

今年红桥区将启动15个老旧小区提升改造项目 西站南片区城市更新本月启动



“西青365·‘青’听心声”专栏,聚焦基层奋斗者、挖掘邻里温情事、深耕一线烟火气,推出生动鲜活的图文稿件,以小切口折射大主题、以小故事传递大温暖,持续擦亮西青区宜居宜业、共建共享的鲜明底色。

善治“金钥匙”解锁基层治理难题 用小“钥匙”开启民生大事

一把“金钥匙”,开启基层善治之门;一项三年行动,破解民生万千事。2024年11月,天津市西青区创新启动善治“金钥匙”计划三年行动,聚焦基层治理群众急难愁盼,科学划分“八类”治理单元,分类施策探索治理路径,推动从“解决一个问题”到“破解一类难题”、从“打造一个样板”到“带动全域提升”,以党建引领为笔,绘就共建共治共享的基层治理新画卷。

善治谋定,实干笃行。西青区依托区党建引领基层治理协调机制,统筹区、街镇、社区(村)三级力量,每年遴选一批领题攻坚“金钥匙”项目,靶向破解基层治理痛点难点。首批58个项目全部圆满收官,2026年,西青区确定了第二批领题攻坚项目36个,推动善治“金钥匙”计划持续深化,治理效能不断释放,基层治理现代化水平稳步提升。

党建领航聚合力 邻里相融暖人心

党建引领是基层治理的“根”与“魂”,西青区充分发挥党建引领基层治理协调机制作用,扎实推进党建引领基层治理行动。在津门湖街富力第二社区,记者看到,在基层党组织的领导下,党员的主观能动性被充分激活,社区里的居民正逐渐从陌生人变成朋友。

据了解,富力第二社区常住居民6000余名,户籍人口不足10%,外来人口、周末度假族占比高,邻里陌生感曾是治理难题。“我们这个社区退休党员特别多,他们当中大多数人都热衷于社区建设和公益事业。”富力第二社区党委书记魏娜说。社区党委充分依托老党员多的优势,激活274名退休老党员力量,让“居民服务居民”的温情在社区流淌。“社区就是家,大家在一起特别温暖。”社区合唱团成员刘叔叔的话,道出邻里相融的幸福。

津门湖街公共服务办负责人丁照红介绍,今年,津门湖街将以富力第二社区为示范样板,借鉴其以骨干居民引领、居民自主沟通的治理模式,破解邻里隔阂,助力基层治理水平提升。

空间焕新优服务 治理提质增效能

西青区推动党群服务中心“小办公大服务”改造,以空间换服务、以服务聚民心,推动社区服务迭代升级。

四季花城社区一直是西青区社区治理的标杆,作为一个超万人的大型社区,曾长期面临“人多、事多、问题多”的治理困境。社区党委以“金钥匙”项目为抓手,缩减办公空间、扩容服务阵地,打造“四季花城·共享家”服务空间,创新破解了治理难题。社区党委书记陈莹介绍,为了更好地满足居民需求,去年9月,完成了办事大厅改造,一楼腾出空间供居民志愿者、共建单位使用;今年联合城西电力投资750万元完成小区电力增容,充电桩将增至820个,解决居民充电难题。

张家窝镇党委委员张立介绍,下一步,张家窝镇党委将持续深化党建引领基层治理效能,以四季花城社区“小办公大服务”改造为示范样板,总结推广“空间换服务、资源聚民心”的成熟经验,推动党群服务阵地功能迭代升级。聚焦京津冀通勤居民、老年群体、新业态劳动者等不同群体需求,让基层治理更有温度、更具实效、更富活力。

熟人善治解民忧 以情凝心凝共识

今年,西青区还将进一步深化小区治理共同体建设,推动在党组织的领导下,围绕公共事务开展协同共治、参与共建,构建共建共治共享新格局。

据了解,今年辛口镇新惠园社区的基层治理方向就是依托“小区治理共同体”,调解社区居民间的各种问题,让“熟人社区”更加暖心。据新惠园社区党总支委员高菲介绍,新惠园社区属于典型的“熟人社区”。社区党总支聚焦人口转型滞后、就业断层等问题,以“惠幸福”品牌服务项目为载体,依托“惠心友调解工作室”,高效化解邻里纠纷、物业矛盾、家庭琐事,筑牢社区和谐防线。

区委社会工作部副部长朱宏业表示,下一步,西青区将持续深化善治“金钥匙”计划,完善“168N”治理体系,因地制宜,精治善治,分类推进重点区域治理,实现全区基层治理社会化、精细化、法治化、智能化、专业化水平全面提升,不断增强全区人民群众的幸福感和获得感、满意度。

记者 白颖文

日前,红桥区透露今年部分老旧小区改造计划,其中,西站南片区(京津冀同城商务区一期)城市更新项目,计划于本月开工。

红桥区住房和城乡建设委员会党委书记、主任马林表示,红桥区将老旧小区提升改造作为重要的民心工程,结合城市更新工作分步分片区推进。其中,西站南片区(京津冀同城商务区一期)城市更新项目,计划于今年4月上旬开工,年底前竣工。该片区涵盖子牙里、子牙西里、子牙南里三个小区,改造内容主要分为

室外改造与建筑改造两类,室外改造包括沥青及面包砖路面整修、大门及围墙改造、小区内七处集中绿地改造、雨污管网疏通等;建筑改造包括更换楼道外窗、粉刷楼道墙面及单元门头、整修破损台阶、提升照明设施、增设适老化扶手等。本次改造在整体设计中融入地方特色IP元素,以强化小区的独特辨识度。

