



从“将就”到“讲究”

“00后”置业瞄准城市中心区

日前,随着位于城市中心区南门外大街商圈北部片区城市更新项目的稳步呈现,“追求市中心的繁华,享受市中心的时尚”成为“00后”置业者瞄准的目标。南门外大街商圈北部片区城市更新项目执行总经理袁甲表示,南门外大街商圈北部片区的更新,不止是盖房子,更涵盖了商业、教育、公园、老建筑更新等多种业态,将极大提升整个片区的价值。



今晚楼市原创

片区内由泰达格调倾心打造的“泰达格调玖章”项目营销负责人尹瞳表示,“泰达格调玖章”不是孤立存在的住宅项目,它是南门外大街城市更新“住学商”一体化蓝图中的关键拼图。项目与A地块的海信广场、C地块的万全小学金耀校区同步规划、同步建设,真正实现了“出则繁华、入则宁静”的品质生活。

据了解,“00后”正加速涌入楼市,成为刚需市场不可忽视的新生力量,而城市中心区正在成为他们置业的首选方向,正是因为城市中心区的品质生活价值不言而喻。当居住的美好与生活的品质融合成对城市中心区的期盼,价值焕新已经不再局限于字面的意义和图纸的勾勒。

“00后”置业的购房逻辑已不再是“将就上车”,而是基于理性的“讲究选择”。对于产品而言,“00后”更注重居住生活内在和外在的共享品质,既要有内部居住空间的舒适,也要有外部生活环境的繁华,特别是地处城市中心区的优质作品,因其拥有高端的商业,便捷的交通,在城市的繁华中尽情享受时尚与潮流,而居住的闹中取静也是“00后”置业者钟情的因素。

有“00后”置业者表示,居住在城市中心区有着诸多优势,比如逛街、逛商场十分方便,而且能在繁华中了解更多的时尚潮流,特别是和好友相聚,不用再绞尽脑汁考虑吃什么,出门就是商业中心,“好吃”的会有很多。另外现在的交通十分便捷,而住在城市中心区更可以享受四通八达的轨道交通绿色通行。

房地产业内人士李传涛认为,“00后”的居住梦想正对

“拥有一套房”的执着全面演进为对“享受一种生活”的追求,从“将就”到“讲究”,表明了年轻人置业概念的全面刷新,安全感与品质感取代了投机与恐慌,成为居住消费最坚实的根基。“00后”置业已成为楼市“居住刚需”的重要力量。他们所引领的全新居住观念变革,正在重塑城市核心区域的楼市格局,也为行业发展注入了全新的活力。

城市中心区“高颜值”的居住作品在满足“00后”置业需求的同时也更多考虑到产品的设计细节,而城市更新中的“精致小户型”成为“00后”置业者眼中的“香饽饽”,户型面积设计在100平方米左右的产品非常适合“00后”置业者的选择。有“00后”置业者直言,城市中心区的小户型产品更有一种居住生活的品位感,小中见大,要明白自己想要的是什么。

本版记者 杨维东
图片为资料图

聊聊马年楼市

如果“学区房”不再是“热点”

文/老杨

当置业“选房”的关键点停留在“学区”而忽略了对居住生活品质提升的需求,那么置业本身就已经面临一个艰难的选择。

楼市,一边是楼盘产品不遗余力地传递“学区”信息,将优质的教育资源作为产品项目营销的噱头,一边是需要置业而在选择楼盘项目时将目光聚焦于“学区”,对于楼盘产品的品质和未来居住生活的品质,乃至若干年后住区的价值,一些置业者的表现是“没有想这么多”。

当下的楼市营销被“学区房”牢牢地牵绊着,楼盘产品具备再多优势也不如拥有响当当的“学区”资源。于是开发项目在选址拿地之时便会考虑引进教育资源,一旦楼盘配套规划有“学区”,便会以此作为项目营销的“亮点”来加大推广力度。若干年前因为“学区”配套不能真正落地而影响到置业者子女入学的情况屡有发生。对于置业者来说,起初是因为如果楼盘配套有教育资源,在选择的天平上便会加码,后来演变成了非“学区”不选择,好像楼盘没有“学区”资源就不能选择。

近年来,新楼盘的生活配套丰富了,“学区”也不再是什么“稀罕事”,新建楼盘项目如果条件允许也都会设有幼儿园、学校、商业、交通等完善的生活配套设施,“学区房”也不再是楼市营销的热点,人们选房的目光重回对项目质地的关注,这应该是楼市的一种以质论值的市场吧。

置业选房子还是要看产品的品质和价值,首先是要选择有生活质量的楼盘产品,因为注重生活质量,往往更能促进家庭的和谐温馨。

“津筑家置业合作社”
打造本市首个“闺房荟”

“闺房荟”将以推荐适合女性的房源信息为主打,以详实、精准的信息向女性朋友介绍包括区域潜质、生活配套、产品价值、户型设计在内的市场楼市新品,在推荐房源信息的同时还将邀请房屋装饰设计师以及室内软装设计师量身打造室内居住环境,为女性朋友的居住生活提升品质搭建良好的服务平台。

“闺房荟”在提供精品房源的同时更倾力为女性朋友提供多样化的时尚潮流信息指导服务,针对女性穿着、女性饮食、女性家居生活、女性出行等方面进行深度探讨,让女性生活多姿多彩。会员可以参加多个与专业人士面对面交流的活动,其中不乏穿衣的讲究、饮食的品位、居家的时尚以及驾车的潮流,“闺房荟”还将根据会员的需求进行针对性的专属服务。

有兴趣的女性朋友可以添加微信号13612081010报名。

楼市帮办

楼市产品丰富,对于置业者来说确实是件好事,因为楼盘项目多了也就有了更多的选择。置业者在选择项目中遇到问题怎么办?

针对百姓买房及居住过程中遇到的房产问题,本报开通“楼市帮办”服务热线,帮助解决置业者在买房、收房以及入住后可能遇到的常见问题。

“楼市帮办”热线:13612081010

城市更新作品鉴赏:

约89平方米“隐奢”三室

约89平方米的三居室设计,精研细节美学与收纳智慧,零空间浪费设计,超高得房率加持,将更多实得面积还给日常。

居住于城市中心区,无需远行已身处繁华,“隐奢”是对时尚繁华与“宅在府邸”的一种诠释。安静如水之时,一杯香茗在空间弥散着清新,一曲优雅旋律在茶香氤氲的空间中飘然回荡。热烈奔放之

际,走出去融入商场的人海,感受时尚的风采,追随潮流的脚步。安静与繁华的融合中,作品中一座全无车道的空中花园,在东方美学与现代艺术的交织中彰显“隐世桃源”的奢华。

喜欢该作品的置业者可参与现场实地鉴赏活动。

咨询热线:13612081010
户型图由企业提供

