

# 多点发力惠民生 津南区城市更新全面推进 全年新增义务教育学位2700个



昨天,记者从津南区获悉,津南区今年将启动覆盖16个小区的城市更新行动,涉及天开津南园北部产业升级、咸水沽片区老旧小区改造及现代化社区建设等重点项目。同时,全区将新增一批义务教育学位,推动津南医院二期建设及老院区转型养老机构,并完善口袋公园等公共空间,全方位提升城市功能与居住品质。

►南开学校秀慧路校区效果图



## 天开津南园北部片区

天开津南园北部片区城市更新项目于2025年11月开工建设,预计到2028年4月竣工。这是一个“工改工”的城市更新项目,总占地面积73.9公顷,总投资13.2亿元。从规划内容来看,项目主要围绕三条主线推进:一是兴产业,盘活提升现有厂房、楼宇,引进落地更多优质科创企业,新建5.3万平方米的产业载体;二是美空间,全面提升片区的市容环境,积极完善道路、雨污水管网等配套设施,优化园区标识、街景绿化等布局;三是优服务,新建6万平方米的友好社区,并配套建设一个综合性公园,为各类人才在这里创新创业提供高品质居住环境。

## 咸水沽粮库宿舍及周边片区

津南区咸水沽粮库宿舍及周边片区城市更新项目计划总投资64.66亿元,建设期5年。主要实施内容包括16个小区约98万平方米老旧小区改造,1.98万平方米产业载体提升,

新建36.22万平方米居住社区和8.12万平方米商业载体以及多处道路、桥梁、停车场、幼儿园等配套和公共服务设施等。

项目范围内部分地块正在开展方案设计工作。众祥园、惠安花园两个老旧小区作为首批改造工程已全面开工,项目改造面积约8万平方米,改造内容全面覆盖居民楼内外墙精细化修复、小区路面整体翻新、雨污水分流专项改造、公共区域飞线规范治理、绿化空间提质修复、照明设施全面焕新、围墙加固修复、智能监控设施增设等,全方位破解老旧小区居住痛点。目前,第二批次老旧小区改造需求对接工作也在稳步推进,预计今年7月启动。

此外,津南区咸水沽月坛旁边的空地已纳入咸水沽粮库宿舍及周边片区城市更新项目,占地面积89亩,规划用地性质为城镇住宅、商业用地,未来将打造集高品质住宅、多元商业配套于一体的现代化商住综合体。

其中,住宅部分开发规模约5万平方米,致力于打造四代墅质低密洋

房及生态宜居高端社区;商业部分开发规模约8万平方米,布局商业、办公、体育文化公园等多元化消费体验场景,实现津南文化传承与创新、区域配套完善升级、全龄品质生活提升的综合价值。目前,正在积极深化规划建设方案,预计年内开工建设。

## 新建学校 新增义务教育学位

2026年,津南区将通过新建学校扩大资源供给,全年新增义务教育学位2700个,有效缓解入学压力。

## ●南开学校昭慧路校区高中部

据介绍,海教园南开学校昭慧路校区高中部新建工程,坐落于津南区海棠街道,紧邻现有中小学部。目前这一工程也有了新进展。

该项目总建筑面积19600平方米,建设一栋五层教学楼与一栋六层宿舍楼,教学、办公、功能室及住宿设施一应俱全,规划设置18个高中班,可提供900个优质高中学位。工程于2025年9月开工建设,目前地基与基

础工程已全部完工并通过验收,正有序开展首层主体结构施工。项目建成后,将有效补齐海教园高中教育短板,持续优化区域教育布局,让更多学子享受高品质教育。

## ●南开学校秀慧路校区

海教园南开学校秀慧路校区新建工程,坐落于津南区海棠街道,总用地面积51257平方米,总建筑面积38825.25平方米。项目高标准建设教学楼、宿舍楼、综合楼、食堂及运动场地等配套设施,集教学、办公、住宿、运动于一体,规划办学规模48个教学班,可提供2400个高中学位,提升区域优质教育资源供给能力。该项目计划2026年6月30日前取得施工许可证,2029年6月底竣工交付。

此外,辛庄镇海河中游配套小学,目前已完成竣工验收,各项教学装备、生活设施等都在有序采购,将于今年9月投用。

记者 张艳  
图片由津南区政府提供

# 让“老”房子变成“好”房子 南开区33个老旧小区完成提升改造



住房关乎民生福祉,是群众安身立命的根本所在。今年,南开区聚力城市更新,推动老旧小区改造,让一批建成多年的老房子实现“逆生长”,让居民群众的幸福感在家门口实现“原地升级”。昨日记者从南开区住房和城乡建设委员会获悉,截至目前,西营门片区泊江东里、天拖片区滄江西里、可口可乐厂周边片区武乡里等33个老旧小区,已完成提升改造工程,居住环境实现根本性改善。

4月13日上午,记者走进南开区王顶堤街道滄江西里小区,平整崭新的小区道路贯穿整个小区,修葺一新的小区花园里绿植繁茂,各类健身器材摆放整齐,不

少居民在此休闲健身。

记者了解到,作为南开区典型的老旧小区,滄江西里此前长期存在道路坑洼不平、花园设施破败、楼道墙皮斑驳脱落、公共照明昏暗等问题,居住体验大打折扣。经过此次提升改造,小区道路重新铺设硬化,崭新的大门大气规整,更换后的雨水管排列整齐;楼道内墙面粉刷一新,门窗更换后通透明亮,路灯一到夜晚便照亮小区各个角落,彻底告别了以往昏暗破旧的模样。

记者从南开区住房和城乡建设委员会了解到,截至目前,除33个老旧小区已完成提升改造外,今年南开区将重点推进西营门片区城市更新项目20万平方米,新智

里产业园全部竣工,一期投入使用,格调隐翠轩一期按期交付;完成天拖片区城市更新项目剩余10个老旧小区提升改造工程,格调观麟花园一期按期交付;可口可乐厂周边片区城市更新项目启动11个小区改造工作,林业工具厂住宅地块年内开工建设。

目前西营门片区城市更新项目新智里产业园区域9幕墙龙骨施工完成;区域8主体结构完成60%。天拖片区10个小区提升改造开工,重要的基础设施配套项目——航海道跨河桥工程竣工通车。可口可乐厂周边片区11个小区已完成提升改造初步设计。

文/摄 记者 姚华