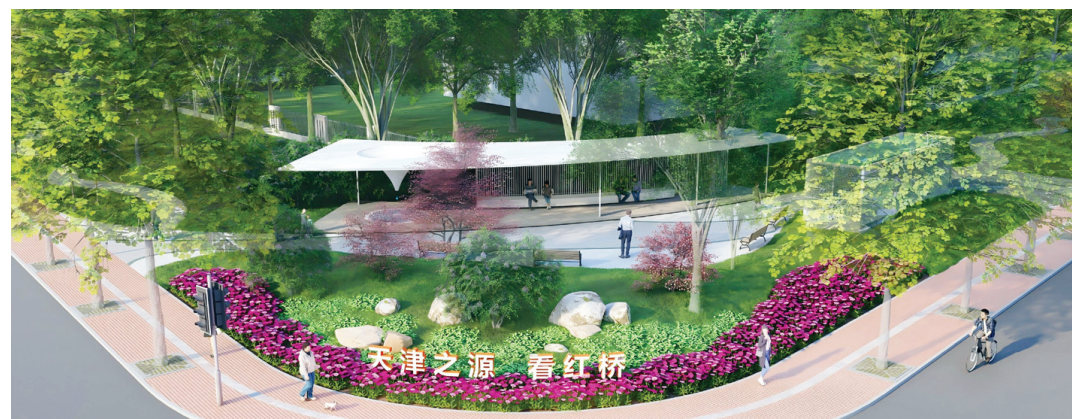
马林说,通过实施老旧小区内外市政配套基础设施提质改造、环境及配套设施工更新建设、公共服务设施配套完善等一系列项目,红桥区将着力解决居民日常生活中的不便与痛点,切实提升居住品质。

记者 安元

2026年,红桥区将启动15个老旧小区提升改造项目,除子牙里片区外,还包括西青道高层3—5号楼、千禧园、红光楼、连富里、新竹里、宜兰里、商

结合“最美街角”提升城区“颜值”

红桥区今年将新建6个口袋公园 预计年底前全部完成



今年,红桥区计划建设提升绿化面积约2万平方米,同时计划新建6个口袋公园。

红桥区城市管理委员会党委书记李冬说,今年红桥区将结合“最美街角”打造口袋公园建设等工作,从实施绿化提质和美化升级两方面提升城区“颜值”。

一方面,红桥区将实施绿化提质,今年全面增绿扩绿兴绿。坚持“见缝插绿、应绿尽绿”,以口袋公园、道路绿化为重点,计划建设提升绿化面积约2万平方米;全年计划新建提升大丰路、河海花园、飞趣、耀华中学、焕彩、水竹花园等6个口袋公园。其中,大丰路、水竹花园口袋公园以打造“最美街角”为重点,通过提升改造,实现小微空间品质跃升;河海花园、飞趣、耀华中学、焕彩口袋公园将结合城市更新工作,利用边角地块和闲置绿地,打造群众身边的绿色共享空间。6个口袋公园预计今年年底前全部完成。

红桥区同时还公布了新建口袋公园具体情况。大丰路口袋公园位于大丰路与小伙巷交口西北侧,总占地面积约6800平方米,现状为闲置街角绿地。计划通过升级改造和绿植调整配置,打造四季有景的复合型绿化景观和高品质街角绿地空间,

建成后有效提升大丰路沿线城市风貌。目前正在前期策划和招投标阶段。河海花园口袋公园位于子牙河南路与志成路交口、河海花园小区西侧,总占地面积约6300平方米。目前,该项目已正式进入招投标阶段,各项前期筹备工作稳步推进,拟于本月启动施工,建成后将成为集休闲漫步、休憩观景于一体的社区绿色空间,满足周边居民日常休闲需求。

飞趣口袋公园位于西于庄西路与子牙河北路之间、誉河苑小区西侧,总占地面积约5000平方米,定位为兼具运动、休闲功能的口袋公园。目前该公园已进入施工阶段。耀华中学口袋公园位于红旗路与芥园道交口西北侧,占地面积约1000平方米,紧邻校园区域,聚焦师生及周边居民放松休憩需求。目前项目正在施工建设中。

焕彩花园口袋公园位于红旗路与西青道辅路交口西北侧,占地面积约1000平方米,目前处于前期筹划阶段,设计方案正在优化完善,将结合周边街区风貌,打造精致小巧、特色鲜明的街角绿地。水竹花园口袋公园位于复兴路辅路与子牙河南路交口,紧邻水竹花园等成熟居民区,整体面积约7000平方米。

项目处于前期筹划阶段,将通过优化绿化景观与休闲设施布局,为周边居民提供近距离的休闲空间。

另一方面,红桥区还将实施美化升级工作,切实提升城市“颜值”。据介绍,红桥区将聚焦重点区域、背街小巷、老旧小区,开展市容环境综合整治,让城市更整洁、更有序、更美观。针对天津西站、西北角、海河沿线等重点区域,将大力提升道路、绿化和灯光水平,进一步规范户外广告牌匾设置,整治占道摆卖、占道经营等违规行为。针对背街小巷和老旧小区,将结合城市更新、道路养管等工作,选取人流量大、烟火气足、群众关注度高的西关北街、先春园大街、洪湖北路、洪湖北路、奋斗道、敦煌道、五爱道、新德道等8条道路作为背街小巷整治重点,聚焦群众反映强烈的卫生脏乱差、设施破损陈旧、市容秩序杂乱等问题,进行有针对性的排查整治。此外,红桥区还将组织实施千禧园、龙禧园等小区供热管网改造以及清源楼、开源楼等小区燃气管网改造,对部分老旧小区开展道路维修、绿地维护和树木养管,提升居住安全性与舒适度。

记者 安元

图片由红桥区城管委提供