企业,形成了集电梯部件制造、专业装潢、钢结构配套与更新改造于一体的全产业链服务体系,是京津冀电梯领域当之无愧的标杆企业。

2025年9月,同兴通达二期基地在天津宝坻九园工业区正式落成,4万平方米的现代化厂房、3.6万吨的钢结构年产能,让企业进一步锚定电梯后市场,成为京津冀旧楼加装电梯领域的核心支撑力量,也标志着贾明合的事业开启了扎根天津的全新战略篇章。

核心布局迁址天津

将核心产业布局从北京迁至天津,并非一时兴起,而是贾明合基于区位优势、发展机遇与人文情怀的深度考量。在他眼中,天津是北方当之无愧的产业配套集散地,从经济发到公共服务,对东北、河北等区域有着极强的辐射力,而他与天津的缘分,早在二十年前就已结下。“从2000年代初我们就开始参与天津的城市建设,2008年之后,于家堡、东丽金融街、天津地铁的多个重点项目,我们都深度参建,亲眼见证了这座城市的成长。”除产业机遇外,真正让贾明合下定决心扎根天津的,是这座城市的真诚与温度。他笑称自己是“新天津人”,从内蒙老家到北京、天津闯荡,天津直爽坦诚的城市气质,与他的性格完美契合。更让他感念的,是在天津遇到的两位行业老前辈,“他们拿我当自家孩子一样,有批评指正,有关怀包容,就像长辈一样伴我成长。”与此同时,天津优质的人才引进政策,也为企业的稳定发展筑牢了根基。

时代的篇章就是我们建设的蓝图

着力做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”
服务实体经济高质量发展

理财漫谈

保险复利的财富密码

在波动的市场中,有一种被低估的财富工具——保险复利理财。它不靠短期博弈博取高收益,却能借时间的力量,以“慢”制胜,实现财富长期稳健增值。

被爱因斯坦称为“世界第八大奇迹”的复利,核心是“利滚利”:每一期收益都会加入本金持续生息,时间越长,增值效应越显著,这正是保险理财的核心引擎。

保险复利理财的核心优势十分突出:一是极致确定性,增额终身寿、年金险的保证利益明确写入合同,是家庭资产的“压舱石”;二是强制储蓄属性,锁定资金规避短线操作冲动,养成长期财务纪律;三是保障和理财兼顾,实现资产规划与风险管理一体化。

巴菲特曾说:“人生就像滚雪球,重要的是找到很湿的雪和很长的坡。”

保险复利正是普通人财富积累的“长坡”,它不是一夜暴富的捷径,却是穿越周期的财务智慧,是家庭资产配置中不可或缺的一环。

本文作者:
魏明源

华泰人寿保险股份有限公司天津分公司员工、第六届理财师大赛选手。

